

1. PROROGA AGEVOLAZIONI EDILIZIE
2. RIVALUTAZIONE TERRENI E PARTECIPAZIONI.

1. Decreto Incentivi 2010 (motocicli, cucine componibili, elettrodomestici, rimorchi, semirimorchi, macchine agricole e movimento terra)
2. Studi di settore e correttivi anti-crisi
3. Tremonto ter

Studio Tenti Rag.-

Mauro

Notiziario

Numero 21•Ed..1

Maggio 2010

La Gazzetta



IMPORTANTI NOVITA' FISCALI 2010

Le maggiori novità in campo fiscale sono state introdotte dalla Finanziaria 2010. Dopo l'entrata in vigore della legge n. 191 del 23/12/2009 (finanziaria 2010), veniamo a segnalarVi le novità di maggior rilievo. Inoltre portiamo a Vs. conoscenza le misure adottate per far fronte alla crisi globale dei mercati internazionali denominato "Decreto Incentivi (D.L. 25/03/2010 n.40) e l'emanazione del decreto attuativo che fissa dal 06 Aprile 2010 l'entrata in vigore dei predetti incentivi; oltre ad altre novità in materia di tassazione che andremo come sempre a riassumerVi nell'allegata circolare "redditi". Vi chiediamo di leggere immancabilmente i trafiletti ed i (P.S.) di presentazione della presente pubblicazione, posti sull'ultima pagina, nonché gli argomenti trattati, elencati nel Sommario.----- ALLEGATO "CIRCOLARE REDDITI 2009 PER UNICO/2010"-----

FINANZIARIA 2010

norme di interesse tributario

DETRAZIONE 36% SUL RECUPERO EDILIZIO

La Finanziaria 2010, proroga all'anno 2012 la detrazione del 36% per le ristrutturazioni edilizie, nel limite di Euro 48.000 per unità immobiliare a prescindere dal soggetto che la richiede.

Si ribadisce che l'agevolazione spetta a condizione che il costo

della relativa manodopera sia evidenziato in fattura.

Vi segnaliamo che diviene definitiva l'aliquota IVA agevolata del 10% per le prestazioni relative ad interventi di recupero e ristrutturazione edilizia appositamente individuati per gli edifici adibiti a civile abitazione.

Mentre per quanto riguarda la trattazione base dell'argomento, con l'elenco analitico degli adempimenti per la richiesta del credito d'imposta, avendolo trattato più volte nei notiziari precedenti ed avendo anche fornito l'elenco analitico degli adempimenti per la richiesta della predetta detrazione, vi consigliamo di richiederne

copia in ufficio o comunque maggiori dettagli per chi ritenesse di voler approfittare del predetto regime, in quanto **è fatto obbligo** di redigere la comunicazione sui nuovi modelli e di **inviarla prima dell'inizio dei lavori al Centro di Servizio dell'Agenzia delle Entrate di Pescara.**

La domanda e pertanto il contributo può essere richiesto da qualsiasi soggetto che detenga con titolo idoneo il fabbricato.

La tipologia degli interventi agevolabili sono quelli di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione meglio ed analiticamente elencati nel nostro Notiziario n. 14 di Novembre 2005 al quale vi chiediamo di fare riferimento.

Unica novità 2009 è data dalla possibilità di detrarsi nel limite del 20% della spesa sostenuta sino ad un max di Euro 10.000, l'acquisto di mobili, televisori, computer ed elettrodomestici come segnalato nell'allegata circolare redditi.

DETRAZIONE 55% SUL RISPARMIO ENERGETICO

Ulteriore proroga è stata concessa per la **detrattione del 55%** sulle spese sostenute per interventi finalizzati **al risparmio energetico degli edifici esistenti (sono esclusi gli interventi effettuati durante la fase di costruzione dell'immobile)** da poter richiedere in via autonoma od anche in alternanza alla precedente. Rientrano tutte le spese di cui all'apposito allegato fra cui: infissi, caldaie a condensazione, pannelli solari ecc. compreso le inerenti spese murarie. Sarà necessaria una dichiarazione di un tecnico abilitato per attestare il risparmio energetico. (Per gli interventi realizzati a partire dal 01/01/2008 l'attestato di certificazione energetica non è richiesto per gli interventi di sostituzione finestre comprensive di infissi in singole unità immobiliari). **Entro**

90 giorni dall'ultimazione dei lavori i soggetti interessati dovranno comunicare telematicamente all'ENEA l'attestato di certificazione e le altre schede richieste. I soggetti non titolari di reddito d'impresa dovranno pagare con bonifico bancario. La detrazione verrà concessa nei limiti stabiliti (es. infissi max € 60.000 o €. 100.00) e dovrà essere utilizzata in **cinque quote annuali.**

A partire dal 2009 nel caso in cui i lavori di riqualificazione proseguano nell'anno successivo, è necessario inviare un'apposita comunicazione telematica all'Agenzia delle Entrate entro il 31 Marzo dell'anno seguente.

RIVALUTAZIONE TERRENI E PARTECIPAZIONI

La Finanziaria 2010 ha riaperto le rivalutazione dei terreni. Le aliquote dell'imposta sostitutiva per la rivalutazione sono le seguenti:

- 2% per le partecipazioni non qualificate
- 4% per le partecipazioni qualificate ed i terreni.

La rivalutazione è consentita solamente a:

- Persone Fisiche
- Enti non commerciali

Ossia soggetti che con la vendita dei suddetti beni realizzano una plusvalenza tassata tra i redditi diversi.

Le condizioni per poter effettuare la predetta Rivalutazione sono:

- Possedere gli immobili o la Partecipazione al 01/01/2010
- Termine per la redazione e l'asseverazione della perizia di stima viene fissato al 31 Ottobre 2010 come pure il pagamento del totale o della prima rata delle imposte sostitutive.

-----VARIE FLASH-----

DECRETO INCENTIVI 2010

Veniamo ad informarvi del Decreto Legge n.40 del 24/03/2010 e dell'emanazione del decreto attuativo che fissa **dal 06 Aprile 2010** l'entrata in vigore delle seguenti principali agevolazioni di seguito riportate:

• Motocicli

L'acquisto di motocicli è agevolato nella misura del 10% del costo fino a 750 euro. Il bonus sale al 20% fino a 1500 euro per motocicli ibridi ed elettrici.

Il bonus vale per motocicli fino a 400 cc. O fino a 70 Kw di potenza con rottamazione di euro 0 o euro 1, mentre nessuna rottamazione è richiesta per gli elettrici o ibridi.

• Cucine Componibili

L'acquisto è incentivato con uno sconto pari al 10% del costo fino a 1.000 euro.

Tra le condizioni ci sono:

-Sostituzione di una vecchia cucina
-Cucina corredata da almeno due elettrodomestici ad alta efficienza
-Valvola di sicurezza per i piani cottura
-Predisposizione per la raccolta differenziata.

• Elettrodomestici

L'acquisto di elettrodomestici è incentivato con uno sconto del 20% del costo.

Il bonus non può superare: 130 euro per le lavastoviglie, 80 per i forni elettrici, 100 per le cucine a gas, 500 per le cappe e 400 euro per pompe di calore.

• Banda Larga

Ogni nuova attivazione di banda larga per giovani tra i 18 e i 30 anni è incentivata con 50 euro.

• Rimorchi

Sono assegnati 1.500 euro per l'acquisto di rimorchi categoria 04 con ABS + antibaltamento e contestuale radiazione di rimorchi con più di 15 anni senza ABS

• Macchine Agricole

L'acquisto di macchine agricole e di movimento terra è incentivato con uno sconto del 10% del costo di listino. E' necessaria la rottamazione di un macchinario della stessa tipologia e di fabbricazione anteriore al 2000

• Gru a torre per l'edilizia

Le Gru a torre edilizia messe in esercizio prima del 1985 possono essere rottamate con gru nuove con uno sconto pari al 20% del costo fino a 30.000 euro

STUDI DI SETTORE E CORRETTIVI ANTI-CRISI

Alla data attuale di questa pubblicazione (24/05/10) non sono stati ancora messi a disposizione i calcoli degli studi di settore elaborati con GERICO, comunque vi possiamo anticipare che in caso di non congruità verranno applicati dei correttivi basati sull'aumento del costo delle materie prime, del carburante e della contrazione dei Ricavi e dell'Utile rispetto all'anno precedente.

Questi correttivi comunque difficilmente avranno una portata tale da stravolgere il Risultato puntuale, ma non ci rimane che aspettare le modifiche e confidare nella sorte. Unico punto positivo è la conferma dell'amministrazione che la non congruità farà scattare solo una presunzione semplice che da sola non basterà per iscrivere la maggior imposta a ruolo.

TREMONTI TER

La Tremonti ter approvata nel 2009 permette una detassazione dal reddito pari al 50% del costo sostenuto oltre alla normale quota di ammortamento per l'acquisto di beni stru-

mentali nuovi acquistati dal 01/07/2009 al 30/06/2010.

La circolare 44/E ha chiarito che sono detassabili i nuovi macchinari od attrezzature ricomprese nella categoria 25 della Tabella Ateco 2007 acquisiti anche in leasing. Sono sempre esclusi gli automezzi, i computer, le periferiche ed il software.

La detassazione degli investimenti opera ad abbattimento del reddito d'impresa come variazione in diminuzione.

Quindi a maggior precisazione di quanto esposto si ribadisce che i beni agevolabili per il corrente anno 2010 dovranno essere fatturati e dovranno entrare in funzione entro max. il 30/06/2010. Inoltre si precisa che in linea generale la tabella 28 Ateco comprende tutti i macchinari, Impianti ed attrezzature finalizzate al ciclo produttivo.



Certi di avervi fatto cosa gradita, capiamo comunque che la sintesi di quelle che sono

state le più importanti novità introdotte nel nostro sistema giuridico/fiscale possano sembrare troppo pesanti, ed è anche per questo che abbiamo deciso di elencarvi gli argomenti trattati nel sopra riportato sommario, che sarà l'impostazione grafica mantenuta anche in tutti i successivi notiziari. Ci permettiamo di darvi qualche consiglio sull'utilizzo della presente fonte di informazione: chiunque ritenga di non voler leggere per esteso il contenuto di questo notiziario, potrà consultare velocemente il sommario che su ogni numero verrà introdotto in prima pagina e da qui potrà agevolmente individuare se sul numero in questione vengono trattati argomenti di interesse specifico.

Tutto lo "staff" dello Studio, rimane a vostra completa disposizione per ogni qualsiasi ulteriore chiarimento o approfondimento sugli argomenti trattati, nonché vi chiediamo di esporre la vostra opinione su questa nuova iniziativa.

P.S.

Gli argomenti di interesse specifico difficilmente potranno essere proposti individualmente ad ognuno di voi, (esempio: Iva per cassa, Rivalutazione Immobili, Sicurezza sul lavoro e quindi siete pregati di chiedere informazioni o di segnalare allo Studio le casistiche personali che vorrete applicare.

Cordiali Saluti

Tenti Rag. Mauro

Dott.ssa Silvia Fuzzi

E tutto il personale dello Studio