

Repräsentatives Laden - auf Wunsch Teil - möbliertes Büro mit hochwertiger und schöner Ausstattung



Grillparzerstr. 46
81675 München

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 125,00 m²
Miet-/Kaufpreis: 2.500,00 EUR

Scout-ID: 98769309
Objekt-Nr.: Grillparzer ____



SCHWABINGER IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner:

SCHWABINGER IMMOBILIEN

Herr Axel M. Wolf

E-Mail: axel.wolf@schwabinger-immobilien.de

Tel: +49 89 38869100

Fax: +49 89 38869101

Web: <http://www.schwabinger-immobilien.de>

Nebenkosten:	330,00 EUR pro Monat oder pro m ² (entsprechend der Angabe bei der Miete)
Verfügbar ab:	sofort
Mietdauer:	1-2 Jahre
Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln:	5 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	10 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB:	5 Min.
Fahrzeit zum nächsten Flughafen:	25 Min.
Objektart:	Wohn- und Geschäftsgebäude
Objektzustand:	Vollständig renoviert
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2015
Etage(n):	1
Heizungsart:	Zentralheizung
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Bodenbelag:	Parkett
Klimaanlage:	Nein
DV-Verkabelung vorhanden:	Nach Vereinbarung
Keller:	Ja
Denkmalschutzobjekt:	Ja
Kaution:	3 Netto- Kaltmonatsmieten

Repräsentatives Laden - auf Wunsch Teil - möbliertes Büro mit hochwertiger und schöner Ausstattung



Grillparzerstr. 46
81675 München

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 125,00 m²
Miet-/Kaufpreis: 2.500,00 EUR

Objektbeschreibung:

Außergewöhnliches Altbau- Ladenlokal in Top Lage in Bogenhausen - Ecke Prinzregentenstrasse. Im EG befinden sich die Büroräume sowie ein Besprechungsbereich und die Teeküche. Über eine Wendeltreppe gelangen Sie ins 1.OG. hier befinden sich 2 WC sowie ein Lager / Archiv. Die gesamte Nutzfläche im EG und 1.OG beträgt lt. Nebstnotenabrechnung 153,4 qm. Das vorhanden Mobliar kann auf Wunsch übernommen / genutzt werden.

Ausstattung:

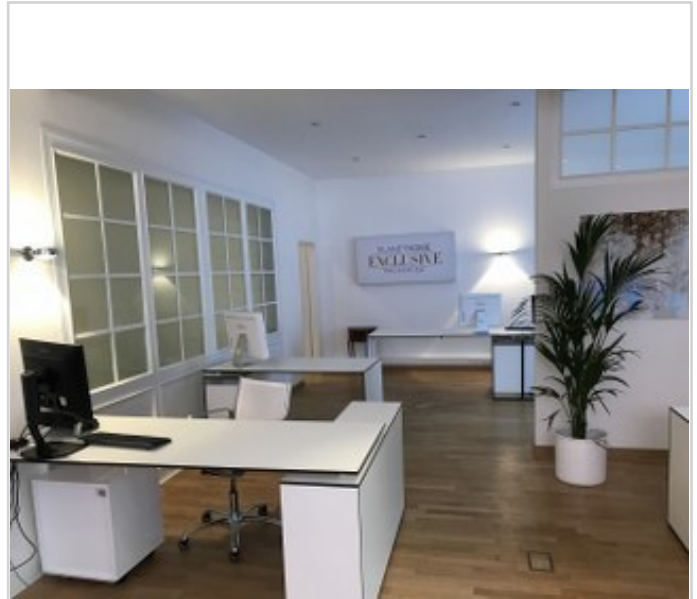
- *Sehr gepflegtes Ambiente
- *Großzügige Räume
- *Terasse zum Innenhof
- *Teeküche
- *Besprechungsraum
- * 2 sep. WC
- * Archiv / Lagerruum im 1.OG

Lage:

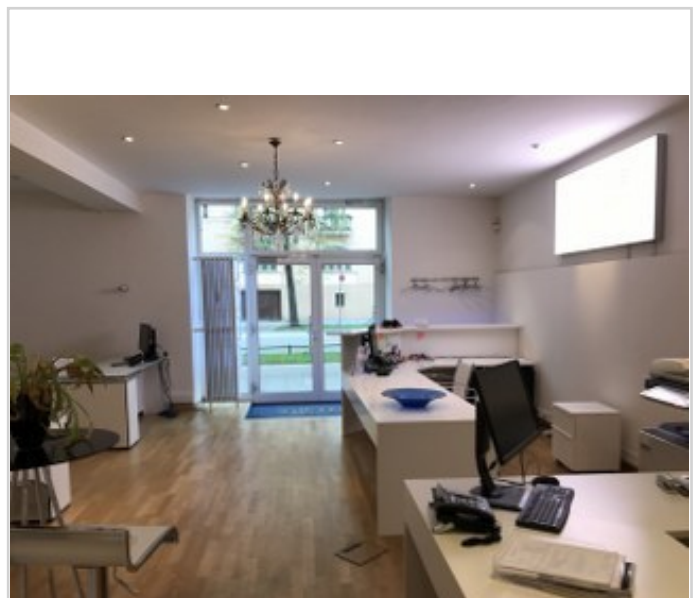
Beliebte und schöne Lage in Bogenhausen. Die U- Bahn Haltestelle Prinzregenstrasse vor der Haustür. In wenigen Minuten am Mittleren Ring , in der City und auf der A-8.

Sonstiges:

Wir bedanken uns für Ihr Interesse und würden uns freuen, Sie bei einer persönlichen Besichtigung begrüßen zu dürfen!
Bitte vereinbaren Sie einen Termin per Email: axel.wolf@schwabinger-immobilien.de oder über den "Schnellkontakt"!
Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> finden.



Modernes Ambiente



Schöne Räume

Repräsentatives Laden - auf Wunsch Teil - möbliertes Büro mit hochwertiger und schöner Ausstattung



Grillparzerstr. 46
81675 München

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 125,00 m²
Miet-/Kaufpreis: 2.500,00 EUR



Ansicht



zum 1.OG ins Lager_180x240



Innenansicht



Besprechung und Teeküche

Repräsentatives Laden - auf Wunsch Teil - möbliertes Büro mit hochwertiger und schöner Ausstattung



Grillparzerstr. 46
81675 München

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 125,00 m²
Miet-/Kaufpreis: 2.500,00 EUR



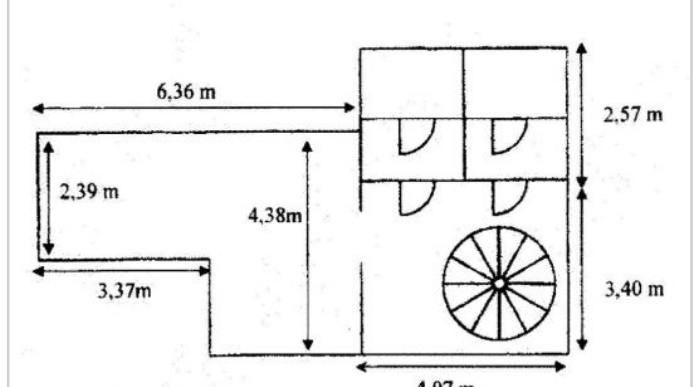
der Innenhof



Ausblick in den Innenhof



Ansicht



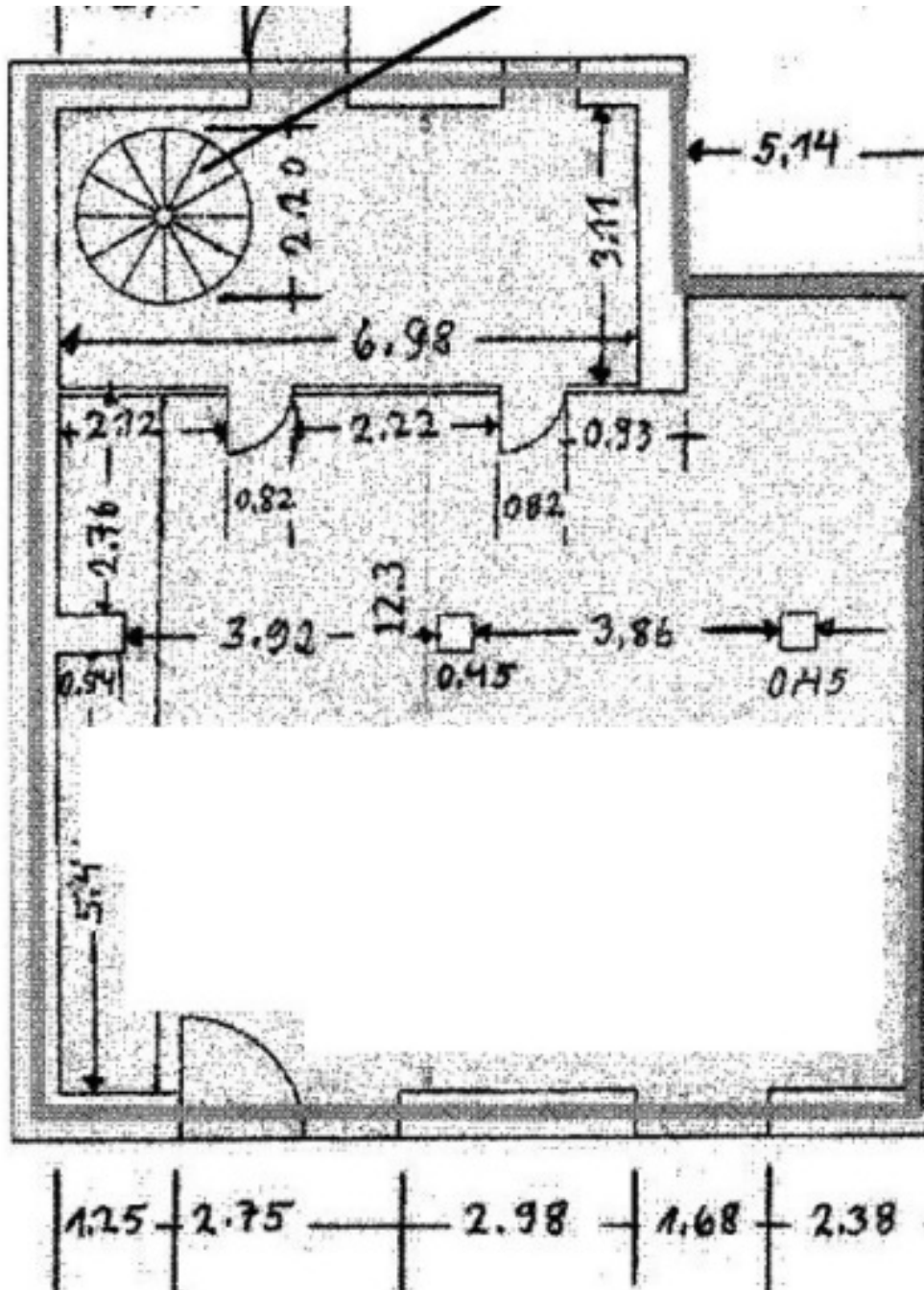
Fläche OG

Repräsentatives Laden - auf Wunsch Teil - möbliertes Büro mit hochwertiger und schöner Ausstattung



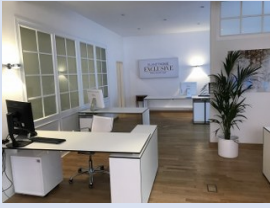
Grillparzerstr. 46
81675 München

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 125,00 m²
Miet-/Kaufpreis: 2.500,00 EUR



Grundriss EG

Repräsentatives Laden - auf Wunsch Teil - möbliertes Büro mit hochwertiger und schöner Ausstattung



Grillparzerstr. 46
81675 München

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 125,00 m²
Miet-/Kaufpreis: 2.500,00 EUR

