Altbau Rarität im schönsten Haidhausen

81667 München (Au-Haidhausen), Wolfgangstr.3

Balkon, Kelleranteil, saniert, Zentralheizung, frei

625.000 €	**74 m²**	**2,5**
Kaufpreis	Wohnfläche (ca.)	Zimmer

Zusammenfassung

Immobilienart	Wohnung
Kategorie	Etagenwohnung
Kaufpreis	625.000 €
Wohnfläche	ca. 74,00 m²
Zimmer	2,5
Bezug	sofort
Käuferprovision	Die Käuferprovision beträgt 3,57 % des Kaufpreises

Anbieter

SCHWABINGER IMMOBILIEN

Schwabinger Immobilien
Trautenwolfstr. 5
80802 München

immowelt Business Partner

Ansprechpartner

Herr Axel Wolf
Telefon: 089 38869100
Fax: 089 38869101

Preise & Kosten

Kaufpreis	625.000 €

Immobilie

Online-ID: 2CKAV4Z
Referenznummer: WolfgangVK

Die Wohnung

Etagenwohnung
1. Geschoss
Bezug: sofort
frei

- ✓ Bad mit Dusche
- ✓ Balkon
- ✓ Ausblick: Fernblick
- ✓ offene Küche
- ✓ Böden: Fertigparkett, Fliesenboden
- ✓ Kunststofffenster
- ✓ Ausstattung: neuwertig
- ✓ Zustand: gehoben, gepflegt, saniert
- ✓ Weitere Räume: Kelleranteil, Wasch-Trockenraum
- ✓ Anschlüsse: Kabelanschluss

Wohnanlage

Baujahr 1897

- ✓ Zustand: Altbau (bis 1945)
- ✓ Serviceleistungen: Hausmeister

Energie / Versorgung

- ✓ Zentralheizung
- ✓ städtische Stromversorgung, städtische Wasserversorgung

Sanierte Altbauwohnung

Hochwertige Ausstattung auf Grund der umfangreichen Sanierung in den letzten Jahren.
*Neues Badezimmer mit begehbarer Dusche
*Deckenspots in allen Räumen
*Neue Elektrik
*neue Bodenbeläge

*Kellerabteil
*Waschraum im Haus mit Platz für die Waschmaschine und Trockner

Taumhafte Lage in Haidhausen

Sehr beliebte Lage im schönsten Teil von Haidhausen.
Die Wolfgangstrasse ist eine verkehrberuhigte Fahrradstrasse.
Das beliebte Cafe Preysingarten ist in der direkten Nachbarschaft.
In wenigen Gehminuten sind Sie am WIENER PLATZ mit einem Stadtteilmarkt und dem HOFBRÄU Biergarten sowie auch dem MAX-WEBER PLATZ.
Von hier aus sind Sie schnell mit der Tram oder der U-Bahn in der City.
Die Infrastruktur und der Freizeitwert sind hervorragend und machen die Lage so unvergleichbar und beliebt bei Alt und Jung.

Pefekter Grundriss

Die Aufteilung erlaubt eine vielseite Nutzung d.h. ideal für 1 -2 Personen aber auch für eine Familie mit Kind.
Großer Wohnraum mit offener Küche und Balkon.
2 separate Schlafzimmer

Besichtigungstermine

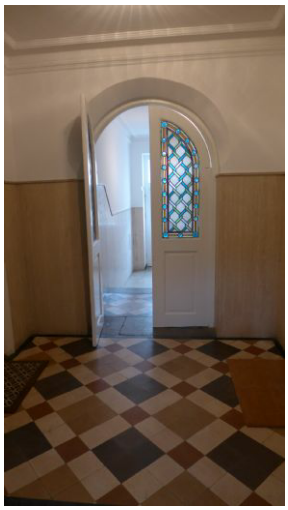
Bitte vereinbaren Sie einen Termin per Email:
axel.wolf @schwabingerimmobilien.de oder den Schnellkontakt des Anbieters.
Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, welche uns unser Auftraggeber zur Verfügung gestellt hat. Es wird keine Gewähr übernommen, für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die Grunderwerbsteuer, Notar und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Mit der anderen Vertragspartei haben wir die Berechtigung eine Honorarvereinbarung zu treffen. Es gelten im Übrigen unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.
Wir bedanken uns für Ihr Interesse und würden uns freuen, Sie bei einer persönlichen Besichtigung begrüßen zu dürfen

Alle Bilder

Ansicht (2)

Wohnzimmer mit Balkon

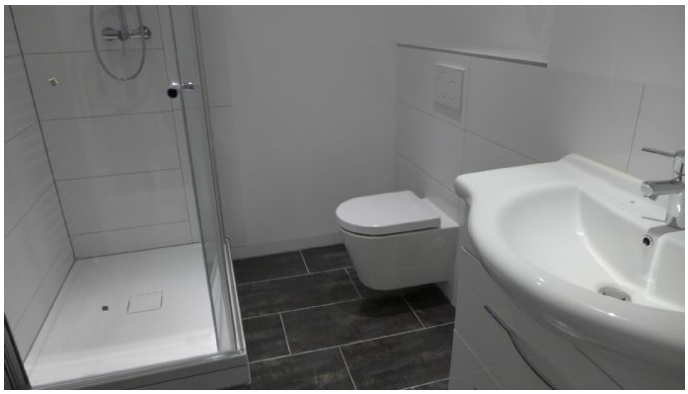
Entrée (2)



Entrée

Ansicht Balkone

Zimmeransicht

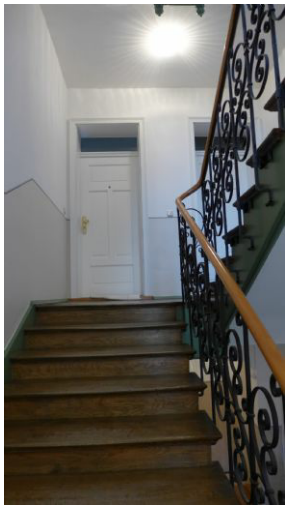


Bad saniert

begehbare Dusche

Blick vom Balkon

Gewölbekeller



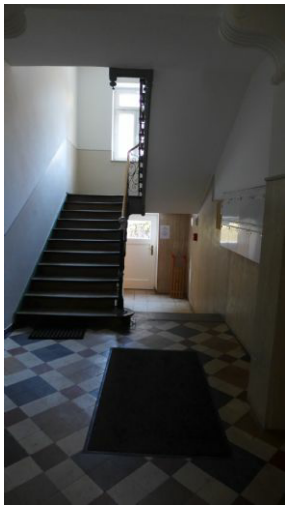
historisches Ambiente

Kellergewölbe

Balkon zum Garten

Blick vom Balkon (2)

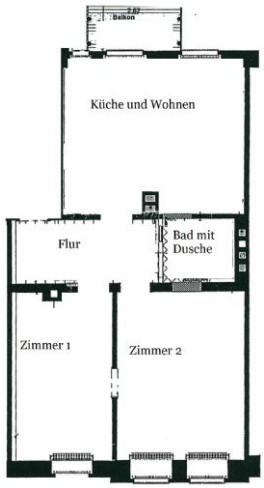
schöne Nachbarschaft



historisches Treppenhaus

schöner Innenhof

Waschkeller



Grundriss Whg. Nr.3_