Wunderschöne 2 Zimmer Neubauwohung mit Balkon, Hobbyraum und Einbauküche

Lohengrinstr. 8a
81925 München

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	55,50 m²
Kaltmiete:	850,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	925,00 EUR

Scout-ID:	95528834
Objekt-Nr.:	Lohengrin 8 a

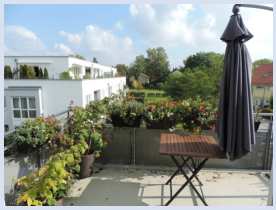
SCHWABINGER IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner:
SCHWABINGER IMMOBILIEN
Herr Axel M. Wolf
E-Mail: axel.wolf@schwabinger-immobilien.de
Tel: +49 89 38869100
Fax: +49 89 38869101
Web: http://www.schwabinger-immobilien.de

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	55,50 m²
Etage:	2
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Neuwertig
Baujahr:	2010
Qualität der Ausstattung:	Luxus
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2014
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	57,80 kWh/(m²*a)
Bezugsfrei ab:	01.07.2017
Haustiere:	Nach Vereinbarung
Garage/Stellplatz:	Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1
Stufenloser Zugang:	Ja

Nebenkosten:	125,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Ja
Garage/Stellplatz-Mietpreis:	75,00 EUR
Kaution:	3 Netto-Kaltmonatsmieten

Wunderschöne 2 Zimmer Neubauwohung mit Balkon, Hobbyraum und Einbauküche



Lohengrinstr. 8a
81925 München

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	55,50 m²
Kaltmiete:	850,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	925,00 EUR

Objektbeschreibung:

Außergewöhnliche und wunderschöne Wohnung mit Blick in ein sehr gepflegtes Anwesen.
Für mehr Platzbedarf gibt neben dem Kellerabteil auch noch einen trockenen und beheizbaren Hobbyraum.
Die Miete setzt sich wir folgt zusammen :
Wohnung: € 850.-
Hobbyraum:€ 75.-
NK / HK : € 125.-
TG: € 75.-
Summe : € 1.125.-

Ausstattung:

- Parkettboden mit Fußbodenheizung
- Moderne und hochwertige Einbauküche mit Spülmaschine
- Platz und Anschluss für die Waschmaschine im Bad
- Wanne mit Echtglasduschabtrennung
- Bodentiefe Fenster mit Jalousien
- Großer Balkon nach Ost / Süd
- Kellerabteil mit Steckdose
- Zusätzlicher großer, trockener Hobbyraum mit Heizung und Fenster im UG (75.- Miete)
- Großer Einzelstellplatz in der Tiefgarage

Lage:

Eine herrliche idylische Lage in Bogenhausen.
Die beliebten Isarauen sowie der beliebte Arabellapark mit perfekter Infrastruktur fast vor der Tür.

Sonstiges:

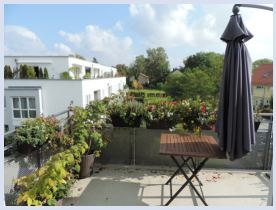
Wir bedanken uns für Ihr Interesse und freuen uns, Sie bei einer persönlichen Besichtigung begrüßen zu dürfen.

Bitte vereinbaren Sie einen Termin per Email:
info@schwabinger-immobilien.de oder den "Immobilienscout Schnellkontakt"!

Blick vom Wohnzimmer

wunderschöner Ausblick

Wunderschöne 2 Zimmer Neubauwohung mit Balkon, Hobbyraum und Einbauküche



Lohengrinstr. 8a
81925 München

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	55,50 m²
Kaltmiete:	850,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	925,00 EUR

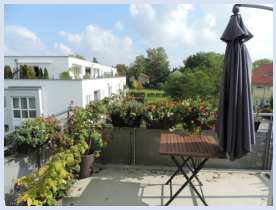
hochwertige Einbauküche

Schlafzimmer zum Garten

Wohnzimmer mit offener Küche

Ansicht

Wunderschöne 2 Zimmer Neubauwohung mit Balkon, Hobbyraum und Einbauküche



Lohengrinstr. 8a
81925 München

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	55,50 m²
Kaltmiete:	850,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	925,00 EUR

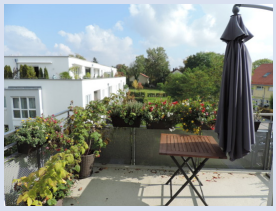
sonniger Balkon

Bad mit Wanne

barierefreier Zugang

große Garage

Wunderschöne 2 Zimmer Neubauwohung mit Balkon, Hobbyraum und Einbauküche



Lohengrinstr. 8a
81925 München

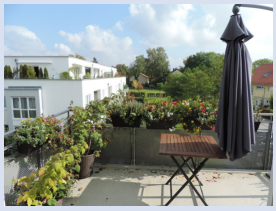
Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	55,50 m²
Kaltmiete:	850,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	925,00 EUR

Kellerabteil

Schlafzimmer

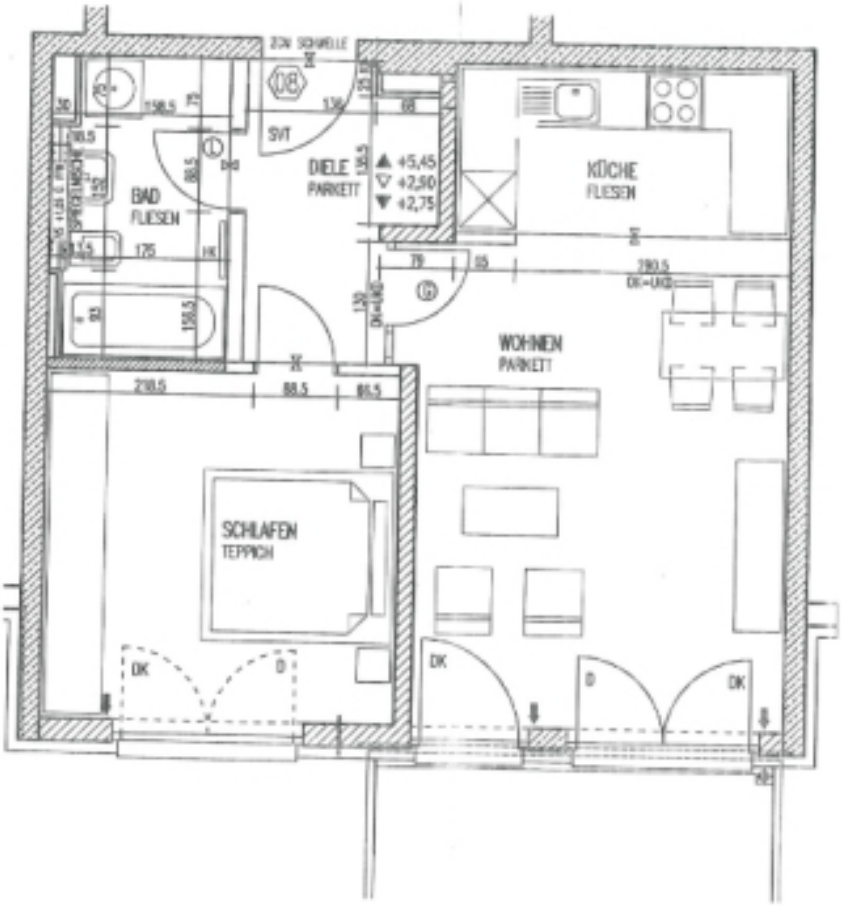
Stellplatz in der Garage

Wunderschöne 2 Zimmer Neubauwohung mit Balkon, Hobbyraum und Einbauküche



Lohengrinstr. 8a
81925 München

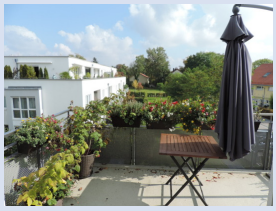
Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	55,50 m²
Kaltmiete:	850,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	925,00 EUR



Grundriss Lohengrinstr. 8a

Powered by ImmobilienScout24

Wunderschöne 2 Zimmer Neubauwohung mit Balkon, Hobbyraum und Einbauküche



Lohengrinstr. 8a
81925 München

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	55,50 m²
Kaltmiete:	850,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	925,00 EUR