Sonniges und sehr großzügiges und gepflegtes Haus mit "Gäste-Wohnung im DG"

Daxenäcker Weg 29a
85748 Garching

Zimmer:	7,00
Wohnfläche ca.:	170,00 m²
Kaltmiete:	1.950,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	2.050,00 EUR
Scout-ID:	88455282
Objekt-Nr.:	Garching D 29a

SCHWABINGER IMMOBILIEN
Axel M. Wolf

Ihr Ansprechpartner:

Herr Axel Wolf -SCHWABINGER IMMOBILIEN -
E-Mail: axel.wolf@schwabinger-immobilien.de
Web: http://www.schwabinger-immobilien.de

Grundstücksfläche ca.:	200,00 m²
Nutzfläche ca.:	237,00 m²
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1982
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2016
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Energieverbrauchskennwert:	140,60 kWh/(m²*a)
Bezugsfrei ab:	01.09.2016
Haustiere:	Nach Vereinbarung
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Nebenkosten:	100,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Nein
Garage/Stellplatz-Mietpreis:	50,00 EUR
Kaution oder Genossenschaftsanteile:	3 Netto-Kaltmonatsmieten

Sonniges und sehr großzügiges und gepflegtes Haus mit "Gäste-Wohnung im DG"

Daxenäcker Weg 29a
85748 Garching

Zimmer:	7,00
Wohnfläche ca.:	170,00 m²
Kaltmiete:	1.950,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	2.050,00 EUR

Objektbeschreibung:

Großzügiges , zweiseitig angebautes Haus mit viel Platz für die ganze Familie.
3 Bäder und 5 Schlafzimmer bieten viel Platz auch für große Familien.
Im Dachgeschoß befindet sich eine Gästewohnung mit Wohnzimmer und voll ausgestatteter Küche sowie Bad und Schlafzimmer.
Auch im UG befindet sich ein Gästebreich mit Küche und einem eigenem Badezimmer.

Ausstattung:

Viel Platz für die ganze Familie.
Großzügiges Wohn-Esszimer mit Terasse zum sonnigen Garten.
Im Wohnzimmer befindet sich ein gemütlicher Deko-Kamin.
Im 1.OG sind 3 Schlafzimmer , 1 großzügiges Badezimmer sowie ein Ankleidezimmer welches von einem der Schlafzimmer zugänglich ist.
Im DG befindet sich ein Wohzimmer mit offener Küche, 1 Schlafzimmer sowie Badezimmer.
Im UG ist viel Platz, hier befindet sich ein Gästezimmer und Gästebad sowie Lagerflächen.
Ein Platz in der Tiefgarage ist direkt neben dem Haus.

Lage:

In einer idylischen und ruhigen Wohnstrasse gelegen.

Alles Geschäfte des alltäglichen Bedarfs (wie beispielsweise "REWE" und "Lidl") finden Sie in Ihrer unmittelbaren Umgebung und sind in weniger als 10 Minuten fußläufig zu erreichen.

Die nächste Verbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist mit ca. 5 Minuten Fußweg die Bushaltestelle Römerhofweg mit der Buslinie 290. Die U-Bahn Haltestelle "Garching" (U6) ist ebenfalls schnell erreicht.

Sonstiges:

Wir bedanken uns für Ihr Interesse und würden uns freuen, Sie bei einer persönlichen Besichtigung begrüßen zu dürfen. Bitte vereinbaren Sie einen Termin per E-Mail: info@schwabinger-immobilien.de bzw. nutzen den "Schnellkontakt" zum Anbieter.

Ansicht

der Garten

Powered by ImmobilienScout24

Sonniges und sehr großzügiges und gepflegtes Haus mit "Gäste-Wohnung im DG"

Daxenäcker Weg 29a
85748 Garching

Zimmer:	7,00
Wohnfläche ca.:	170,00 m²
Kaltmiete:	1.950,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	2.050,00 EUR

sonniger Garten

der Ausblick

Gäste Küche im Dachstudio

das EG

Powered by ImmobilienScout24

Sonniges und sehr großzügiges und gepflegtes Haus mit "Gäste-Wohnung im DG"

Daxenäcker Weg 29a
85748 Garching

Zimmer:	7,00
Wohnfläche ca.:	170,00 m²
Kaltmiete:	1.950,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	2.050,00 EUR

Lesezimmer 1.OG

Schlafzimmer 1.OG

Schlafzimmer im DG

Tiefgarage

Powered by ImmobilienScout24

Sonniges und sehr großzügiges und gepflegtes Haus mit "Gäste-Wohnung im DG"

Daxenäcker Weg 29a
85748 Garching

Zimmer:	7,00
Wohnfläche ca.:	170,00 m²
Kaltmiete:	1.950,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	2.050,00 EUR

Wannenbad im DG

Wohnzimmer EG

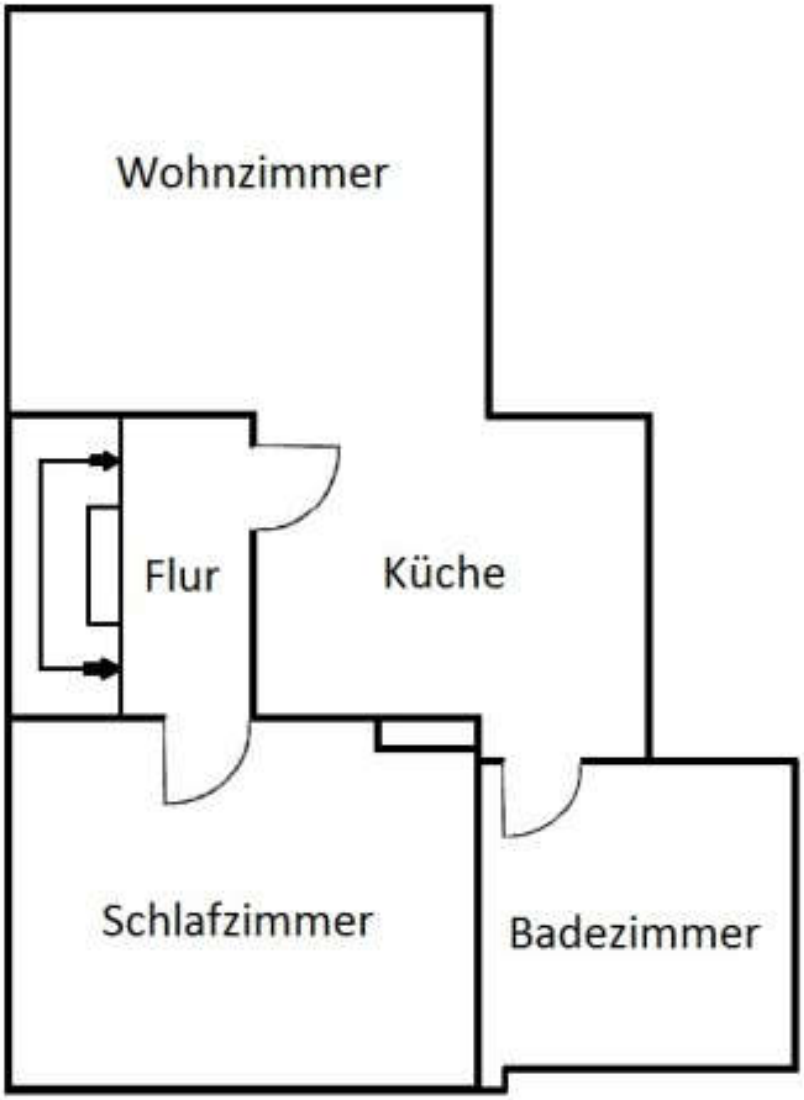
Gästezimmer im DG

schwabinger_immobilien_logo_25

Sonniges und sehr großzügiges und gepflegtes Haus mit "Gäste-Wohnung im DG"

Daxenäcker Weg 29a
85748 Garching

Zimmer:	7,00
Wohnfläche ca.:	170,00 m²
Kaltmiete:	1.950,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	2.050,00 EUR

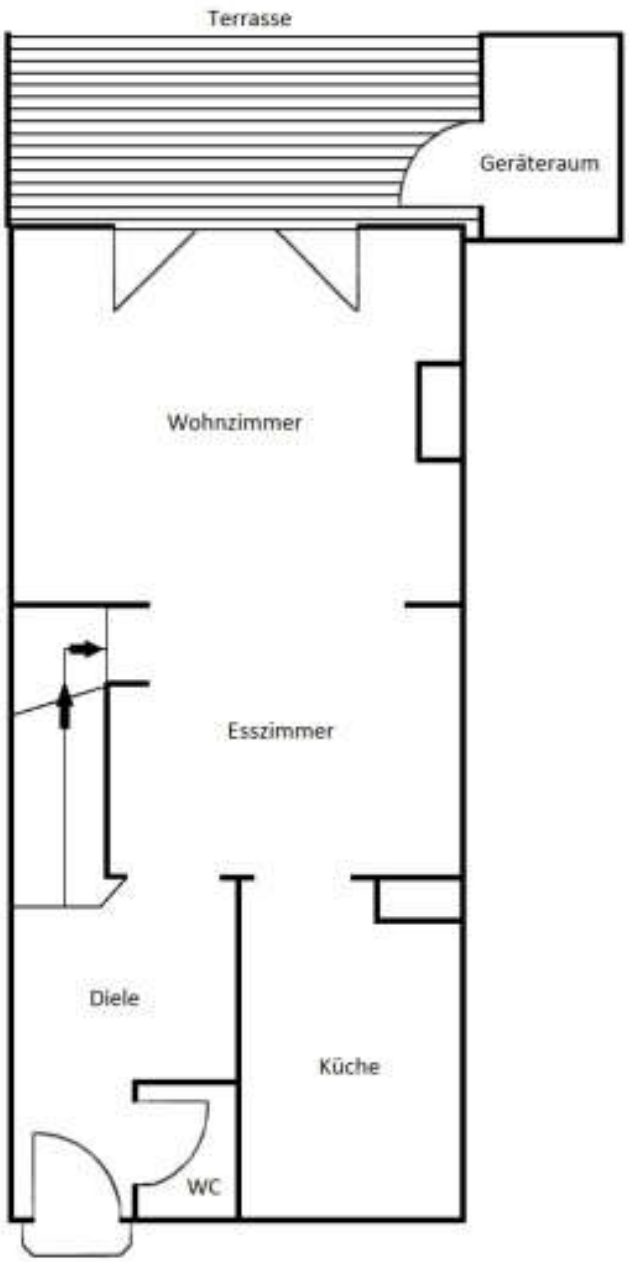


Grundriss Dachgeschoss

Sonniges und sehr großzügiges und gepflegtes Haus mit "Gäste-Wohnung im DG"

Daxenäcker Weg 29a
85748 Garching

Zimmer:	7,00
Wohnfläche ca.:	170,00 m²
Kaltmiete:	1.950,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	2.050,00 EUR

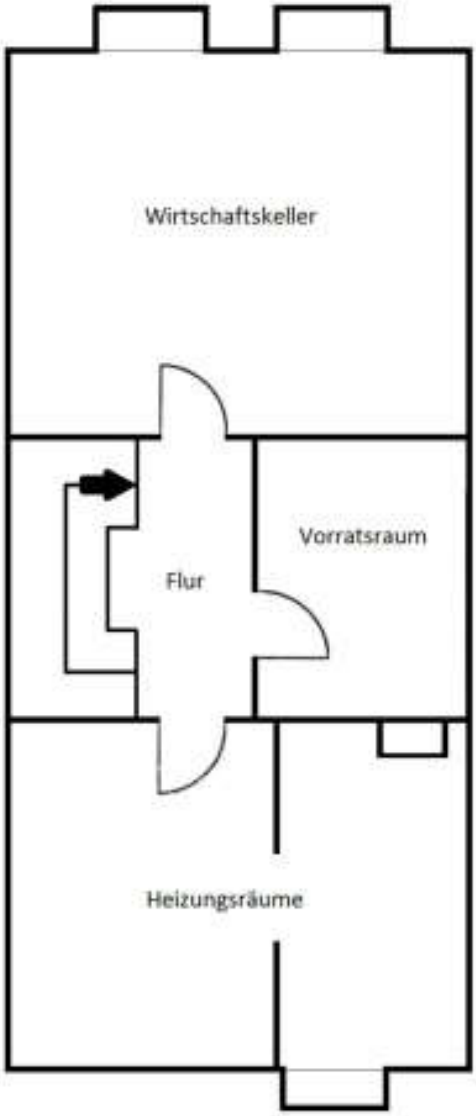


Grundriss Erdgeschoss

Sonniges und sehr großzügiges und gepflegtes Haus mit "Gäste-Wohnung im DG"

Daxenäcker Weg 29a
85748 Garching

Zimmer:	7,00
Wohnfläche ca.:	170,00 m²
Kaltmiete:	1.950,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	2.050,00 EUR

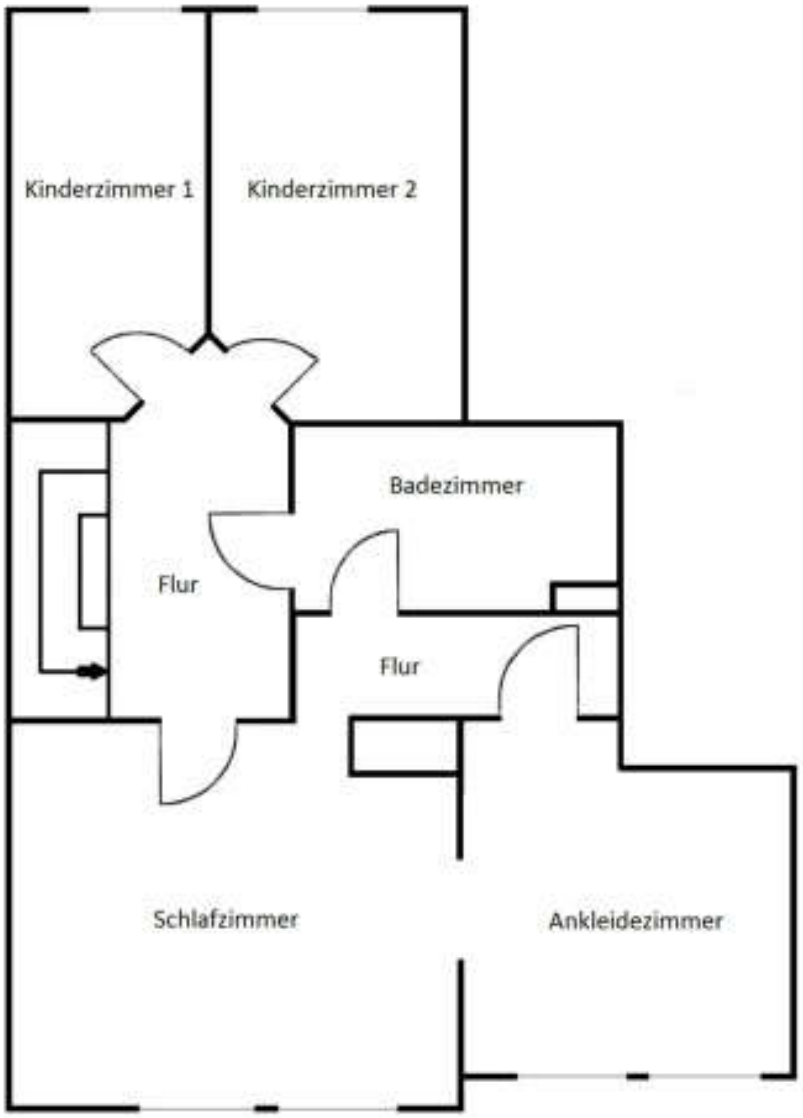


Grundriss Kellergeschoss

Sonniges und sehr großzügiges und gepflegtes Haus mit "Gäste-Wohnung im DG"

Daxenäcker Weg 29a
85748 Garching

Zimmer:	7,00
Wohnfläche ca.:	170,00 m²
Kaltmiete:	1.950,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	2.050,00 EUR



Grundriss Obergeschoss

Sonniges und sehr großzügiges und gepflegtes Haus mit "Gäste-Wohnung im DG"

Daxenäcker Weg 29a
85748 Garching

Zimmer:	7,00
Wohnfläche ca.:	170,00 m²
Kaltmiete:	1.950,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	2.050,00 EUR

Grundrisse

Powered by ImmobilienScout24

Sonniges und sehr großzügiges und gepflegtes Haus mit "Gäste-Wohnung im DG"

Daxenäcker Weg 29a
85748 Garching

Zimmer:	7,00
Wohnfläche ca.:	170,00 m²
Kaltmiete:	1.950,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	2.050,00 EUR