

De Praktijktoets Taxateur Landelijk Vastgoed

De vernieuwde Praktijktoets Makelaar Landelijk Vastgoed heeft twee onderdelen: het **Kwalificerend portfolio** en de **Taxatierrapporten**.

Het **Kwalificerend portfolio** bestaat uit twee onderdelen: Onderzoeksopdrachten en Handelingsdelen. Afsluitend volgt een Assessmentgesprek.

Taxeren van twee landelijke vastgoedobjecten binnen Nederland.



Toetsing

- Op basis van de leerresultaten en toetstermen module Praktijktoets Taxateur Landelijk Vastgoed;
- Aantonen van hogere cognitieve vaardigheden;
- Beoordelingsubrics voor een valide en betrouwbare beoordeling;
- Beide onderdelen dienen voldoende te worden afgesloten.

Inhoud Kwalificerend portfolio

Topics onderzoeksopdrachten:

- Koop en verkoop;
- Huur, verhuur en beheer;
- Pacht en erfpacht;
- Financiering;
- Fiscaliteiten;
- Waardebepaling;
- Ondernemingsbeleid;
- Nationale kennis Landelijk Vastgoed.

Topics Handelingsdelen:

- Conflicthantering;
- Ethiek;
- Persoonlijke ontwikkeling;
- Duurzaamheid;
- Marketing en Social media;
- Klantreviews en klantdossiers;
- Verkoopdossiers + aankoopdossier;
- Personal branding.

Inhoud Taxatierrapporten

- Opname twee landelijke vastgoedobjecten;
- Uitwerking taxatierapporten.



SVM | NIVO

'...zorgt ervoor dat de kandidaat zich ontwikkelt tot een deskundige wat betreft de nationale landelijke vastgoedactualiteiten.'

'..bestaande uit verschillende onderzoeksopdrachten en handelingsdelen met betrekking tot landelijke vastgoedactualiteiten.'