



Dr. D.J.M. (Theo) van der Voordt

TU Delft / Faculty of Architecture and the Built Environment

Department of Management in the Built Environment

Julianalaan 134 - 2628 BL Delft - Postbus 5043, 2600 GA Delft

T +31 (0)15 27 82974; **M** +31 (0)6 392 510 96; **E** d.j.m.vandervoordt@tudelft.nl

W <http://reh.tudelft.nl/>; www.tudelft.nl/djmvandervoordt

RG: https://www.researchgate.net/profile/Theo_Van_der_Voordt2

Dr. Theo J.M. van der Voordt (1950) is emeritus associate professor in corporate and public real estate management at the Department of Management in the Built Environment, Faculty of Architecture, Delft University of Technology, and senior researcher at the Center for People and Buildings (CfPB) in Delft. His research topics include workplace management, performance measurement, adaptive re-use of vacant office buildings, successful health care real estate strategies, and adding value by corporate and public real estate. Formerly he was also involved in research into Design for All and Crime Prevention through Environmental Design (CPTED).

His research aims to develop and test theories on adding value by real estate, experience and use of the built environment, and successful real estate strategies, and to develop practical guidelines and tools to support data collection and decision making processes.

He (co-)authored numerous papers and books, e.g. *Costs and Benefits of Innovative Workplace Design* (2003), *Architecture in Use* (2005), *Adaptive re-use of vacant office buildings* (2005, in Dutch), *The Added Value of Facilities Management* (2012), *Accommodation management: from strategy till management of buildings-in-use* (2012, in Dutch), and *FM and CREM as Value Drivers: How to Manage and Measure Adding Value* (2016).

Research on Health related topics

The health related topics include the theory and practice of programming and management of buildings-in-use of old peoples' homes, nursing homes and hospitals, with an emphasis on usability, alignment of design and real estate management decisions to organizational objectives, and accommodation strategies. Formerly much attention was also paid to "design for all" and "inclusive design", by taking into account the needs and preferences of people with physical impairments.

Key publications on healthcare facilities

Van der Voordt, T. (2016), Adding Value by Health Care Real Estate: Parameters, Priorities, and Intervention.

Journal of Corporate Real Estate Vol. 18, 2, pp. 145-159. Special ERES Issue.

Van der Voordt, D.J.M. (1997), Housing and care variants for older people with dementia. Current trends in the Netherlands. *American Journal of Alzheimer's Disease* Vol.12 no.2, 84-92.

Van der Zwart, J. and Van der Voordt, T. (2015), Adding Value by Hospital Real Estate: An Exploration of Dutch Practice. *Health Environments Research & Design Journal* 1-16.

Van der Zwart, J. and Van der Voordt, T. (2015), Pre-Occupancy Evaluation of Patient Satisfaction in Hospitals. *Health Environments Research & Design Journal* Vol. 9, 1, 110-124.

Van der Zwart, J. and Van der Voordt, T. (2013), Value adding management of hospital real estate. Balancing different stakeholders' perspectives. *(E)Hospital* Vol. 15, no. 3, 13, 15-17.

Van der Zwart, J., Van der Voordt, T. J.M., and De Jonge, H. (2010), Private investments in hospitals: a comparison of three healthcare systems and possible implications for real estate strategies. *Health Environments Research & Design Journal* Vol. 3 no. 3, 70-86.



Other Health related publications (selection)

- Bakker, I., Van der Voordt, T., de Boon, J. and Vink, P. (2014) Pleasure, Arousal, and Dominance: Mehrabian and Russell revisited. *Current Psychology*. Vol. 33, 3, 405-421.
- Breuer, G.S., Hoogdalem, H. van, & van der Voordt, D.J.M. (1992), *Metamorphoses in housing, nursing and caring for the elderly in the Netherlands*. In: Metamorphoses. Proceedings of IAPS 12. Chalkidiki, Greece.
- Burgmeijer, E., Van der Voordt, T., Wagenaar, C. (2012), Medewerkers binden door een goed gebouw. OK-zone hart van het gebouw. *Boardroom Zorg* no. 7, oktober 2012, 28-31.
- Doets, M., & Van der Voordt, T. m.m.v. P. Bos en M. Willemse (2012), Gastvrijheid in het Albert Schweitzer ziekenhuis. *Facility Management Magazine* (25) December 2012, 22-24.
- Horn, A. Van der, van der Voordt, D.J.M., Wijk, M. et al (2000), *NEN 1814, Toegankelijkheid van buitenruimten, gebouwen en woningen*. NEN, Delft.
- Lüthi, P., Niclaes, M.N. & Van der Voordt, D.J.M. (1994), *Ouderen in ziekenhuizen. Problemen en oplossingen voor bouw en inrichting*. Publikatieburo Bouwkunde, TU Delft.
- Prevoost, J., Van der Voordt, T. (2011), *De toegevoegde waarde van FM. Begrippen, maatregelen, en prioriteiten in de zorgsector*. Naarden: Vereniging Facility Management Nederland.
- Prevoost, J., Van der Voordt, T., & Doets, M. (2012), Het creëren van een healing environment. Sturen op een gastvrij zorggebouw. *FM Guide 2013* (19) 22-27. Amsterdam: WEKA Uitgeverij.
- Prevoost, J.M., Van der Voordt, D.J.M. (2011), *Sturen op een gastvrij Albert Schweitzer ziekenhuis. Invloed van de gebouwde omgeving*. Delft: Faculteit Bouwkunde TU Delft.
- Remøy, H. en Van der Voordt, Th. (2011), *Zorg voor leegstand. Herbestemmen van leegstaande kantoren naar zorgfuncties*. Amsterdam/Delft, BNA Onderzoek & Faculteit Bouwkunde TU Delft.
- Spierings, D., Van der Voordt, T., Van Biene, M. (2012), The desirable scale. Impact of scale on group mix and social quality in assisted living facilities. ISG*ISARC Worldconference, Eindhoven, 26-29 June 2012. Published in Hanse, S., Balder, M. (red), *Tussenstand*. Arnhem: HAN Lectoraat Zorggericht Bouwen: 88-102.
- Van der Burg, D., Van der Voordt, T., and Volker, L. (2011), Hogere arbeidsproductiviteit door een goed gebouw. *ZM Magazine* (27) no. 9, september 2011, 10-13.
- Van der Voordt, T., Prevoost, J., & Van der Zwart, J. (2012), *Adding Value by FM and CREM in Dutch Hospitals*. Chapter 13, 205-222. In: Jensen, P.A., van der Voordt, T., Coenen, C. (eds) (2012), *The Added Value of Facilities Management: Concepts, Findings and Perspectives*. Lyngby, Denmark: Centre for Facilities Management & Polyteknisk Forlag.
- Van der Voordt, D.J.M., and Van der Zwart, J. (2011), *Value-Based design and management of Hospital Buildings*. Conference paper MISBE, Management and Innovation for a Sustainable Built Environment, Amsterdam, 20-23 June 2011.
- Van der Voordt, Th. (2008), Gezonde en creatieve omgevingen. *Facility Management Magazine* 163, 2008, 61-63.
- Van der Voordt, D.J.M. (2002), Toegang voor iedereen. De lange weg naar integrale toegankelijkheid. In: R.N. Pikaar (red), *Ergonomie van de gebouwde omgeving*. Congresboek 2002, 107-115.
- Van der Voordt, D.J.M. (2001), Lost in a nursing home. *IAPS Bulletin for People-Environment Studies* No. 18 (spring 2001). Special issue on Environmental Cognition, 19-21.
- Voordt, D.J.M. van der, et al (red) (1998), *Praktijkhandboek Bouw en Beheer. Wonen met zorg voor ouderen*. Bohn Stafleu Van Loghum, Houten.
- Van der Voordt, D.J.M. (1998), *Spatial Implications of Policy Trends and Changing Concepts of Housing and Care for the Elderly*. In: J. Teklenburg, J. van Andel, J. Smeets, A. Seidel (eds), Shifting Balances. Proceedings of IAPS 15. European Institute of Retailing and Services Studies, Eindhoven.
- Van der Voordt, D.J.M., en D. Terpstra (1995). *Verpleeghuizen: varianten en alternatieven. Gebouw en zorgconcept*. Publikatieburo Bouwkunde, Technische Universiteit Delft.
- Van der Zwart, J. van der & Van der Voordt, Th. (2009), *Ways to study corporate real estate management in healthcare: an analytical framework*. In: "Improving health care infrastructures through innovation". Proceedings of HaCIRIC 2009, 2nd Annual Conference of the Health and Care Infrastructure Research and Innovation Centre, April 2-3, Brighton, UK.