

De Praktijkttoets Makelaar Wonen

De vernieuwde Praktijkttoets Makelaar Wonen heeft twee onderdelen: het **Kwalificerend portfolio** en de **Verkooprijindicatie**.

Het **Kwalificerend portfolio** bestaat uit twee onderdelen: Onderzoeksopdrachten (eigen werkgebied) en Handelingsdelen. Afsluitend volgt een Assessmentgesprek.

Verkooprijindicatie incl. verwachte opbrengstwaarde en vraagrijadvies voor twee woonobjecten uit eigen agglomeratie.



Toetsing

- Op basis van de leerresultaten en toetstermen module Praktijkttoets Makelaar Wonen;
- Aantonen van hogere cognitieve vaardigheden;
- Beoordelingsubrics voor een valide en betrouwbare beoordeling;
- Beide onderdelen dienen voldoende te worden afgesloten.

Inhoud Kwalificerend portfolio

Topics onderzoeksopdrachten (eigen werkgebied):

- Hypotheken;
- Koop/verkoop;
- Huur/verhuur;
- Waardebepaling;
- Plaatselijke kennis algemeen;
- Plaatselijke kennis woning;

Topics Handelingsdelen:

- Conflicthantering;
- Ethiek;
- Persoonlijke ontwikkeling;
- Duurzaamheid;
- Marketing en Social media;
- Klantreviews en klantdossiers;
- 4 Verkoopdossiers en 1 aankoopdossier;
- Personal branding.

Inhoud Verkooprijindicatie

- Opname twee woonobjecten uit eigen agglomeratie;
- Uitwerking verkooprijindicatie incl. verwachte opbrengstwaarde en vraagrijadvies.



'...zorgt ervoor dat de kandidaat zich ontwikkelt tot een deskundige wat betreft de nationale, regionale en lokale vastgoedactualiteiten.'