GUIDA PRATICA ALLE **DETRAZIONI FISCALI** PER LE SCHERMATURE SOLARI

pratic

DETRAZIONE FISCALE 65%

PRESENTAZIONE

pratic

È il momento giusto per acquistare una tenda da sole Pratic!
Infatti, fino al 31 dicembre 2017 si può approfittare delle agevolazioni fiscali previste dalla legge italiana e ottenere una detrazione del 65 % sull'installazione di sistemi per la schermatura solare. Un'occasione imperdibile per impreziosire la propria abitazione con un prodotto che protegge dalla luce e contribuisce a mantenere la temperatura interna ideale.
Pratic presenta una guida di facile e immediata comprensione per chiarire questo tema rivolgendosi a chi si appresta a rinnovare il proprio immobile con una nuova schermatura solare e ai rivenditori Pratic.
L'intento è quello di spiegare i punti cardine della normativa rimandando per approfondimenti alle Autorità competenti in materia.

DETRAZIONE FISCALE 65%

INDICE

pratic

1. CHE COS'E' LA DETRAZIONE FISCALE?
2. QUALI IMMOBILI NE SONO SOGGETTI?
3. CHI PUO' USUFRUIRNE?
4. QUALI SCHERMATURE RIENTRANO NELLA NORMATIVA?
5. QUALE DOCUMENTAZIONE DEVE PRESENTARE IL FRUITORE DELLA DETRAZIONE?
6. QUALE DOCUMENTAZIONE DEVE FORNIRE IL RIVENDITORE?
7. FOCUS: FRUITORI DELLA DETRAZIONE
8. FOCUS: FATTORE SOLARE (GTOT)
9. GLOSSARIO
10. LINK UTILI

DETRAZIONE FISCALE 65%

1. CHE COS'È LA DETRAZIONE FISCALE?

pratic

Secondo la legge di stabilità del 2016 le **schemature solari** rientrano negli interventi di riqualificazione degli edifici esistenti e come tali **godono di una detrazione fiscale del 65%.**

La detrazione fiscale è una diminuzione delle imposte dovute perché, nel caso specifico, sono state sostenute delle spese destinate a migliorare l'efficienza energetica di edifici esistenti fino ad un **massimo totale di spesa di 92.307 €** posa inclusa, destinati esclusivamente alle schermature solari; è quindi possibile detrarre **fino ad un massimo di 60.000 €** pari al 65% dell'investimento.

- Sono detraibili le spese sostenute dal 1° gennaio 2017 al 31 dicembre 2017.
- La detrazione consiste in 10 quote annuali di pari importo, attraverso una detrazione dall'imposta sui redditi che può essere fatta valere sull'IRPEF per le persone fisiche o sull'IRES (per soggetti con reddito di impresa).

Legge di stabilità 2015- legge 23 dicembre 2014 nr. 190

DETRAZIONE FISCALE 65%

2. QUALI IMMOBILI NE SONO SOGGETTI?

pratic

- Installazioni ex novo o sostituzioni complete di schermature solari su edifici residenziali (o parti di essi) di qualsivoglia categoria catastale purchè riscaldati
- Edifici (o parti di essi) destinati all'attività di impresa o all'attività professionale (quindi anche ristoranti, alberghi o altre attività commerciali)
- Immobili in regola con il pagamento dei tributi

In sintesi gli immobili oggetto di posa di schermature solari devono essere esistenti e l'esistenza deve essere provabile attraverso l'iscrizione al catasto o richiesta in corso, oppure attraverso il pagamento di tassa ICI o IMU se dovute.

- **NE SONO ESCLUSI**
  Gli immobili in costruzione o interventi assimilabili come gli ampliamenti

DETRAZIONE FISCALE 65%

3. CHI PUÒ USUFRUIRNE?

I contribuenti, residenti e non residenti, anche se titolari di reddito d'impresa, che possiedono a qualsiasi titolo, l'immobile oggetto dell'intervento.
I titolari di reddito d'impresa possono dedurre fiscalmente la quota di ammortamento della spesa sostenuta al netto dell'IVA (detraibile) ed inoltre beneficiare della presente detrazione

- persone fisiche, compresi gli esercenti arti e professioni
- i titolari di diritto reale sull'immobile
- i condomini, per gli interventi sulle parti comuni condominiali
- gli inquilini
- coloro che hanno l'immobile in comodato
- i contribuenti che conseguono reddito d'impresa
- le associazioni tra professionisti
- gli enti pubblici e privati che non svolgono attività commerciale

RIASSUMENDO:
Tutti i contribuenti (compresi gli esercenti arti o professioni) residenti o non residenti che abbiano un reddito su cui pagare le imposte (IRPEF o IRES)

Il beneficio è eventualmente trasferibile in caso di cessione del fabbricato; resta in capo al conduttore in caso di cessazione del contratto di locazione; è trasmissibile agli eredi che mantengano la detenzione del bene in caso di decesso.

Per approfondimento vedere il Focus: "Fruitori della detrazione"

4. QUALI SCHERMATURE SOLARI RIENTRANO NELLA NORMATIVA?

pratic

Il Decreto Legislativo non pone limiti prestazionali ai prodotti e/o livelli di prestazione minimi della classe di schermatura solare e/o Fattore Solare.
Possono fruire della detrazione le tende esterne a bracci pieghevoli, a rullo, cappottine pieghevoli, ad impacchettamento e a lamelle orientabili

PER OTTENERE LA DETRAZIONE LE SCHERMATURE SOLARI DEVONO RISPONDERE AI SEGUENTI REQUISITI FONDAMENTALI:

- Devono essere a protezione di una superficie vetrata;
- Devono essere applicate in modo solidale con l'involucro edilizio e non liberamente montabili e smontabili dall'utente;
- Possono essere applicate, rispetto alla superficie vetrata, all'interno, all'esterno o integrate;
- Possono essere in combinazioni con vetrate o autonome (aggettanti), cioè sporgenti rispetto alla parete;
- Devono essere mobili;
- Devono essere schermature "tecniche";

Non è necessario il ricorso a tecnici o professionisti per l'asservimento dei calcoli o dei valori inerenti una riduzione energetica.

Allegato M del decreto legislativo 29 dicembre 2006, n.311

DETRAZIONE FISCALE 65%

pratic

- Per le chiusure oscuranti (persiane, veneziane, tapparelle, ecc.), vengono considerati validi tutti gli orientamenti;
- Per le schermature non in combinazione con vetrate, vengono escluse quelle con orientamento NORD.

→ Non possono fruire dell'agevolazione gli interventi di sostituzione parziale di componenti del prodotto, quali telo, motori, manovre, ecc..

→ I prodotti Pratic possono essere installati SOLTANTO dai rivenditori autorizzati, ai quali viene fornito il libretto di istruzioni per l'uso comprensivo delle dichiarazioni di adempimento a tutte le normative previste dalla legge.

DETRAZIONE FISCALE 65%

PRODOTTI PRATIC CHE RIENTRANO NELLA DETRAZIONE

pratic

pratic

Compresi nella norma EN 13561

Tende	Flex Box	Veranda	Tecnic	Big	Square	Bioclimatic Planet
T-Line e T-Square	Pe 60/15	Capri	Fusion	Phoenix	Windy	Vision
X1	Pe 60/50	Capri Elle	Meta	Zen	Aluwindy	Opera
X2	Pe 10	Dakar	Raso	Tecnic Wood	Free	Raso
X3	Pe 70	Ischia	One	Wood Plus	Free-hd	Nomo
Ellisse	Pe 75	Selene	Alutecnic	Mistral Sail		Rialto
Musa	Pe 80	Grado	Level	Ethos Sail		
Smart	Pe 10 Cassonetto	Elba	Evo	Light		
Pe 15	Pe 70 Cassonetto	T-Hide	Mito	Wood Light		
Flex 300	Pe 75 Cassonetto	T-Code	Stil	Compos		
Flex 375	Pe 80 Cassonetto	T-Way	Infinity	Zed		

DETRAZIONE FISCALE 65%

DETRAZIONE FISCALE 65%

5. QUALE DOCUMENTAZIONE DEVE PRESENTARE IL FRUITORE DELLA DETRAZIONE?

pratic

- Il fruitore deve assicurarsi che il rivenditore emetta fattura con tutti i parametri indicati al paragrafo 6.

- I privati devono provvedere al pagamento tramite le opzioni bancarie riservate ai bonifici per eco-bonus "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA" (le banche hanno già predisposto una modulistica ad hoc) mentre i contribuenti titolari di reddito d'impresa sono esonerati dall'obbligo di pagamento mediante bonifico bancario o postale.

- L'importo della fattura verrà accreditato al rivenditore, con una trattenuta **dell'8% sull'imponibile della fattura** (IVA 22% esclusa), che costituirà un suo credito di imposta.

DETRAZIONE FISCALE 65%

pratic

Indicare nel bonifico:

- Saldo fattura n. .... del .....
- Il codice fiscale del singolo o di tutti i beneficiari della detrazione
- I riferimenti alla normativa vigente (causale L. 296/06 e L.190/2014)
- I riferimenti dell'unita immobiliare (via etc.)
- Il numero di Partita IVA o il Codice Fiscale del soggetto a favore del quale è effettuato il bonifico

- La documentazione deve essere trasmessa all'ENEA esclusivamente attraverso l'apposito sito web in corso di aggiornamento, entro i 90 giorni successivi alla fine dei lavori. **Nel campo dell'allegato F relativo al risparmio energetico stimato e alla classe di schermatura solare è possibile inserire il valore "0".**
- Presentare copia della documentazione al proprio consulente fiscale (commercialista o Caaf) e conservarla per almeno 10 anni (non ci sono comunicazioni da fare all'Agenzia delle Entrate prima di iniziare i lavori e neanche in caso di prosecuzione dei lavori oltre l'anno in cui sono iniziati).
- La documentazione può essere redatta anche dal singolo utente.

DETRAZIONE FISCALE 65%

6. QUALE DOCUMENTAZIONE DEVE FORNIRE IL RIVENDITORE?

pratic

Il rivenditore deve emettere fattura con i seguenti riferimenti:

- Nome e tipo di prodotto
- Se ci sono più intestatari la fattura deve essere cointestata
- Dichiarazione che il prodotto è conforme a «Schermature solari mobili ai sensi del D.L. 311/2006 allegato M.»
- Riportare eventualmente il riferimento alla L. 296/06 e L.190/2014
- g tot relativo ad ogni singola schermatura solare (classe di prestazione energetica) secondo la norma EN 14501 (vedere focus g tot, paragrafo 8).
- Unità di misura e relativi metri quadri
- Costo del prodotto e costo della posa

Il rivenditore deve consegnare il manuale uso, contenente la dichiarazione CE e le caratteristiche della tenda.
La dichiarazione CE di appartenenza della tenda alla Norma EN13561 attesta che il prodotto è conforme a schermature solari mobili ai sensi del D.L. 311/2006 allegato M.

DETRAZIONE FISCALE 65%

7. FOCUS: FRUITORI DELLA DETRAZIONE

pratic

L'agevolazione è ammessa entro il limite che trova nella capienza di imposta annua che possiamo individuare nella dichiarazione dei redditi.
Elemento questo che suggerisce una verifica preventiva con il proprio consulente fiscale.

Si badi anche alla risoluzione 340 /2008 dell'Agenzia delle Entrate che **riserva le detrazioni solo agli interventi sui fabbricati strumentali utilizzati dai titolari di reddito d'impresa.**

La detrazione d'imposta 65% **non è cumulabile con altre agevolazioni fiscali** previste per i medesimi interventi da altre disposizioni di legge, quali ad esempio la detrazione per le ristrutturazioni edilizie.

DETRAZIONE FISCALE 65%

7. FRUITORI DELLA DETRAZIONE

pratic

I titolari di reddito d'impresa possono fruire della detrazione con riferimento ai fabbricati strumentali da essi utilizzati nell'esercizio della loro attività imprenditoriale.

→ **Non possono fruire dell'agevolazione** le imprese di costruzione, ristrutturazione edilizia e vendita, per le spese sostenute per interventi su immobili merce (destinati alla vendita) o su immobili concessi in locazione, poiché non sono gli utilizzatori dei beni.

Ristrutturazioni
In caso di ristrutturazione senza demolizione ma con ampliamenti, non è possibile fare riferimento al comma 344 dell art. 1 Finanziaria 2007 (riqualificazione globale dell'edificio), ma vanno applicati i singoli commi, da 345 a 347 e solo per la parte non ampliata.

DETRAZIONE FISCALE 65%

8. FOCUS: FATTORE SOLARE (GTOT)

pratic

- Il fattore solare g (trasmissione totale dell'energia solare) è il rapporto tra l'energia solare totale trasmessa in una stanza attraverso una finestra e l'energia solare incidente sulla finestra: g è il fattore solare del vetro.
- Il g tot è il fattore solare della combinazione di vetro e dispositivo di controllo solare, e caratterizza la prestazione globale d'insieme.
- Il fattore solare viene misurato secondo la norma EN 14501:2006 "Tende e chiusure oscuranti - Benessere termico e visivo – Caratteristiche prestazionali e classificazione", che classifica la prestazione di una schermatura solare in classi:

g tot →= 0,50 (classe 0 - giudizio decisamente minimo),
0,35 ←= g tot ← 0,50 (classe 1 - giudizio minimo),
0,15 ←= g tot ← 0,35 (2 classe - giudizio moderato),
0,10 ←= g tot ← 0,15 (3 classe - giudizio buono)
g tot ← 0,10 (4 classe - giudizio ottimo).

- **Il fattore gtot è rintracciabile per i rivenditori Pratic nelle schede dei campionari tessuti, sul portale E-pratic alla sezione "tessuti", nel preventivo eseguito a mezzo B2B, in conferma ordine, nel ddt e nella dichiarazione CE del manuale USO.**

DETRAZIONE FISCALE 65%

9. GLOSSARIO

pratic

- "MECCANISMO DI REGOLAZIONE MANUALE":
  con movimento effettuato a mano
- "MECCANISMO DI REGOLAZIONE AUTOMATICO":
  tenda con motore
- "MECCANISMO DI REGOLAZIONE SERVOASSISTITO":
  tenda ad argano o a corda.
- "MECCANISMO DI REGOLAZIONE FISSO":
  tenda fissa.
- "SCHEDE TECNICHE":
  Manuale uso e manutenzione Pratic riportante la dichiarazione CE

DETRAZIONE FISCALE 65%

10. LINK UTILI

pratic

- www.enea.it
- http://finanziaria2017.enea.it
- www.agenziaentrate.gov.it
- www.federlegnoarredo.it

I contenuti della presente guida sono aggiornati al 7 marzo 2017, e tengono in considerazione le informazioni presenti nel documento "Le agevolazioni fiscali per il risparmio energetico" pubblicata dall'Agenzia delle Entrate con l'edizione gennaio 2016 nel vademecum pubblicato da ENEA il 23 marzo e nella Guida "Ecobonus e Schermature Solari" edito da Federlegno Arredo.
"La società Pratic F.lli Orioli Spa non si assume alcuna responsabilità per l'attualità, la correttezza, la completezza e/o la qualità delle informazioni contenute nel presente documento.
Quest'ultimo infatti non sostituisce e/o non esaurisce le informazioni e le note sulle norme indicate in quanto divulgato dalle competenti Autorità in materia. In nessun caso la Pratic F.lli Orioli S.p.a. potrà essere ritenuta responsabile di danni materiali e/o morali, derivanti dall'utilizzo o non utilizzo delle informazioni offerte, e/o causati dall'utilizzo di informazioni errate e/o incomplete o omissioni. Questi danni, materiali e/o morali, sono fondamentalmente esclusi, nella misura in cui non possa essere dimostrata un'inadempienza intenzionale o per colpa grave da parte dell'Autore.
La Pratic F.lli Orioli Spa si riserva esplicitamente di modificare, integrare, cancellare, senza specifico avviso, parti delle pagine ovvero di cessare temporaneamente e/o definitivamente la pubblicazione."

DETRAZIONE FISCALE 65%

pratic

ph +39 0432 638311
web www.pratic.it
mail pratic@pratic.it