

Formulier Vrijstellingsverzoek(en) SVMNIVO

Gegevens Aanvrager					
Naam aanvrager:		Adres:		Postcode en plaats:	
Telefoonnummer:		E-mail:			

Vraag 1. Voor welk(e) theorie-examen(s) van SVMNIVO vraagt u vrijstelling aan?	
---	--

Vraag 2. Op basis van welke vak(ken)/opleiding(en) vraagt u vrijstelling aan? (vul volledig in)					
Behaald(e) vak(ken) /opleiding(en) ¹ :	Datum van behalen vak/opleiding (niet ouder dan 10 jaar)	Examen- of opleidingsinstelling	Gewaarmerkt diploma/certificaat ² bijgevoegd	Bewijzen van slagen ³ bijgevoegd	Vrijstellingsinformatie bijgevoegd ^{5,6}
				Ja / nee ⁴	Ja / nee ⁴
				Ja / nee ⁴	Ja / nee ⁴
				Ja / nee ⁴	Ja / nee ⁴
				Ja / nee ⁴	Ja / nee ⁴
				Ja / nee ⁴	Ja / nee ⁴
				Ja / nee ⁴	Ja / nee ⁴
				Ja / nee ⁴	Ja / nee ⁴

CROHO-, CREBO- of VAVO-nummer(s) van bovengenoemde opleidingsinstelling(en)	
---	--

Vraag 3. Is volgens u minimaal 80% van alle examenonderwerpen gedekt door het door bovengenoemde vak(ken)/opleiding(en) en heeft u het Bewijs van slagen en de vrijstellingsinformatie aangeleverd? Zo nee, dan hebt u geen recht op vrijstelling. ^{6,7}			Ja / nee⁴
Datum en plaats van ondertekening:		Handtekening:	

- 1 Meerdere vakken/opleidingen mogen worden ingevuld. Met vak/opleiding wordt bedoeld: de titel van een diploma/certificaat dat u hebt behaald in het kader van een vak of opleiding, waarvan de getoetste inhoud volgens u (geheel of gedeeltelijk) overeenkomt met de onderwerpen in de toetsmatrijs van een bepaald theorie-examen.
- 2 Het moet gaan om een door de overheid erkend(e) en onder extern toezicht stand(e) vak of opleiding. Bij een in Nederland behaald(e) vak of opleiding betekent dit dat deze onder CREBO (Centraal Register Beroepsopleidingen), VAVO (Voortgezet Algemeen Volwassenen Onderwijs) of CROHO (Centraal Register Opleidingen Hoger Onderwijs) moet vallen. Een in het buitenland behaald(e) vak of opleiding dient erkend en gewaardeerd te worden door Expertisecentra Internationale diplomawaardering SBB (voorbereidend middelbaar onderwijs of middelbaar beroepsonderwijs) of Nuffic (voortgezet onderwijs en hoger onderwijs). Om het juiste nummer te vermelden gaat u naar de website: <https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/hoger-onderwijs/vraag-en-antwoord/waar-vind-ik-een-overzicht-van-erkende-opleidingen> en zoekt u in het register de betreffende opleiding. Vermeld de naam en het nummer van de certificerende instelling.
- 3 Een vrijstellingsverzoek wordt alleen in behandeling genomen als voor elk behaald vak/opleiding een bewijs van slagen is bijgevoegd. Een bewijs van slagen is een document/file waarmee u aantoont dat u een vak/opleiding daadwerkelijk hebt behaald. Als bewijs van slagen wordt geaccepteerd:
 - a. Een gewaarmerkt origineel van een punten/cijferlijst waarop te zien is dat vak/opleiding met een voldoende is afgesloten en/of;
 - b. Een gewaarmerkt origineel van een diploma/certificaat dat laat zien dat vak/opleiding, inclusief relevante onderdelen, is behaald.
- 4 Verwijder wat niet van toepassing is.
- 5 Een vrijstellingsverzoek wordt alleen in behandeling genomen als voor elk vak/opleiding vrijstellingsinformatie is bijgevoegd. Dit is een document/file waarmee u aantoont dat de inhoud van één of meerdere onderwerp(en)/onderde(e)len van vak/opleiding overlapt met de meerderheid van de toetstermen van één of meerdere onderwerpen uit de toetsmatrijs van een theorie-examen. Als vrijstellingsinformatie wordt geaccepteerd: een beschrijving van de leerdoelen / eindtermen / toetstermen / examenstof van een behaald vak/opleiding, in een examengids / studiegids / examenbeschrijving / studiebeschrijving geldend in het jaar waarin vak/opleiding is behaald. Dit kan bijvoorbeeld een tekstbestand, screenshot, scan of verwijzing naar een website zijn.

- 6 Is het vak/ de opleiding te vinden in de vrijstellingenlijst zoals gepubliceerd op de website van SVMNIVO, dan is vrijstellingsinformatie niet nodig.
- 7 In de onderstaande matrixen zijn de onderwerpen per theorie-examen vermeld. Voeg per onderwerp van het betreffende theorie-examen toe welke Vrijstellingsinformatie (inclusief onderde(e)l(en) / pagina's) volgens u het bewijs levert dat deze onderwerpen tijdens uw opleiding/examen aan de orde zijn gekomen.

Vul de matrices in van de theorie-examens waar u vrijstelling voor aanvraagt.

Matrix Privaatrecht

	Onderwerp	Omschrijving	Geleverde Vrijstellingsinformatie met paginanummers	Geleverd Bewijs van Slagen	Bevindingen analyse	Vrijstelling aangetoond?
			<i>Invullen door aanvrager</i>	<i>Invullen door aanvrager</i>	<i>Invullen door SVMNIVO</i>	<i>Invullen door SVMNIVO</i>
1	<i>Inleiding in het recht 4%</i>	De voornaamste juridische begrippen en de structuur van het Nederlandse rechtssysteemprivaatrecht, zoals verschillende soorten rechten en bevoegdheden. <i>(minimaal 80%)</i>				
2	<i>Personen- en familierecht 9%</i>	Huwelijk en geregistreerd partnerschap; Rechten en plichten echtgenoten/partners; Huwelijksvoorwaarden/ partnerschapsvoorwaarden; Minderjarigheid, handelingsonbekwaamheid, ouderlijk gezag, handlichting, curatele, beschermingsbewind en mentorschap. <i>(minimaal 80%)</i>				
3	<i>Erfrecht 9%</i>	Erfopvolging en de positie van de langstlevende; Testamenten met betrekking tot het nalatenschap; Legaten en registergoederen uit een nalatenschap; Legitieme portie van een nalatenschap; Aanvaarding en verwerping van een nalatenschap; Verdeling van een nalatenschap.				

		<i>(minimaal 80%)</i>				
4	Vermogensrecht algemeen 15%	Rechtsregels met betrekking tot de onderscheiding van vermogensbestanddelen; Openbare registers met betrekking tot het vermogensrecht; Rechtshandeling en vertegenwoordiging; De opdracht tot dienstverlening. <i>(minimaal 80%)</i>				
5	Goederenrecht 15%	Verkrijging en verlies van goederen; goederenrechtelijke rechtsverhoudingen en beperkte rechten. <i>(minimaal 80%)</i>				
6	Verbintenissen- en overeenkomstenrecht 16%	De algemene rechtsregels met betrekking tot verbintenissen; Bijzondere overeenkomsten. <i>(minimaal 80%)</i>				
7	Ondernemingsrecht en rechtsvormen, surseance en faillissementsrecht 9%	Ondernemingsrecht: rechtspersonen en rechtsvormen; Faillissementsrecht, surseance van betaling en schuldsanering. <i>(minimaal 80%)</i>				
8	Procesrecht, incl. bewijs-, beslag- en executierecht 9%	Hoofdzaken procesrecht, rechterlijke organisatie, rechtsmacht en bevoegdheid, kort geding, hoger beroep en cassatie; bewijs, beslag en executie; Arbitrage, bindend advies en mediation. <i>(minimaal 80%)</i>				
9	Notariaat 7%	Taak, functie en bevoegdheden; Soorten akten c.a.; Onroerende goederen en beperkte rechten daarop. <i>(minimaal 80%)</i>				

10	<i>Kadaster 7%</i>	Kadaster: taak, organisatie en inrichting; AKR, AHR en Openbare Registers en de Basisregistratie Kadaster; Kaarten en uittreksels. <i>(minimaal 80%)</i>				
					Totaal:	
					Vrijstelling verleend?	

Matrix Publiekrecht

	Onderwerpen	Omschrijving	Geleverde Vrijstellingsinformatie met paginanummers	Geleverd Bewijs van Slagen	Bevindingen analyse	Vrijstelling aangetoond?
			<i>Invullen door aanvrager</i>	<i>Invullen door aanvrager</i>	<i>Invullen door SVMNIVO</i>	<i>Invullen door SVMNIVO</i>
1	<i>Recht algemeen en Staatsrecht 6%</i>	<i>Recht algemeen:</i> Verdeling van het recht in zijn belangrijkste rechtsgebieden; Onderscheid rechtsgebieden in het publiekrecht; Privaat- en publiekrecht; Codificatie van het recht; Rechtsbronnen. <i>Staatsrecht:</i> Wettelijke grondslagen en staatsorganisatie; Decentralisatie; Regeling en bestuur (in het kader van het staatsrecht). <i>(minimaal 80%)</i>				

2	<i>Algemeen bestuursrecht</i> 9%	Crisis- en herstelwet; Doel, systeem en inhoud van de Algemene wet bestuursrecht; Besluiten en beschikkingen; Bezwaar en beroep; Schadevergoeding en nadeelcompensatie; Rechtshandhaving; Klachten. <i>(minimaal 80%)</i>				
3	<i>Woonruimte en huisvesting onroerende zaken</i> 16%	Woningwet; Bouwbesluit 2012 en bouwverordening; Woningbehoefte en woningbouw. <i>Huisvesting:</i> Huisvestingswet; huisvestingsverordening; Vergunningen om woonruimte in gebruik te geven/nemen; Splitsing en onttrekking woonruimte. <i>Leegstand:</i> Leegstandswet; Leegstand woonruimte; Tijdelijke verhuur woonruimte en andere gebouwen; Vordering woonruimte; Leegstandsverordening. <i>(minimaal 80%)</i>				
4	<i>Ruimtelijke ordening en voorkeursrecht gemeenten</i> 20%	Ruimtelijke ordening en planologisch beleid; Structuurvisies; Functie, inhoud, soorten en procedures van een bestemmingsplan. <i>Inhoud Wet ruimtelijke ordening:</i> Grondexploitatie; Vergunningen ingevolge de Wet ruimtelijke ordening; Voorbereidingsbesluit, Toezicht en handhaving bestemmingsplannen; Overgangsrecht in bestemmingsplannen; Planschade, Coördinatie-regelingen Wro; Voorkeursrecht gemeenten. <i>(minimaal 80%)</i>				

5	<i>Inrichting landelijk gebied en onteigening</i> 11%	Inrichting landelijk gebied. <i>Onteigening:</i> Grondwetsartikel onteigening; Administratieve procedure bij bestemmingsplan; Gerechtelijke procedure inclusief vervroegde gerechtelijke onteigeningsprocedure; Schadeloosstelling; Descente; Kostenprocedure; Vaststelling van vergoedingen; Levering onroerende zaken en Cassatiemogelijkheid. (minimaal 80%)				
6	<i>Diverse wetten</i> 6%	Wet natuurbescherming; Erfgoedwet; Wegenwet; Drank- en horecawet; Belemmeringenwet privaatrecht; Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wet Puberr). (minimaal 80%)				
7	<i>Milieuwetgeving</i> 10%	<i>Wet milieubeheer:</i> Doel van de Wet milieubeheer; Plannen; Kwaliteitseisen; Milieueffectrapportage; Heffingen/schadevergoeding; Rechtsbescherming. <i>Wet bodembescherming:</i> Regelingen tot bodembescherming; Regelingen bij verontreiniging van de bodem/sanering; Onderzoek bij bodemsanering; Kosten schadevergoeding. <i>Overige milieuwetten:</i> Doel en instrumenten van de Wet geluidhinder; Doel en instrumenten van de Waterwet. (minimaal 80%)				

8	<i>Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)</i> 22%	Algemeen en Begrippen. <i>Omgevingsvergunning</i> : Algemeen, Bouwen, Ruimtelijke ordening, Milieubeheer, Weigeringsgronden, Wijziging en intrekking van de omgevingsvergunning; Vergoeding van kosten en schade; Toezicht en handhaving; Rechtsbescherming. <i>(minimaal 80%)</i>				
					Totaal	
					Vrijstelling verleend?	

Matrix Vastgoedeconomie

	Onderwerpen	Omschrijving	Geleverde Vrijstellingsinformatie met paginanummers	Geleverd Bewijs van Slagen	Bevindingen analyse	Vrijstelling aangetoond?
			<i>Invullen door aanvrager</i>	<i>Invullen door aanvrager</i>	<i>Invullen door SVMNIVO</i>	<i>Invullen door SVMNIVO</i>
1	<i>Statistiek 8%</i>	Statistische presentatie; Percentages, reële cijfers en nominale cijfers; Indexcijfers en kengetallen. <i>(minimaal 80%)</i>				
2	<i>Vraag en aanbod 25%</i>	<i>Consumptie:</i> Basisbegrippen consumptie, Prijsindexcijfers; Individuele en collectieve vraagcurven; Inkomens en inkomensverdeling. Producentengedrag op de markten voor onroerende zaken. <i>Marktverhoudingen:</i> Marktvormen en marktmechanisme; Overheidsingrijpen in het marktmechanisme; De primaire, secundaire, tertiaire en quartaire sector; De markten voor onroerende zaken. <i>(minimaal 80%)</i>				
3	<i>Concurrentieverhoudingen 20%</i>	<i>Bedrijfstak:</i> Meso-economie en het SGR-model; Samenwerkingsvormen van producenten en concurrentie; Bedrijfskolom; Intensiteit van de concurrentie; Overheidsingrijpen in een bedrijfstak; Onderneming. <i>(minimaal 80%)</i>				

4	<i>Conjuncturele ontwikkelingen</i> 22%	Macro-economische grootheden en de economische kringloop; Instanties die economische data verzamelen en hun functies; Ontwikkelingen op de arbeidsmarkt; Conjuncturele ontwikkelingen en overheidsbeleid; Conjunctuur en structuur; Conjunctuurgevoeligheid van de markten voor onroerende zaken; Invloeden vanuit het buitenland. <i>(minimaal 80%)</i>				
5	<i>Banken en kapitaalmarkten</i> 25%	Geld en geldschepping; Inflatie en deflatie; Vermogensmarkten; Rente; Het bankwezen; De Europese Centrale Bank, de Monetaire Unie en monetair beleid. <i>(minimaal 80%)</i>				
					Totaal	
					Vrijstelling verleend?	

Matrix Financiën & Fiscaliteiten

	Onderwerpen	Omschrijving	Geleverde Vrijstellingsinformatie met paginanummers	Geleverd Bewijs van Slagen	Bevindingen analyse	Vrijstelling aangetoond?
			<i>Invullen door aanvrager</i>	<i>Invullen door aanvrager</i>	<i>Invullen door SVMNIVO</i>	<i>Invullen door SVMNIVO</i>
A. Financiën						
1	<i>Financiële structuur 28%</i>	Basisbegrippen; De verschillen tussen het eigen vermogen en het vreemd vermogen; Aandelenkapitaal; Aandelen; Winst en winstverdeling; Reserves; Intrinsieke waarde en vaste activa; Voorzieningen; Ratioanalyse en het gebruik van kengetallen; Liquiditeit; Rentabiliteit; Rendement van beleggingen in onroerende zaken; Solvabiliteit; Activiteitenkengetallen; Overige elementen van de financiële analyse. <i>(minimaal 80%)</i>				
2	<i>Financieel rekenen en investeren 13%</i>	Financieel rekenen; Investeringsselectie. <i>(minimaal 80%)</i>				
3	<i>Hoofdvormen van financiering 13%</i>	Financiering en de goudenbalansregel; Off balance financiering; Financiering van onroerende zaken; Onroerende zaken als belegging; Leningen; Vreemd vermogen algemeen; Lang vreemd vermogen; Kort vreemd vermogen. <i>(minimaal 80%)</i>				

4	<i>Kosten en kostprijs</i> 13%	Calculaties; Kostensoorten; Doorberekening indirecte kosten; Assurantiën. (minimaal 80%)				
B. Fiscaliteiten						
1	<i>Belastingen</i> 13%	Hoofdpijnen van de Wet Inkomstenbelasting 2001; Soorten panden in de Wet IB 2001; Financiering onroerende zaken in de Wet IB 2001; De voornaamste begrippen uit de winstsfeer in de Wet IB 2001. (minimaal 80%)				
2	<i>Informatiebronnen</i> 7%	Wet Waardering onroerende zaken; Onroerendezaakbelasting en watersysteemheffing; Baatbelasting; Erfbelasting en schenkbelasting. (minimaal 80%)				
3	<i>Fiscale aspecten</i> 13%	Overdrachtsbelasting; Hoofdpijnen van de Wet OB 1968; Btw: levering en dienst, Btw: Verhuur; Btw: Vervaardigen; Samenloop btw en overdrachtsbelasting. (minimaal 80%)				
					Totaal	
					Vrijstelling verleend?	

Matrix Bouwkunde A en B

	Onderwerpen	Omschrijving	Geleverde Vrijstellingsinformatie met paginanummers	Geleverd Bewijs van Slagen	Bevindingen analyse	Vrijstelling aangetoond?
			<i>Invullen door aanvrager</i>	<i>Invullen door aanvrager</i>	<i>Invullen door SVMNIVO</i>	<i>Invullen door behandelaar</i>
Bouwkunde A: Algemeen						
1	<i>Algemeen 13%</i>	Direct belanghebbenden en bouwdeelnemers en beheersing bouwkundige vocabulaire; Bouwkundige tekeningen en bestek: Bouwvorm, bouwmethode, architectuurstroming van onroerende zaken; Regelgeving en ontwikkelingsvoorschriften, wetten en vergunningen; Het (organisatorische) bouwproces; Prijsvorming; Bouwvormen; Architectuur en bouwstijlen; Nieuwe ontwikkelingen. <i>(minimaal 80%)</i>				
2	<i>Constructieve opbouw 43%</i>	Hoofdobbouw; Sterkteleer; Grondwerken, funderingen en kelders; Steenconstructies; Natuursteenconstructies; Beton; Staal; Non-ferro metalen en kunststoffen; Hout; Houten kozijnen, ramen en deuren; Niet-houten kozijnen, deuren en ramen; Vloeren, wanden en plafonds; Kappen en daken; Trappen. <i>(minimaal 80%)</i>				

3	<i>Afwerking en installaties</i> 27%	Hang – en sluitwerk, kramerijen, smeedwerk; Riolering en sanitair; waterleiding; Gasinstallaties; Elektrische installatie; Verwarming; Klimaatbeheersing; Andere installaties; Afwerkingen; Glaswerk, conserveringsmethoden, wandafwerking. <i>(minimaal 80%)</i>				
4	<i>Kwaliteitsbeoordeling, onderhoud en beheer</i> 17%	De bouwkundige kwaliteiten van gebouwen; Bouwfysische toepassingen; Beoordelingsmethodieken; Ontwikkelingen ten aanzien van milieu- en duurzaamheidseisen. <i>(minimaal 80%)</i>				
					Totaal	
<i>Bouwkunde A: Materialenkennis</i>						
2	<i>Constructieve opbouw</i> 55%	Hoofdropbouw; Sterkteleer; Grondwerken, funderingen en kelders; steenconstructies; Natuursteenconstructies; Beton; staal; Non-ferro metalen en kunststoffen; Hout; houten kozijnen, ramen en deuren; Niet-houten kozijnen, deuren en ramen; Vloeren, wanden en plafonds; Kappen en daken; Trappen. <i>(minimaal 80%)</i>				

3	<i>Afwerking en installaties</i> 30%	Hang – en sluitwerk, kramerijen, smeedwerk; Riolering en sanitair; Waterleiding; Gasinstallaties; Elektrische installatie; Verwarming; Klimaatbeheersing; Andere installaties; Afwerkingen; Glaswerk, conserveringsmethoden, wandafwerking. <i>(minimaal 80%)</i>				
4	<i>Kwaliteitsbeoordeling, onderhoud en beheer</i> 15%	De bouwkundige kwaliteiten van gebouwen; Bouwfysische toepassingen; Beoordelingsmethodieken; Ontwikkelingen ten aanzien van milieu- en duurzaamheidseisen. <i>(minimaal 80%)</i>				
					Totaal	
<i>Bouwkunde B: Algemeen</i>						
1	<i>Algemeen</i> 13%	Direct belanghebbenden en bouwdeelnemers en beheersing bouwkundige vocabulaire; Bouwkundige tekeningen en bestek: Bouwvorm, bouwmethode, architectuurstroming van onroerende zaken; regelgeving en ontwikkelingen. <i>(minimaal 80%)</i>				

2	<i>Constructieve opbouw</i> 37%	Hoofdobbouw; Sterkteleer; Grondwerken, funderingen en kelders; steenconstructies; Natuursteenconstructies; Beton; Staal; Non-ferro metalen en kunststoffen; Hout; Houten kozijnen, ramen en deuren; Niet-houten kozijnen, deuren en ramen; Vloeren, wanden en plafonds; Kappen en daken; Trappen. <i>(minimaal 80%)</i>					
3	<i>Afwerking en installaties</i> 23%	Hang – en sluitwerk, kramerijen, smeedwerk; Riolering en sanitair; Waterleiding; Gasinstallaties; Elektrische installatie; Verwarming; Klimaatbeheersing; Andere installaties; Afwerkingen; Glaswerk, conserveringsmethoden, wandafwerking. <i>(minimaal 80%)</i>					
4	<i>Kwaliteitsbeoordeling, onderhoud en beheer</i> 27%	De bouwkundige kwaliteiten van gebouwen; Bouwfysische toepassingen; Beoordelingsmethodieken; Ontwikkelingen ten aanzien van milieu- en duurzaamheidseisen. <i>(minimaal 80%)</i>					
						Totaal	
						Vrijstelling verleend?	