



COMUNE DI CAZZAGO SAN MARTINO

Provincia di Brescia

N. 668 Rep. S.C. Atti soggetti a registrazione in caso d'uso

CONTRATTO DI SERVIZIO TRA L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE E
LA SOCIETA' CAZZAGO SAN MARTINO SERVIZI SRL.

L'anno **duemilatredici** addi **otto** del mese di **febbraio**, in Cazzago S.M., nella
Residenza Municipale,

Tra

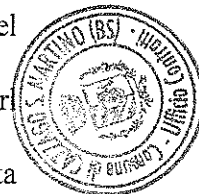
1. Dr. Antonio Mossini, nato a Cazzago San Martino (BS) il 11/08/1939, ivi residente
in Via Privata Don Lorenzo Milani N. 1, il quale dichiara di agire esclusivamente in
nome, per conto e nell'interesse del Comune di Cazzago San Martino, codice fiscale
[8|2|0|0|1|9|3|0|1|7|9], che rappresenta nella sua qualità di Sindaco;

e

2. Beltrami Ezio, nato a Brescia il 08/06/1946, residente a Cazzago San Martino – Via
Barco N. 43, il quale interviene nel presente atto in qualità di Presidente del
Consiglio di Amministrazione della Società Cazzago San Martino Servizi Srl
Unipersonale, Codice Fiscale e Partita Iva 02537920981 di seguito denominata
anche Società;

PREMESSO

▪ Che il Consiglio Comunale di Cazzago San Martino con propria deliberazione n. 24
del 07/06/2004, esecutiva ai sensi di legge, ha deliberato la costituzione della



Società Farmacia Comunale di Bornato Srl Unipersonale per la gestione del servizio farmacia, e ha affidato a quest'ultima la gestione della Farmacia Comunale con deliberazione n. 25 del 07/06/2004, demandando alla Giunta Comunale l'adozione di tutti i provvedimenti necessari;

- Che con atto Notaio Fabio Barca del 21/06/2004 rep. N. 5019, racc. n. 2830 si è proceduto alla costituzione della predetta Società;
- Che la Giunta Comunale con deliberazione N. 63 del 28/06/2004 ha approvato lo schema di contratto tra l'Amministrazione Comunale e la Società per l'affidamento della gestione del servizio di Farmacia Comunale;
- Che con deliberazione del Consiglio Comunale N. 40 del 27/06/2006 è stata costituita dal Comune la garanzia fidejussoria per un mutuo di € 1.250.000,00 (euro unmilione duecentocinquantamila/00) da contrarre da parte della Società Comunale Farmacia Comunale di Bornato srl;
- Che con deliberazioni della Giunta Comunale N. 99 del 03/07/2006, N. 79 del 21/07/2008, N. 125 del 30/12/2008, N. 14 del 31/01/2011 è stato modificato il contratto di Servizio;
- Che con delibera consiliare N. 61 del 30/10/2006 è stato modificato l'oggetto statutario, che ora prevede anche attività di investimento e gestione nel settore immobiliare;
- che con atto in data 22/12/2006 notaio Cuoco Alfonso Rep. 8486 – Racc. 1741 la ragione sociale della Farmacia Comunale di Bornato S.r.l. Unipersonale è stata modificata in Cazzago San Martino Servizi srl e la sede legale è stata trasferita in Via Carebbio 32 a Cazzago S.M;

- Che con deliberazione della Giunta Comunale N. 62 del 29/06/2009 il Comune si è accollato il residuo Mutuo stipulato dalla Cazzago San Martino Servizi srl per l'importo di € 1.170.361,40 (euro unmilionecentosettantamilatrecentosessantuno/40);
- Che con deliberazione del Consiglio Comunale N. 28 del 24/07/2012 il Comune ha compensato € 520.719,59 (euro cinquecentoventimilasettecentodiciannove/59) di crediti che la Società aveva con il Comune con parte del debito di € 1.170.361,40 (euro unmilionecentosettantamilatrecentosessantuno/40) che la Società aveva nei confronti del Comune per l'accollo del mutuo inizialmente stipulato dalla Cazzago San Martino Servizi srl;
- Che a seguito della compensazione effettuata con la deliberazione del Consiglio Comunale N. 28 del 24/07/2012 il Comune vanta ancora un credito di € 649.641,81 (euro seicentoquarantanovemilaseicentoquarantuno/81) nei confronti della Società;
- Che il credito che il Comune vanta nei confronti della Società pari a € 649.641,81 viene compensato con il rientro nella disponibilità del Comune degli impianti realizzati sugli immobili di proprietà Comunale, al netto degli ammortamenti, per € 628.316,83 (euro seicentoventottomilatrecentosedici/83) e per € 21.324,98 (euro veuntunomilatrecentoventiquattro/98) a copertura del saldo degli oneri di manutenzione e gestione degli impianti sportivi per l'anno 2012.
- Che la Società Cazzago San Martino Servizi srl con nota del 18/12/2012 ha richiesto all'Amministrazione Comunale:
 - di prendere in carico la gestione degli impianti sportivi



- di Compensare il Credito che il Comune vanta nei confronti della Società pari a € 649.641,81 (euro seicentoquarantanovemilaseicentoquarantuno/81) con il rientro nella disponibilità del Comune degli impianti realizzati sugli immobili di proprietà Comunale, al netto degli ammortamenti, per € 628.316,83 (euro seicentoventotomilatrecentosedici/83).
- di destinare la restante parte di credito, determinata in € 21.324,98 (euro veuntunomilatrecentoventiquattro/98), a copertura del saldo degli oneri di manutenzione e gestione degli impianti sportivi per l'anno 2012.
- Che è tuttora operante un contratto di servizio tra il Comune e la Società, ma alla luce della premesse di cui sopra si rende necessario modificarne i termini;

Ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

1 - Premessa

I sunnominati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante del presente contratto.

2. - L'Amministrazione Comunale:

2.1 affida in gestione dal 01/01/2013 al 30/06/2040 a norma dell'art. 113 del TUEL, il servizio di Farmacia a fronte di un canone di affidamento pari al 6% (sei per cento) del fatturato annuo al netto dell'IVA. Tale canone sarà fatturato dall'ente alla Società, aumentando di IVA ad aliquota ordinaria, in n. 4 rate trimestrali posticipate sul fatturato dell'anno precedente; entro il 30/04 dell'anno successivo sarà fatturato l'eventuale conguaglio a credito o a debito, dovuto per raggiungere il 6% (seipercento) del fatturato. L'affidamento comprende la concessione in comodato gratuito di tutti gli arredi e delle attrezzature presenti nelle farmacie. Inoltre il canone di cui sopra comprende l'utilizzo



dei locali dove viene svolta l'attività della farmacia comunale. Il Canone di affidamento potrà essere modificato sulla base dell'andamento del settore relativo.

2.2 effettua periodicamente, tramite propri Funzionari, controlli sulla gestione della Società per quanto attiene:

- Le giacenze di magazzino attraverso ispezioni di prodotti a campione;
- Il pagamento di imposte, tasse, contributi previdenziali ed assistenziali dei dipendenti e/o collaboratori;
- La cassa e le banche;
- La gestione degli acquisti e dei pagamenti.

Ove il Sindaco accerti irregolarità o disfunzioni nella gestione, richiederà formalmente gli Organi Aziendali affinché vi pongano tempestivo rimedio.

2.3 esercita il diritto d'uso legato alla concessione da parte della Società, per il periodo 01/08/2011 - 30/06/2040, degli immobili siti in via Montecassino, 20, identificati catastalmente al fg. 27 mappale 477 sub 12- 22 - 23 destinati ad uso istituzionale da parte del Comune, con manutenzione ordinaria e straordinaria a carico della Società e gli oneri di gestione restanti a carico del Comune. Per questo diritto d'uso il Comune riconoscerà alla Società un canone annuo di euro 15.000 (quindicimila) più IVA, da versare trimestralmente in via posticipata. Il Comune potrà esercitare in ogni momento o alla fine del periodo suindicato il diritto ad acquistare gli immobili prima citati, ad un prezzo pari al valore commerciale meno gli importi versati a titolo di canone dall'inizio del diritto d'uso. Il Comune potrà utilizzare gli immobili direttamente per fini propri o concedere l'uso di questi o parte di questi ad altri soggetti, enti o associazioni.



2.4 affida in concessione, per il periodo 01/01/2013-30/06/2040 senza alcun corrispettivo, la superficie dei tetti della Scuola Media Inferiore sita in Via Bevilacqua n. 4 e della Scuola Elementare sita in Via Carebbio n. 34, con le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria a carico della Società comunale.

2.5 affida alla Società comunale in concessione nel periodo 01/01/2013-30/06/2040 la gestione e la manutenzione di 97 (novantasette) impianti di pubblica illuminazione, siti in Via Pertini, Via Montecassino e relative adiacenze, con oneri a carico della Società, che verrà finanziata dalla tariffa incentivante corrisposta dal GSE per l'energia fotovoltaici prodotta dal tetto del magazzino di proprietà, che sarà disponibile per gli impianti sopra indicati. Il Comune si impegna a rimborsare alla Società le spese sostenute per le utenze volturate, al netto dell'autoconsumo dell'energia prodotta.

3 - La Società Cazzago San Martino Servizi srl si impegna nell'ambito dell'oggetto previsto dallo Statuto Sociale:

3.1 A gestire il servizio affidato con la diligenza del buon padre di famiglia, senza modificarne l'attuale destinazione e in modo da conservare l'efficienza dell'organizzazione, degli impianti e dell'affermazione commerciale.

3.2 Ad osservare le disposizioni di legge e delle competenti Autorità per l'esercizio del servizio affidato, così da assumere a suo rischio e spese gli adattamenti e le opere richieste in relazione all'esercizio stesso.

3.3 A gestire il servizio Farmacia del Comune di Cazzago S.M. con proprio personale, riconoscendo al Comune stesso un canone annuo di affidamento in gestione come sopra individuato, comprensivo dell'utilizzo dei locali dove viene svolta l'attività.

- 3.4** A stipulare idonee polizze assicurative inerenti il rischio locativo dell'immobile, furto e incendio dei beni mobili concessi in comodato, responsabilità civile c/terzi derivante dall'attività.
- 3.5** A non modificare l'insegna dell'attività, se non previa autorizzazione del Comune.
- 3.6** A relazionare con cadenza trimestrale all'Amministrazione Comunale l'andamento della gestione anche attraverso la predisposizione di Bilanci di Verifica periodici.
- 3.7** A tenere indenne il Comune da qualsiasi pretesa di terzi conseguente alla gestione della Farmacia.
- 3.8** Ad effettuare interventi di promozione ed assistenza ai cittadini, ed in particolare agli anziani, che potranno essere richiesti dall'Amministrazione Comunale, addebitando al Comune i puri costi del servizio o del prodotto.
- 3.9** A rispettare il divieto di trasferire a terzi la presente concessione, se non previa autorizzazione del Comune.
- 3.10** A concedere il diritto d'uso al Comune degli immobili siti in via Montecassino, 20, identificati catastalmente al Fg. 27 mappale 477 sub 12- 22 – 23, per il periodo 01/01/2013-30/06/2040, destinati ad uso istituzionale da parte del Comune, dietro la corresponsione di un canone a favore della Società di € 15.000,00 (euro quindicimila/00) più IVA per il periodo relativo. Per il periodo suddetto è a carico della Società la manutenzione ordinaria e straordinaria mentre gli altri oneri di gestione sono a carico del Comune.
- 3.11** A gestire in concessione nel periodo 01/01/2013-30/06/40 senza alcun corrispettivo, la superficie dei tetti della Scuola Media Inferiore sita in Via Bevilacqua N. 4 e della Scuola Elementare sita in Via Carebbio n. 34, con le spese di manutenzione



ordinaria e straordinaria a carico della Società Comunale. La Società ha diritto di ricevere il rimborso dei costi sostenuti per il pagamento delle utenze dell'energia elettrica degli edifici di cui sopra.

3.12 Ad effettuare in concessione nel periodo 01/01/2013-30/06/2040 la gestione e la manutenzione di 97 (novantasette) impianti di pubblica illuminazione, siti in Via Pertini, Via Montecassino e relative adiacenze, con oneri a proprio carico, a fronte del finanziamento ottenuto dalla tariffa incentivante corrisposta dal GSE per l'energia fotovoltaici prodotta dal tetto del magazzino di proprietà, che sarà disponibile per gli impianti sopra indicati.

4 - Controllo del Comune

4.1 Il Comune si riserva di accertare in ogni tempo, anche con accesso in loco e con ispezioni dei libri contabili, sociali e di ogni altro documento o atto amministrativo ritenuto utile, il rispetto degli obblighi posti in capo all'affidataria.

5 - Risoluzione del Contratto

5.1 Il Comune potrà chiedere la risoluzione del presente contratto soltanto quando, per comportamenti colposi della Società, siano state accertate:

- a - gravi disfunzioni nell'erogazione delle prestazioni farmaceutiche;
- b - chiusura della farmacia per oltre 5 giorni non comunicata all'autorità sanitaria o da questa non autorizzata;
- c - decadenza dall'esercizio della farmacia dichiarata dall'autorità sanitaria;
- d - vendita al pubblico di farmaci vietati;
- e - inosservanza delle disposizioni sulle sostanze stupefacenti;
- f - ricorso all'abusivismo professionale.



5.2. Il Comune, qualora intenda avvalersi della clausola di risoluzione, dovrà contestare al Consiglio di Amministrazione della Società, con formale atto, le inadempienze riscontrate.

5.3. La Società dovrà presentare le proprie giustificazioni entro 15 (quindici) giorni dal ricevimento della contestazione di cui al precedente comma 2. Sulla base delle giustificazioni fornite dalla Società il Comune potrà rinunciare ad avvalersi del diritto di cui al primo comma. In caso contrario il Comune dichiarerà risolto il presente contratto e procederà alla revoca dell'affidamento del pubblico servizio alla Società.

5.4 La risoluzione del contratto, fatto salvo il diritto del Comune al risarcimento del danno subito, comporta, oltreché la revoca dall'affidamento del servizio e l'estinzione del diritto alla gestione della Farmacia di titolarità del Comune, la restituzione al Comune, ovvero al soggetto indicato dallo stesso, dei beni mobili ed immobili funzionali all'espletamento del servizio farmaceutico e dei relativi rapporti di lavoro. Il Comune corrisponderà alla Società una somma, equivalente al valore dei beni e diritti in restituzione.

5.5 La Società assicura in ogni caso la continuità nella gestione dei servizi ad essa affidati, espletando questi ultimi, nel rispetto del presente contratto, anche in caso di intervenuta risoluzione contrattuale, fino al momento in cui la gestione sia svolta da altri.

6 - Controversie

6.1 Qualunque controversia insorga fra il Comune e la Società sarà risolta a mezzo del Tribunale di Brescia.



Handwritten signature and initials in black ink.

7 - Disposizioni Finali

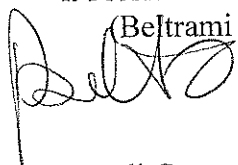
7.1 Per tutto quanto non è espressamente previsto e disciplinato dal presente contratto si intendono richiamate ed applicabili le disposizioni delle leggi vigenti.

8 - - Spese di contratto

Tutte le spese relative alla presente scrittura privata, nessuna esclusa ed eccettuata, restano a totale carico della Società Cazzago San Martino Servizi Srl Unipersonale.

Per la Società
Cazzago San Martino Servizi Srl Unipersonale
Il Presidente del C.d.A.

(BeItrami Ezio)



Per il Comune di Cazzago S.M.
Il Sindaco

(Dr. Antonio Mossini)

