



binnenkijken bij gezondheidscentrum onder de linden

→ tekst jeanne ram, fotografie petra appelhof

binnenkijken bij

→ Het voormalige monumentale schoolgebouw 'School III' in Klarendal heeft een ware metamorfose ondergaan. In opdracht van eigenaar Volkshuisvesting Arnhem werd het exterieur van het gemeentelijk monument (1906) gerestaureerd en kreeg het pand, gezien de herbestemming, een nieuwe indeling. Bij de transformatie tot gezondheidscentrum waren vele partijen betrokken waaronder Nexit Architecten Arnhem en KuiperArnhem Bouw en Ontwikkeling. In juni dit jaar vond de oplevering plaats waarna zowel reguliere als antroposofische artsen, therapeuten en een apotheker hun intrek konden nemen in het imposante complex van zesentwintighonderd vierkante meter.

Het karakteristieke schoolgebouw kende van oorsprong al een vooruitstrevend ventilatiesysteem in de ramen van alle leslokalen. Dit bestond uit een dubbel 'bovenlicht' met twee ramen achter elkaar waarvan er één schuivend uitgevoerd werd. Daarmee was het al een soort voorloper van de *dauerlufung*. Deze constructie is nu in ere hersteld en aangevuld met een modern en duurzaam installatieconcept voor koeling en verwarming van het gehele pand. Installateur Rouweler uit Zelhem heeft het installatiewerk tot in de puntjes uitgevoerd. Met Mark Janssen, projectleider vastgoedontwikkeling Volkshuisvesting Arnhem loop ik via het gerestaureerde trappenhuis naar de tweede verdieping(zolder) waar de grootste ingrepen hebben plaatsgevonden. "Er moest een geheel nieuwe functie worden gerealiseerd met praktijkruimten voor de verschillende huurders. Over de totale oppervlakte, circa vierhonderdvijftig vierkante meter, is een vloer ingebouwd met een dikte van twintig centimeter. Als gevolg daarvan moesten de houten spanten worden aangepast en zijn de hanenbalken hoger geplaatst. Op deze verdieping was het ook een hele uitdaging om het klimaat goed te krijgen. Het is van belang dat er flexibel gewerkt kan worden, daarom is het klimaat individueel geregeld met autonome apparatuur. Het Colt Caloris-systeem functioneert voor achtennegentig procent op water en verbruikt vrijwel geen koudemiddel. Dat is een extra pre voor de antroposofische hulpverleners die vanuit hun levensbeschouwing liefst geen apparatuur willen." In het kader van duurzaam bouwen in de gezondheidszorg heeft ook Match Mate Ontwerpburo(MMO) uit Spijkenisse, gespecialiseerd in het ontwerpen voor eerstelijnszorggebouwen, het ontwikkelingsproces begeleid.

Elementen

Bij de herbestemming zijn zoveel mogelijk originele elementen en details zichtbaar gehouden. Boven de oorspronkelijke hoofdingang zijn de kleurrijke motieven aan de onderzijde van de luifel, in rode kleur, hersteld. Ook de roosters en de dakpannen op de schoorstenen verwijzen naar de tijden van weleer. Verder zijn de meeste kozijnen behouden gebleven; een aantal onderdorpels en stijlen moest worden vervangen. De kleur groen op het houten plafond in het centrale trappenhuis komt overal terug in het gebouw. Op de begane grond werd de granito vloer hersteld en alle oorspronkelijke (school)entrees zijn weer functioneel gemaakt. Aan het begin van het traject in 2010 bleek de vleugel aan de zijkant een à twee millimeter per maand weg te zakken. Daarom werd een betonwand van driehonderd millimeter dikte gekoppeld aan de bestaande fundering met behulp van chemische ankers waardoor de stabiliteit is gewaarborgd. Het gebouw is in drie vleugels verdeeld met twee interne vluchttrappenhuisen; aan de buitenkant van het complex is nog een afdruk te zien van de oude brandtrap. Centraal op het oude schoolplein staat een monumentale kastanjeboom die het herkenningspunt blijft van de buurt. Janssen: "Op historische foto's uit 1900 zie je drie sprietjes, één ervan is uitgegroeid tot deze prachtige boom die bij de functionele herinrichting van het terrein een centrale rol heeft gekregen." De restauratie en herbestemming van School III Onder de Linden maakt deel uit van de herontwikkeling van Klarendal. Woningcorporatie Volkshuisvesting heeft met deze investering wederom een belangrijke stap gezet in de aanpak van deze dynamische wijk. ■

gezondheidscentrum onder de linden ← 25

