

Ruhig gelegene 2 Zimmer Wohnung mit Balkon in Taufkirchen



Köglweg 11
82024 Taufkirchen

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 64,40 m²
Kaltmiete: 805,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 975,00 EUR

Scout-ID: 94370770
Objekt-Nr.: Kögl_11



SCHWABINGER IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner:

SCHWABINGER IMMOBILIEN

Frau Anja Goldberg

E-Mail: info@schwabinger-immobilien.de

Tel: +49 89 38869100

Web: <http://www.schwabinger-immobilien.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	4
Etagenanzahl:	4
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Objektzustand:	Vollständig renoviert
Baujahr:	1998
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2017
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Energieverbrauchskennwert:	83,20 kWh/(m ² *a)
Bezugsfrei ab:	sofort
Haustiere:	Nach Vereinbarung
Stufenloser Zugang:	Ja

Nebenkosten: 170,00 EUR
Heizkosten sind in
Nebenkosten enthalten: Ja
Kautiön: 3 Kaltmonatsmieten

Ruhig gelegene 2 Zimmer Wohnung mit Balkon in Taufkirchen



Köglweg 11
82024 Taufkirchen

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 64,40 m²
Kaltmiete: 805,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 975,00 EUR

Objektbeschreibung:

Die frisch renovierte Wohnung liegt wunderbar ruhig in einer sehr schönen und grünen Anlage gelegen.

Ausstattung:

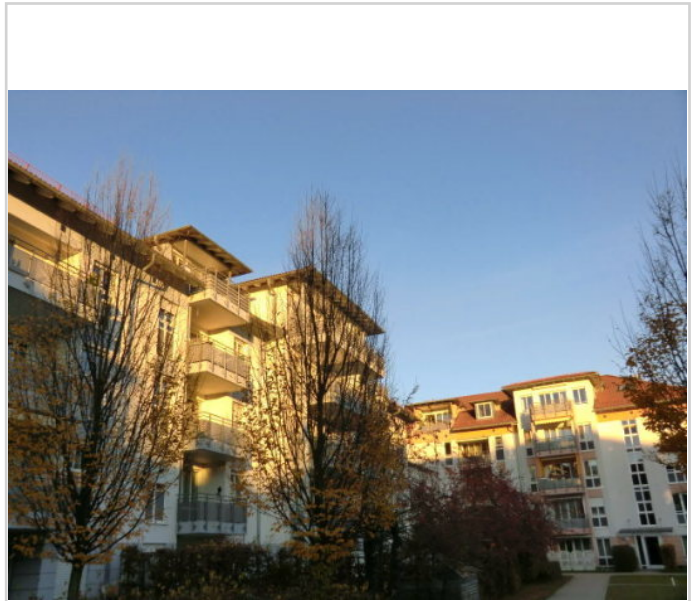
- Vom geräumigen Flur gelangen Sie in alle Zimmer der Wohnung
- Es ist keine Einbauküche vorhanden, diese muss der Mieter selber mit bringen
- Der große Wohnbereich bietet Zugang zum Balkon (Südausrichtung)
- Das Badezimmer verfügt über viel Platz sowie ein WC, Badewanne, Waschbecken und einen Waschmaschinenanschluss
- Ein gemeinsamer Trocken- und Waschraum steht den Mietern ebenfalls zur Verfügung
- Ein Kellerabteil ist vorhanden

Lage:

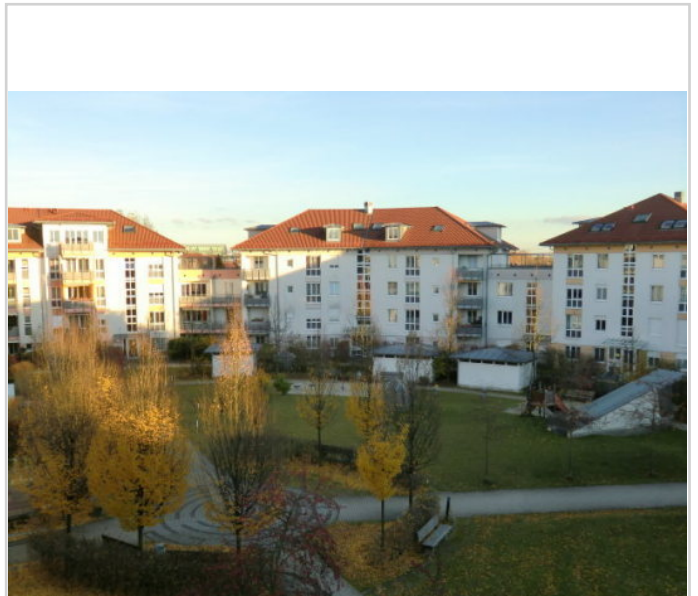
- Die Bushaltestelle liegt vor der Haustür
- Mit der Linie "222" gelangen Sie in 10 Minuten bequem zur S-Bahn Haltestelle "Taufkirchen"(S3)
- Von dort aus sind es nur noch 20 Minuten zur Innenstadt!

Sonstiges:

Wir bedanken uns für Ihr Interesse und freuen uns, Sie bei einer persönlichen Besichtigung zu begrüßen. Bitte vereinbaren Sie einen Termin per email: info@schwabinger-immobilien.de oder den "ImmobilienScout Schnellkontakt"!



Schöne Anlage



Blick in die Anlage

Ruhig gelegene 2 Zimmer Wohnung mit Balkon in Taufkirchen



Köglweg 11
82024 Taufkirchen

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 64,40 m²
Kaltmiete: 805,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 975,00 EUR



Balkon



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Bad mit Wanne

Ruhig gelegene 2 Zimmer Wohnung mit Balkon in Taufkirchen



Köglweg 11
82024 Taufkirchen

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 64,40 m²
Kaltmiete: 805,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 975,00 EUR



Küche



Ansicht



Schöne Lage



Ansicht

Ruhig gelegene 2 Zimmer Wohnung mit Balkon in Taufkirchen



Köglweg 11
82024 Taufkirchen

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 64,40 m²
Kaltmiete: 805,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 975,00 EUR



Blick in die Anlage



Viele Grün



Sehr idyllisch



Schöne Anlage

Ruhig gelegene 2 Zimmer Wohnung mit Balkon in Taufkirchen



Köglweg 11

82024 Taufkirchen

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	64,40 m ²
Kaltmiete:	805,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	975,00 EUR



Platz für die Räder

Ruhig gelegene 2 Zimmer Wohnung mit Balkon in Taufkirchen



Köglweg 11
82024 Taufkirchen

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 64,40 m²
Kaltmiete: 805,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 975,00 EUR

