

# De Praktijkttoets Makelaar/Taxateur Wonen

De vernieuwde Praktijkttoets Makelaar/Taxateur Wonen heeft twee onderdelen: het **Kwalificerend portfolio** en de **Taxatierapporten**

Het **Kwalificerend portfolio** bestaat uit twee onderdelen: Onderzoeksopdrachten (eigen werkgebied) en Handelingsdelen. Afsluitend volgt een Assessmentgesprek.

**Taxeren** van twee woningen uit de reguliere agglomeraties.



## Toetsing

- Op basis van de leerresultaten en toetstermen module Praktijkttoets Makelaar/Taxateur Wonen;
- Aantonen van hogere cognitieve vaardigheden;
- Beoordelingsubrics voor een valide en betrouwbare beoordeling;
- Beide onderdelen dienen voldoende te worden afgesloten.

## Inhoud Kwalificerend portfolio

Topics onderzoeksopdrachten (eigen werkgebied):

- Hypotheken;
- Koop/verkoop;
- Huur/verhuur;
- Taxatie;
- Waardebepaling;
- Plaatselijke kennis algemeen;
- Plaatselijke kennis woning;

Topics Handelingsdelen:

- Conflicthantering;
- Ethiek;
- Persoonlijke ontwikkeling;
- Duurzaamheid;
- Marketing en Social media;
- Klantreviews en klantdossiers;
- Verkoopdossiers + aankoopdossier en taxatiedossiers;
- Personal branding.

## Inhoud taxatierapporten

- Opname twee woningen uit eigen agglomeratie;
- Uitwerking taxatierapporten.

