

## Overzicht wijzigingen Examenreglement inzake (her)certificatie van vakbekwaamheid voor Makelaars onroerende zaken VastgoedCert versie 1.6 (april 2020) ten opzichte van versie 1.5 (1 mei 2019).

Naast enkele redactionele en –opmaakwijzigingen zijn de volgende inhoudelijke wijzigingen aangebracht:

- Artikel 5.2 aangepast
  - Niet het (specifieke) examen, maar de examinering (als geheel) staat onder toezicht van de CI.
- Artikel 5.4 aangepast
  - Verduidelijkt dat examens waarin vaardigheden en competenties worden getoetst in een andere vorm, waaronder mondeling examen, assessments en/of praktijktoets, kunnen worden aangeboden.
- Artikel 5.6 aangepast
  - De procedure voor het aanvragen van het op een andere wijze afnemen van een examen is aangepast en verduidelijkt, in aansluiting met de wet- en regelgeving die daarop betrekking heeft.
- Artikel 5.9 aangepast
  - Vervallen is de zin dat de inschrijving voor de schriftelijke theorie-examens 4 weken voor de eerste dag waarop theorie-examens worden afgenomen, sluit. Deze zin is niet nodig omdat in de zin daarvoor staat dat de directie aan het begin van het jaar de inschrijvings- en sluitingstermijnen bepaalt.
- Artikel 5.14 aangepast
  - Een kandidaat die niet deelneemt aan een examen waarvoor hij een *papieren* inschrijfformulier heeft ingediend, dient dit per e-mail (per brief is verwijderd) kenbaar te maken. Een inschrijving via een online inschrijfformulier (d.w.z. via het kandidaataccount) kan ook via het account worden geannuleerd.
- Artikel 5.18 aangepast
  - Vervallen dat kandidaten de originele oproep en een hb-potlood, gum, blauw of zwart schrijvende ballpoint bij zich dienen te hebben. Dit is niet nodig en ook niet wenselijk (want: mogelijkheid tot fraude). Bij inschrijving wordt niet naar de oproep gekeken wordt en de kandidaten op de toetslocaties standaard voorzien worden van een pen.
- Artikel 5.27a aangepast
  - Bij inzage mogen alleen aantekeningen worden gemaakt in het aangereikte format. Het maken van aantekeningen op papier en/of het meenemen van aantekeningen is niet toegestaan.
- Artikel 5.31 en artikel 5.35 aangepast
  - Dat eindcijfers rekenkundig worden afgerond op gehele getallen is verplaatst naar artikel 5.35 en toegevoegd dat op basis hiervan wordt bepaald of een kandidaat geslaagd is of niet. In artikel 5.35 paste deze tekst beter.
- Artikel 6.2 aangepast
  - Toevoeging dat als het diploma minder dan 5 jaar is uitgegeven er op schriftelijk verzoek een duplicaat van het diploma verstrekt kan worden. Toevoeging dat als een kandidaat een diploma 5 tot 10 jaar geleden is uitgegeven, er op schriftelijk verzoek een verklaring uitgegeven kan worden als bewijs dat het diploma destijds is verstrekt. Toevoeging dat als het diploma langer dan 10 jaar geleden is uitgegeven er niet gegarandeerd kan worden dat er een duplicaat of verklaring kan worden verstrekt. Dit artikel komt voort uit het feit dat de gebruikte software gedurende de jaren verschillende malen is vervangen,

waardoor oudere resultaten niet altijd nog goed terug te halen zijn. In de praktijk gaat dit meestal wel goed, maar de garantie kan SVMNIVO niet geven.

- Artikel 7.4 aangepast
  - Of bezwaar mag worden ingediend staat los van of een zienswijze al dan niet wordt gehonoreerd.
- Artikel 7.5 aangepast
  - Vervallen dat klachten bij voorkeur schriftelijk (brief of e-mail), maar ook telefonisch kunnen worden ingediend. Deze zin is niet nodig, omdat SVMNIVO een digitaal klachtensysteem gebruikt, dat ook een plaats heeft in het reglement. Kandidaten kunnen hun klachten via het klachtensysteem versturen.

#### **Bijlage A**

- Artikel A.3 aangepast
  - Vervallen afname van het examen bouwkunde B op papier. Vanaf dit jaar wordt Bouwkunde B als digitale flextoets afgenomen.

#### **Bijlage B**

- De term assessment vervangen door Vakbekwaamheidsexamen.
- Artikel B.14 aangepast
  - Toevoeging dat het Vakbekwaamheidsexamen een assessment is.
- Artikel B.15 vervallen
  - Dit artikel is vervallen omdat het visiestuk niet meer voldoende hoeft te zijn om uitgenodigd te worden voor het Vakbekwaamheidsexamen.

#### **Bijlage C**

- Artikel C.2 aangepast
  - Toegevoegd dat het kwalificerend portfolio kosteloos kan worden geannuleerd binnen 14 dagen na inschrijving onder de voorwaarde dat de kandidaat nog geen gebruik heeft gemaakt van de digitale examenomgeving. Dit heeft te maken met de wettelijke bedenktijd.
- Artikel C.21 aangepast
  - Toevoeging dat kandidaten na betaling van het daarvoor geldende tarief het kwalificerend portfolio eenmalig kunnen herkansen.

#### **Bijlage D en E**

- Verkooprijindicatie vervangen door Broker's Opinion of Value (BOV), de correcte term binnen de context van bedrijfsmatig vastgoed en landelijk vastgoed.
- Artikel D.2 / E.2 aangepast
  - Toegevoegd dat het kwalificerend portfolio kosteloos kan worden geannuleerd binnen 14 dagen na inschrijving onder de voorwaarde dat de kandidaat nog geen gebruik heeft gemaakt van de digitale examenomgeving. Dit heeft te maken met de wettelijke bedenktijd.
- Artikel D.18 / E.18 aangepast
  - De tekst gelijk getrokken met artikel C.17 van de Praktijkttoets Wonen. Onderscheid gemaakt tussen het cijfer/de beoordeling van de BOV en het kwalificerend portfolio.
- Artikel D.22 / E.22 aangepast
  - De tekst gelijk getrokken met artikel C.21 van de Praktijkttoets Wonen. Zie opmerking hierboven.

#### **Bijlage H**

- Artikel H.1b toegevoegd
  - De Niveaumeting Register-Makelaar Theorie toegevoegd en de toelichting daarop.
- Artikel H.1c toegevoegd
  - De inhoud en opzet van de Niveaumeting Vakvaardigheden worden in een later stadium bepaald.