Großzügige und vollständig möblierte 2 Zimmer Wohnung in bester Lage im Herzogpark

Pienzenauerstr. 56
81925 München

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	75,00 m²
Kaltmiete:	1.200,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	1.410,00 EUR

Scout-ID:	101584260
Objekt-Nr.:	P 56

SCHWABINGER IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner:
SCHWABINGER IMMOBILIEN
Herr Axel Wolf
E-Mail: info@schwabinger-immobilien.de
Web: http://www.schwabinger-immobilien.de

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	2
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Modernisiert
Baujahr:	1980
Qualität der Ausstattung:	Normal
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Energieverbrauchskennwert:	189,70 kWh/(m²*a)
Bezugsfrei ab:	01.02.2018
Haustiere:	Nach Vereinbarung
Garage/Stellplatz:	Duplex
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Nebenkosten:	210,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Ja
Garage/Stellplatz-Mietpreis:	60,00 EUR
Kaution:	3 Netto-Kaltmonatsmieten

Großzügige und vollständig möblierte 2 Zimmer Wohnung in bester Lage im Herzogpark

Pienzenauerstr. 56
81925 München

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	75,00 m²
Kaltmiete:	1.200,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	1.410,00 EUR

Objektbeschreibung:

Großzügige 2 Zimmer Wohnung mit Balkon im Herzogpark. Die Wohnung wird komplett möbliert vermietet. Auf Grund des Grundriss auch ideal für eine WG oder auch Personen welche kurzfristig einziehen möchten.

Ausstattung:

Die Wohnung wird möbliert angeboten.
* Schönes Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
* Auch vom Schlaf-/ Arbeitszimmer hat man Zugang zum Balkon
* Bad mit Wanne
* Schöne Küche mit Waschmaschine
* Eine praktische Kammer (= Keller) ist auf der Etage.
* Ein TG Duplex Platz steht zur Verfügung. (Miete/Monat 60€)

Auf dem Nachbargundstück befindet sich eine Baustelle, hier wird ein Wohnhaus errichtet.

Lage:

Beliebte Lage im Herzogpark, nur wenige Minuten zur Isar. Die Busse 187 Redwitzstr. oder 188/189 Iasarring sind fast vor der Tür und bringen Sie in wenigen Minuten zur Münchner Freiheit oder dem Herkommer Platz und Arabellapark (U4). Am Effnerplatz fahren die Tram 16/17/18/N16/N17. Der Englische Garten ist ganz nah und lädt zum Sporteln und Erholen ein. Hier gibt es wunderschöne Biergärten, z.B. den Chinesischen Turm und das Seehaus. Durch die Ringnähe ist die Anbindung zur Autobahn optimal.

Sonstiges:

Wir bedanken uns für Ihr Interesse und würden uns freuen, Sie bei einer persönlichen Besichtigung begrüßen zu dürfen.
Bitte vereinbaren Sie einen Termin per E-mail: info@schwabinger-immobilien.de bzw. nutzen den "Schnellkontakt" zum Anbieter.
Online-Streitbeilegung
Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie unter http://ec.europa.eu/consumers/odr/ finden.

Ansicht

Ausblick

Großzügige und vollständig möblierte 2 Zimmer Wohnung in bester Lage im Herzogpark

Pienzenauerstr. 56
81925 München

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	75,00 m²
Kaltmiete:	1.200,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	1.410,00 EUR

Balkon

Küche

Bad mit Wanne

Blick vom Balkon zur Baustelle

Großzügige und vollständig möblierte 2 Zimmer Wohnung in bester Lage im Herzogpark

Pienzenauerstr. 56
81925 München

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	75,00 m²
Kaltmiete:	1.200,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	1.410,00 EUR

Wohnzimmer

Diele

Schlafzimmer

Innenansicht

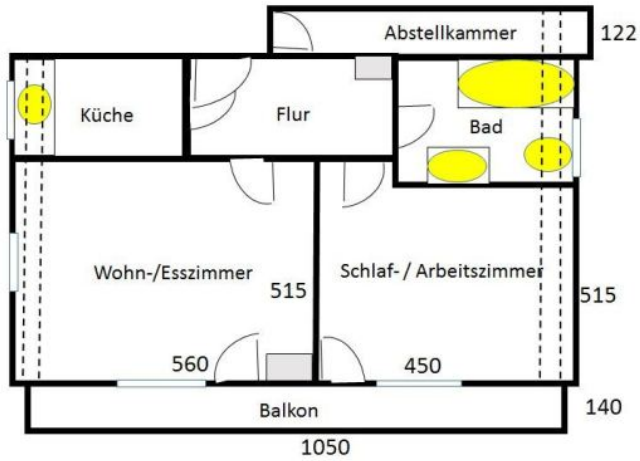
Großzügige und vollständig möblierte 2 Zimmer Wohnung in bester Lage im Herzogpark

Pienzenauerstr. 56
81925 München

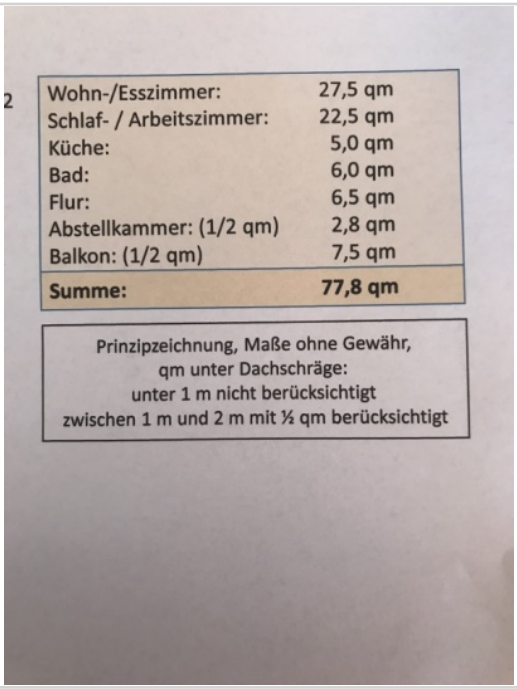
Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	75,00 m²
Kaltmiete:	1.200,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	1.410,00 EUR

Garderobe

Kammer (d.h. statt Keller)



Raumaufteilung



Raumaufteilung

Großzügige und vollständig möblierte 2 Zimmer Wohnung in bester Lage im Herzogpark

Pienzenauerstr. 56
81925 München

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	75,00 m²
Kaltmiete:	1.200,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	1.410,00 EUR

Powered by ImmobilienScout24