

**INDICE ANALITICO
DEL REGOLAMENTO EDILIZIO DELLA
CITTÁ DI TORINO**

A cura di daniele capaldi e claudio canavese

A

Abbaini	art.13 c.9 - art.39
Aerazione (illuminazione).....	art.36/c
Agibilita' (richiesta certificato di)	art.11
Alberi (taglio- salvaguardia-piantumazione)	art.30
Allineamenti.....	art.29
Altezza costruzioni H	art.14
Altezza fronti Hf	art.13
Altezza locali	art.36/a
Altezza virtuale.....	art.13
Antenne.....	art.37
Antibagno.....	art.36/c
Area coperta (vedere superficie coperta)	art.40
Arretrato (piano).....	art.13

B

Bagni	art.36/b – 36/c
Balconi	art.56
Biciclette (parcheggio per).....	art.48
Bow – window.....	art.56
Barrire architettoniche (superamento)	art.8 c.5 – 8 c.9 lett . c – art.17 c.2 art.31 c.2 lett. h e comma 5 – art.36/c comma 4 art.46 c.5 bis - art.51 comma 6 – art.66 art.69 c. 2 lett.b
Basso fabbricato	art. 2 p.30 N.U.E.A.

C

Canali di gronda	art.39
Cancelli	art.52
Cantiere (disciplina di).....	art.61
Capisaldi (richiesta di)	art.60
Carrabili (passi).....	art.47 – 52
Cartello di cantiere	art.61
Catalogo Beni Culturali	art.71
Cavedi	art.40
Certificato di agibilita' (richiesta)	art.11
Certificato urbanistico C.U.	art.5
Certificato di destinazione urbanistica (C.D.U.)	art.6
Chioschi (edicole).....	art.38
Confrontanze interne (ribaltamento e quarto delle fronti).....	art.40
Coperta (superficie) Sc	art.17
Copertura (rapporto di) Rc	art.23
Coperture (tetti).....	art.39
Cortili	art.40
Cortina edilizia	art.2 p.19 bis N.U.E.A. e rif. art. 2 p.37 N.U.E.A
Costruzioni (requisiti delle).....	art.31
Crolli (ricostruzione edifici in seguito a)	art.69
Cucine	art.36/b

D

Decoro e manutenzione costruzioni e aree private	art.33
Decoro spazi pubblici e di uso P. e loro occupazione	art.35
Demolizioni	art.64
Densità (indice di densita' edilizia fondiaria) If	art.26
Denunce di inizio attivita'.....	art.8
Deroghe.....	art.70
Diniego permesso di costruire	art.10
Disimpegno (antibagno)	art.36/c

Distanza tra le costruzioni D	art.16
Distanza costruzioni dai confini Dc	art.16
Distanza costruzione dal ciglio o confine stradale	art.16

E

Edicole	art.38
Esecuzione opere	art.59

F

Fianchi (frontespizi).....	art.35 – art.13 c.21
Filo edilizio (allineamento).....	art.29
Filo di fabbricazione.....	art.16 – 56
Filo di gronda	art.13
Fine lavori (comunicazione di)	art.11
Fondiarìa (superficie) Sf	art.21
Fondiarìa (indice di densità' edilizia) If	art.26
Fondiarìa (indice di utilizzazione) Uf	art.24
Frontespizi ciechi	art.35

G

Griglie di aerazione	art.41
Gronda (canale di).....	art.39
Gronda (filo di)	art.13

I

Illuminazione locali (aerazione)	art.36/c
Impianti tecnologici	art.39 bis
Indice di densità' edilizia fondiaria If	art.26
Indice di densità' edilizia territoriale It	art.27
Indice di utilizzazione fondiaria Uf	art.24
Indice di utilizzazione territoriale Ut	art.25
Indice di superficie abitativa	NUEA 2 p.28
Inizio lavori	art.11
Inferriate (sporgenze)	art.41 - 56
Insegne (su edifici)	art.38
Inserimento ambientale delle costruzioni	art.32 – 33 – 35
Intercapedini	art.41
Interventi urgenti	art.34
Interrati (locali)	art.36/d

L

Linea di spiccatò	art.13
Locali (altezze)	art.36/a
Locali (superfici dei)	art.36/b
Locali (interrati / seminterrati)	art.36/d
Locali sottotetto	art.36/e
Lucernari (aperture nei tetti)	art.18/l
Lucernari (piano terra edifici)	art.41

M

Manutenzione aree e costruzioni	art.33
Marciapiedi	art.46
Misure contro la penetrazione degli animali nelle costruz.....	art.42
Monocale - Monocamera (superficie)	art.36/b

Municipale (contenuti del progetto)	art.8
Muri di sostegno	art.43 – NUEA art. 27

N

Netta (superficie utile) Sun	art.19
Numeri civici	art.44
Numeri piani.....	art.15 – NUEA 2 p.16

O

Occupazione spazi pubblici.....	art.35
---------------------------------	--------

P

Pannelli solari	art.39 bis
Parapetti (caratteristiche)	art.45
Parapetti (esclusione Hf).....	art.13
Parcheeggio biciclette	art.48
Parere di massima	art.7
Passaggi pedonali	art.46
Passi carrabili	art.47 – 52 – 35 c.7
Pensiline	art.56
Percorsi pedonali coperti	art.49
Pergolati (esclusione Hf).....	art.13
Pericolo (interventi in situazioni urgenti di).....	art.34
Permesso di costruire (contenuti – modalità’)	art.8 – 9
Piano terreno (altezza)	art.36/a
Pilotis (altezza - caratteristiche)	art.36/a – 49
Piste ciclabili	art.48
Pluviali	art.39
Pompe di calore	art.39 bis
Portici.....	art.41 – 49
Progetto municipale (contenuti del)	art.8
Progettisti.....	art.8

Q

Quarto delle fronti	art.40
Quote e allineamenti (richiesta di).....	art.60

R

Raccolta differenziata (locali per).....	art.31 c. 6-7-8
Radiale (distanza)	art.16
Rampe carrabili e pedonali	art.51
Rapporto di copertura Rc	art.23
Recinzioni	art.52 – NUEA art.27
Recinzioni provvisorie di cantiere –steccati	art.62
Requisiti delle costruzioni	art.31
Ribaltamento	art.40 c.4
Ricostruzioni edifici crollati	art.69
Rilascio permesso di costruire	art.9

Ringhiere	art.45
Rinvenimenti	art.65
Ripristino (suolo pubblico in seguito a manomissioni)	art.66

S

Salubrità del terreno e delle costruzioni	art.28
Sanzioni (per violazioni R.E.)	art.68
Scale	art.36/f
Scavi	art.64
Seminterrati (locali)	art.36/b
Serramenti	art.53
Serre	art.58 – NUEA 2 p.36
Servizi igienici (caratteristiche).....	art.36/b – 36/c
Servitù pubbliche	art.54
Sicurezza di cantiere	art.63
Soppalco	art.55 –art.18.m - NUEA 2 p. 31
Sottotetto (locali)	art.36/e
Spessore muri (rispetto alla Sul)	art.18 n
Spessore solai (rispetto Hf)	art.13 p.8
Spiccato (linea di)	art.13
Sporgenze	art.56
Sporti continui	art.56
Stanze (superficie delle)	art.36/b
Steccato di cantiere	art.62
Strade private	art.57
Superamento barriere architettoniche (vedere barriere architettoniche)	
Superfici (minime dei locali)	art.36/b
Superficie fondiaria Sf	art.21
Superficie territoriale St	art.22
Superficie coperta Sc	art.17 – 40
Superficie coperta (esclusioni dal rapporto).....	art.17 c.2–31 c.8
Superficie utile netta Sun	art.19
Superficie utile lorda Sul.....	art.18 – art.27 bis
Superficie lorda di pavimento S.L.P.....	art. 2 p.11 NUEA

T

Terrapieno (area verde minima su)	art.30 3° c.
Terrazzi – tetti piani	art.58
Terrazzamenti	art.43 – NUEA art.27
Terrazzini nelle falde	art.39
Tende.....	art.56
Testate.....	art.35
Territoriale (superficie) St	art.22
Territoriale (indice di utilizzazione) Ut.....	art.25
Territoriale (indice di densità edilizia) It	art.27
Tinteggiature	art.33
Trasferimento cubatura	art.21

U

Utile (superficie lorda) Sul	art.18
Utilizzazione fondiaria (indice) Uf	art.24
Utilizzazione territoriale (indice) Ut	Art.25

V

Varianti	art.8
----------------	-------

Verande	art.18 – 58 – NUEA 2p.38
Verde (salvaguardia e formazione)	art.30
Vigilanza (cantieri e urbanistica)	art.67
Violazioni R.E.	art.68
Voltura permesso di costruire	art.12
Volume costruzione V	art.20
Volume virtuale Vv	NUEA 2 p.17 bis

Z

Zoccolo in pietra	art.32 - 52
-------------------------	-------------