

Ruhige und schöne 3 Zimmer Wohnung mit eigenem Garten in Untermenzing!



Manzostr. 44

80997 München

Zimmer: 3,00

Wohnfläche ca.: 68,50 m²

Kaltmiete: 950,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Gesamtmiete: 1.095,00 EUR

Scout-ID: 93983456

Objekt-Nr.: Manzo44



SCHWABINGER IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner: SCHWABINGER IMMOBILIEN

Herr Axel M. Wolf

E-Mail: info@schwabinger-immobilien.de

Tel: +49 89 38869100

Fax: +49 89 38869101

Web: http://www.schwabinger-immobilien.de

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	0
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Einbauküche:	Ja
Baujahr:	1962
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2014
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Erdgas leicht
Energieverbrauchskennwert:	179,00 kWh/(m ² *a)
Bezugsfrei ab:	01.05.2017
Haustiere:	Nach Vereinbarung

Nebenkosten: 145,00 EUR

Heizkosten sind in
Nebenkosten enthalten: Ja

Kaution: 3 Nettokaltmonatsmieten

Ruhige und schöne 3 Zimmer Wohnung mit eigenem Garten in Untermenzing!



Manzostr. 44
80997 München

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 68,50 m²
Kaltmiete: 950,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.095,00 EUR

Objektbeschreibung:

Die schöne 3 Zimmer Wohnung liegt wunderbar ruhig in einer sehr gepflegten parkähnlichen Wohnanlage in Untermenzing. Vom Hochparterre gelangt man direkt in den eigenen Garten.

Ausstattung:

- * In allen 3 Räumen wurde Buchenholzparkettboden verlegt
- * Vom Süd-Balkon gelangt man direkt in den eigenen Garten
- * Eine schöne Einbauküche mit Fenster ist vorhanden
- * Bad mit Wanne, Fenster und Waschmaschinenanschluß
- * 1 helles Schafzimmer
- * 1 Kinder-, Arbeitszimmer
- * Geräumiger Flur
- * Kellerabteil vorhanden
- * Ein Stellplatz kann in der Garage angemietet werden, zur Wohnung gehört jedoch keiner

Lage:

Die ruhige Wohnung liegt in Untermenzing gelegen. Die S-Bahn Station "Untermenzing" (S2) ist wenigen Minuten zu erreichen. Der Bus Nr. 162 und 163 ist ebenfalls fußnah. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind vorhanden. Außerdem ist ein Kindergarten und eine Grundschule zu Fuß erreichbar.

Sonstiges:

Wir bedanken uns für Ihr Interesse und würden uns freuen, Sie bei einer persönlichen Besichtigung begrüßen zu dürfen.

Bitte vereinbaren Sie einen Termin per E-mail:
info@schwabinger-immobilien.de bzw. nutzen den "Schnellkontakt" zum Anbieter.

Online-Streitbeilegung

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO:
Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> finden.



Ansicht



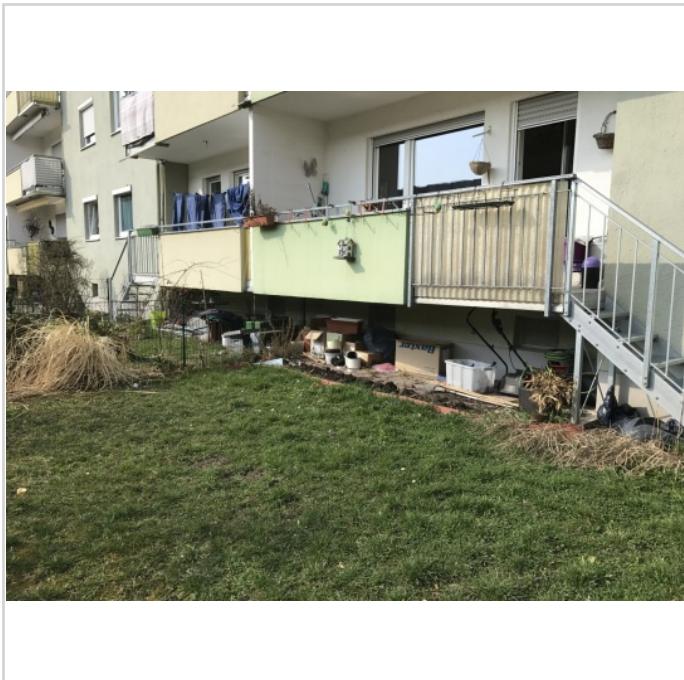
Garten

Ruhige und schöne 3 Zimmer Wohnung mit eigenem Garten in Untermenzing!



Manzostr. 44
80997 München

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 68,50 m²
Kaltmiete: 950,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.095,00 EUR



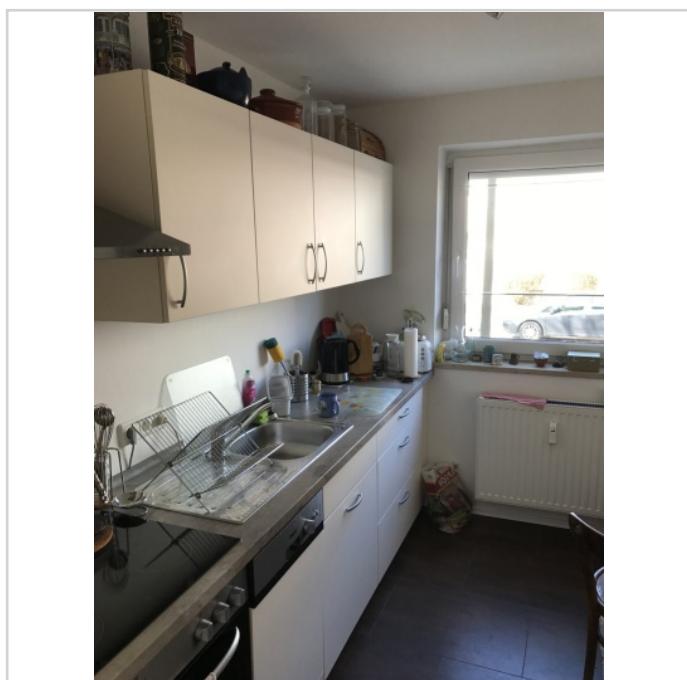
Zugang zum Garten



Badezimmer



Anlage



Küche

Ruhige und schöne 3 Zimmer Wohnung mit eigenem Garten in Untermenzing!

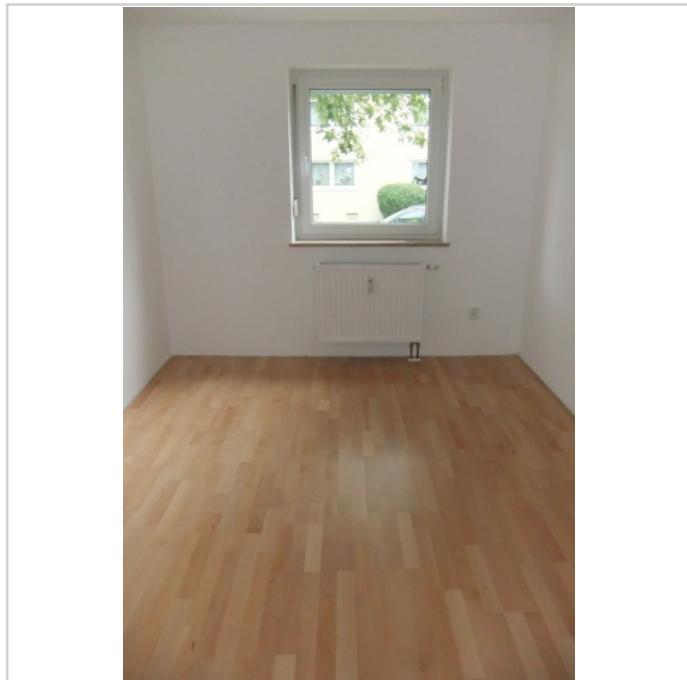


Manzistr. 44
80997 München

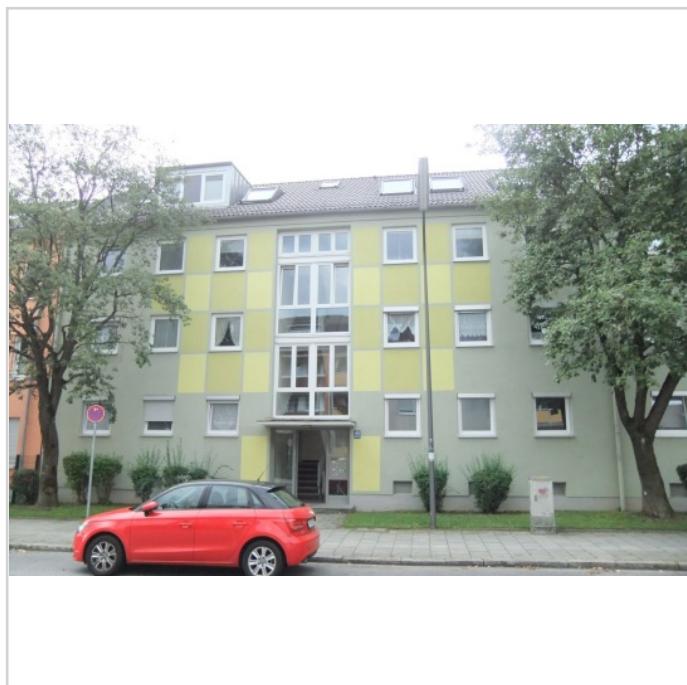
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 68,50 m²
Kaltmiete: 950,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamt miete: 1.095,00 EUR



Wohnzimmer



Kinderzimmer



Schlafzimmer

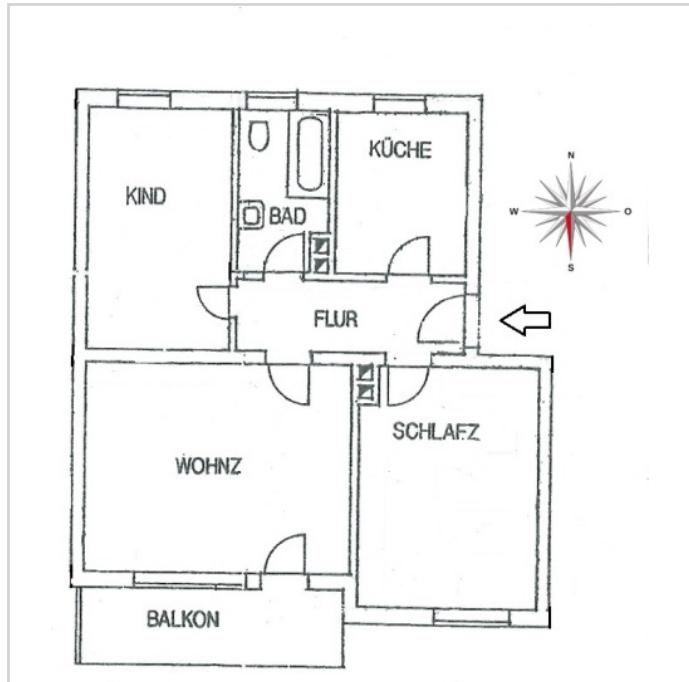
Front

Ruhige und schöne 3 Zimmer Wohnung mit eigenem Garten in Untermenzing!



Manzostr. 44
80997 München

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 68,50 m²
Kaltmiete: 950,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamt miete: 1.095,00 EUR



Grundriss

Ruhige und schöne 3 Zimmer Wohnung mit eigenem Garten in Untermenzing!



Manzostr. 44
80997 München

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 68,50 m²
Kaltmiete: 950,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamt miete: 1.095,00 EUR

