

RIQUALIFICHIAMO  
*in comune*

 Powered by  
Harley & Dickinson



RIQUALIFICHIAMO  
*in comune*

# Perchè?

RIQUALIFICHIAMO  
*in comune*

Powered by  
Harley & Dickinson

# L'Italia è il paese in Europa con il record di malattie dovute all'inquinamento.

*(Fonte Agenzia Europea per l'Ambiente)*

## Il 40% dell'inquinamento è dovuto al comparto residenziale.

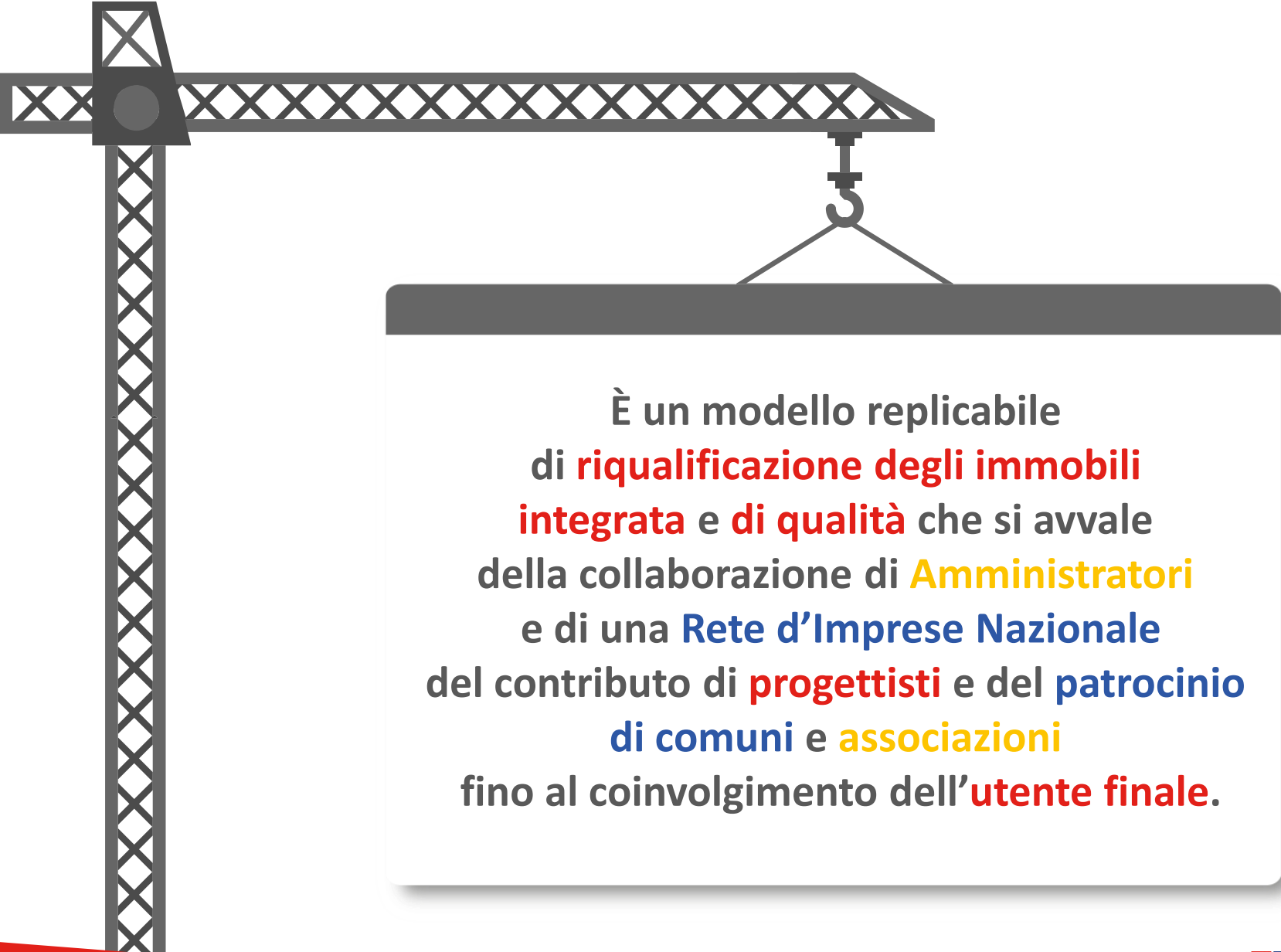
*(Fonte Enea)*





RIQUALIFICHIAMO  
*in comune*

Cosa?



È un modello replicabile  
di **riqualificazione degli immobili  
integrata** e di **qualità** che si avvale  
della collaborazione di **Amministratori**  
e di una **Rete d'Imprese Nazionale**  
del contributo di **progettisti** e del **patrocinio**  
di **comuni** e **associazioni**  
fino al coinvolgimento dell'**utente finale**.

“

*Un approccio  
sistemico locale  
per un obiettivo  
di crescita nazionale*

”

## OBIETTIVO

Unire le competenze  
per raggiungere INSIEME  
il comune traguardo  
della riqualificazione  
con strumenti  
di finanza solidale.

# LINEE GUIDA

Diffondere la  
consapevolezza  
del buon  
vivere urbano

Offrire strumenti  
concreti volti  
alla promozione  
dello sviluppo  
sostenibile

Tutelare  
l'ambiente,  
il risparmio  
energetico  
e la sicurezza  
degli edifici

Guardare  
con attenzione  
alle generazioni  
future



RIQUALIFICHIAMO  
*in comune*

Chi?





**Amministratore e Impresa, avendo a cuore il buon funzionamento e la valorizzazione del condominio, saranno i protagonisti principali del progetto e saranno coinvolti rispettivamente in un Comitato Gestionale provinciale e in una Rete di Imprese Nazionale**



RIQUALIFICHIAMO  
*in comune*

# Quanto?

RIQUALIFICHIAMO  
*in comune*

Powered by  
Harley & Dickinson

ITALIA



Mercato di **1.100.000 CONDOMÌNI**

Riqualificare **100.000 CONDOMÌNI**



**10.000 CONDOMÌNI/ANNO** per i prossimi **10**  
**ANNI**



RIQUALIFICHIAMO  
*in comune*

# Cosa offriamo

RIQUALIFICHIAMO  
*in comune*

Powered by  
Harley & Dickinson

# VANTAGGI PER CHI ADERISCE

## FORMAZIONE

Percorso formativo e aggiornamenti costanti sulla professione e le soluzioni finanziarie e di Garanzia di H&D



## VISIBILITÀ

Piano di marketing e comunicazione che ti darà visibilità sul territorio in cui operi e nuove opportunità di business

## NUOVI IMMOBILI

Possibilità di gestire nuovi immobili grazie alle relazioni di H&D con: SGR, Fondi pensione, Grandi proprietari, ecc.

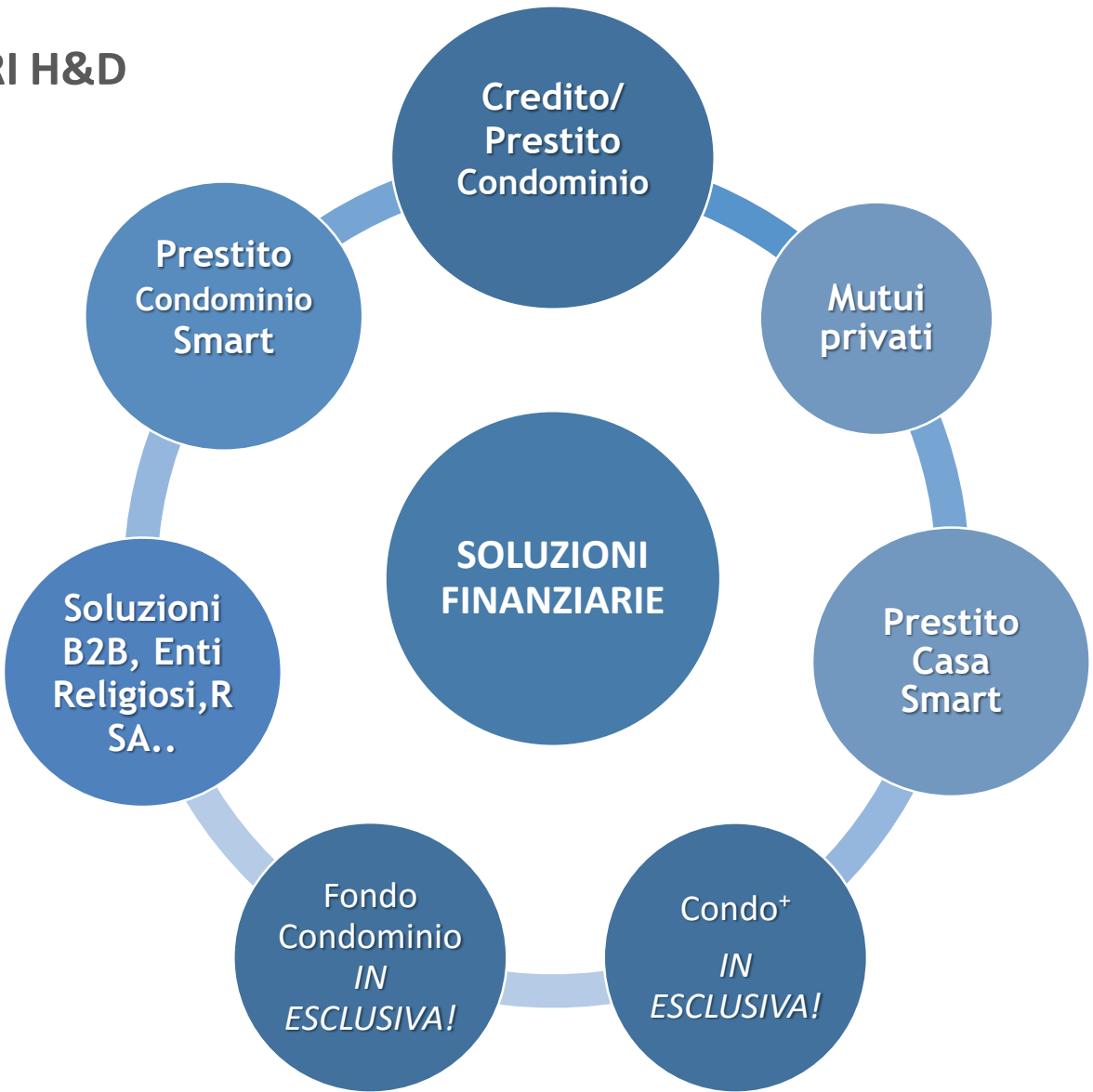


## NUOVE SOLUZIONI

Grazie a Riqualfichiamo in comune possiamo garantire ai tuoi condomini in esclusiva: Fondo Condominio (da gennaio 2017) Fondo di garanzia (dal 2° semestre 2016) Condo+ per differenziarti ancora di più sul mercato e favorire gli interventi sui tuoi condomini



# SERVIZI FINANZIARI H&D





# SERVIZI DI GARANZIA H&D





## SERVIZI IN ESCLUSIVA!

### FONDO CONDOMINIO

È un fondo che rileva il credito delle imprese che svolgono opere di ristrutturazione nei condomini, permettendo al condominio stesso di dilazionare i pagamenti per l'opera in un arco temporale sino a 10 anni.



### FONDO DI GARANZIA

H&D ha costituito un Fondo di Garanzia dedicato e una Polizza per la copertura della Performance in grado di garantire il risparmio energetico dichiarato e quindi il buon adempimento e la corretta esecuzione dell'intervento di riqualificazione del condominio sull'impianto energetico. Il Fondo di garanzia copre nello specifico i costi di franchigia per la mancata performance e permette dunque la tutela e la garanzia del cliente.

### CONDO+

È l'esclusiva soluzione di H&D che si basa sulla gestione dell'investimento in riqualificazione per il raggiungimento della SLP legata al premio volumetrico. In particolare H&D segue l'iter finanziario dalle spese di riqualificazione fino alla vendita dell'ampliamento acquisito, provvedendo altresì alla restituzione al condominio delle eventuali eccedenze ottenute.



Aumento le opportunità del mio business anche grazie al supporto del network

Cresce la notorietà del mio studio/impresa

Consolido rapporti positivi con i miei fornitori e insieme avremo più opportunità di crescita del business



Ho accesso ad un percorso formativo altamente qualificante e utile per la mia attività.

## I VANTAGGI

### PER AMMINISTRATORE E IMPRESA

Aumento la mia immagine etica sul territorio locale anche grazie ad un piano marketing con pacchetto comunicativo dedicato.

Usufuisco di un ventaglio di soluzioni finanziarie e di garanzia ad hoc per i condomini da me gestiti

# CHI PUÒ ADERIRE E COME



RIQUALIFICHIAMO  
*in comune*

Powered by  
Harley & Dickinson



FOCUS

ADESIONI

La Selettività è un Valore Tangibile del network



Massimo **3.000 Imprese**  
che entreranno  
a far parte della **Rete di Imprese Nazionale**



FOCUS

ADESIONI

La Selettività è un Valore Tangibile del network



Massimo **2.000 Amministratori**  
che entreranno  
a far parte di un **Comitato Gestionale a livello  
provinciale**



1 GIUGNO 2016

RIQUALIFICHIAMO  
*in comune*

Powered by  
Harley & Dickinson

