

State of California

OFFICE OF THE SECRETARY OF STATE

I, *MARCH FONG EU*, Secretary of State of the State of California, hereby certify:

That the annexed transcript has been compared with the record on file in this office, of which it purports to be a copy, and that same is full, true and correct.

IN WITNESS WHEREOF, I execute
this certificate and affix the Great
Seal of the State of California this

FEB 10 1982



March Fong Eu

1103163
ENDORSED
FILED
In the office of the Secretary of State
of the State of California
FEB 4 1982

ARTICLES OF INCORPORATION
OF

LAS CASAS ANGELES HOMEOWNERS ASSOCIATION

MARCH FONG EU, Secretary of State

Leslie Glenn
Deputy

I

The name of this corporation is Las Casas Angeles Homeowners Association.

II

A. This corporation is a non profit mutual benefit corporation organized under the Nonprofit Mutual Benefit Corporation Law. The purpose of this corporation is to engage in any lawful act or activity for which a corporation may be organized under such law.

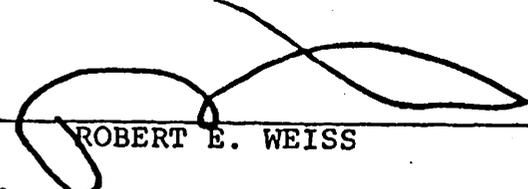
B. The specific purpose of this corporation is to form a residential real estate management association and to provide for the acquisition, construction, management, maintenance, and care of real and personal property held by the Association, or commonly held by the members of the Association, and otherwise act and be operated as a "Homeowners's Association" as defined in Section 528 of the Internal Revenue Code of 1954, as amended.

III

The name and address in the State of California of this Corporation's initial agent for service of process is:
Robert E. Weiss, 920 Village Oaks Drive, Covina, California 91724.

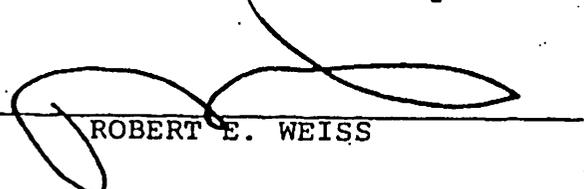
IV

Thses Articles of Incorporation may be amended by the vote or written assent of at least a bare majority of the governing body and at least a bare majority of the voting power of the Association members other than the subdivider.



ROBERT E. WEISS

I hereby declare that I am the person who executed the foregoing Articles of Incorporation, which execution is my deed and act.



ROBERT E. WEISS

LAS CASAS ANGELES HOMEOWNERS ASSOCIATION
MAY 25, 2010

A todos los duenos y inquilinos:

La mayoría de los fondos de la asociacion se han usado en varias reparaciones. Cuentas que estan atrasadas han mantenido los fondos bajos. La Junta Directiva De Las Casas Angeles HOA sabe lo serio que es la situacion y que han decidido de tartar de arreglar el problema. Por lo tanto, se ha decidido que la siguientes normas se tomaran en efecto inmediatamente:

- 1) El pago mensual se aumentara a \$140.00 por mez commensando Julio 1, 2010.
- 2) Despues de estar atrasados 2 meses de no pagar sus cuotas, el dueno recibira una carta de advertencia de derecho de detencion que se le pondra en su propiedad. A los 3 meses se le pondra un derecho de detencion en su propiedad. Los costos se pagaran por los duenos de la propiedad en entre dicho.
- 3) Solamente inquilinos que se hayan reportado a Moller Property Management como renteros de el espacio podran usar el espacio asignado.
- 4) Los portones han sido reparados. Por favor de mantener los portones cerrados todo el tiempo. Use la llave para la puerta pequena y el control para la puerta de la entrada de los carros. Tambien no permitan que los ninos se suban a las puertas. Esto va a evitar los danos constantes y reparaciones costosas.
- 5) Reparaciones y o reemplasar la puerta de su garage es responsabilidad del dueno. Las puertas del garage tienen que siempre estar en condiciones operables y ser todas iguales. La junta directive va imponer multas a los duenos que tengan puertas de garage no operables, puertas con el aspecto malo.
- 6) Todos los articulos grandes(cajas etc.) tienen que ser quebradas antes de depositarlas al bote de basura. La asociacion es multada cuando los botes estan rebosando de basura.
- 7) Recordatorio para todos los duenos que es su responsabilidad de cualquier tipo de arreglo y o reparacion que se tenga que hacer adentro de su unidad. **NO HAY EXCEPCIONES.**
- 8) No es permitido de poner ningun tipo de letrero que diga "FOR SALE " en la yarda, cajon con llave, cercas o portones. Los letreros no pueden ser mas grande de 16"x 18"y pueden ser puestos por dentro de la ventana de su unidad. Cualquier letrero que este en la yarda se quitara.
- 9) Todos los arbustos o matas tienen que ser minimo de 4 pies de alto.
- 10) Porfavor de notificar a la Junta Directiva de individuales que esten destrosando nuestra propiedad. (i.e., graffiti, quitando letreros, y destrosando al propiedad). Su nombre no sera revelado. Solamente necesitamos la direction y numero de la unidad de la persona para poder investigar y poder cobrarle al dueno de esa unidad por todos los danos.

La Junta Directiva los invita a todos los duenos a nuestras juntas del mez: porfavor de hablar para la fecha , hora y lugar de la junta. De Nuevo, les damos la gracias por su coperacion y su apoyo en ayudar y mejorar nuestra comunidad Las Casas Angeles HOA.

John Goodlin, HOA Vice President
(909) 598-4255

Mercy Torres, HOA Vice President
(626) 512-2295