

ORDER CALLING CONFIRMATION ELECTION, DIRECTOR ELECTION, SPECIAL CONTRACT ELECTION, AND OPERATION AND MAINTENANCE TAX ELECTION

WHEREAS, Lake McQueeney Water Control and Improvement District No. 1 (the "District"), located in Guadalupe County, Texas, was heretofore legally created on December 17, 2019, by an Order of the Guadalupe County Commissioners Court and operates pursuant to the general laws of the State of Texas applicable to water control and improvement districts under Chapter 51 of the Texas Water Code, and the appointed directors of the District have met and organized and have qualified to serve as directors of the District by making the sworn statement, taking the oath, and making the bond required by law; and

WHEREAS, the District was created under the authority of Article XVI, Section 59 of the Texas Constitution and Chapters 49 and 51, Texas Water Code, and has all of the purposes and powers described therein; and

WHEREAS, it is now necessary to call an election in accordance with Section 49.102, Texas Water Code, for the purpose of confirming the creation and establishment of the District and for the purpose of the election of five permanent directors thereof; and

WHEREAS, pursuant to the provisions of Texas law, including Chapters 49 and 51 of the Texas Water Code, Chapter 791 of the Texas Government Code, and VCS Art. 820-106, the District and Guadalupe-Blanco River Authority ("GBRA") are authorized to enter into a Contract for Financing and Operation of the Lake McQueeney Dam and Hydroelectric Facilities (the "GBRA Contract"); and

WHEREAS, the Board of Directors of the District (the "Board") desires the voters to approve the provisions of the GBRA Contract whereby GBRA will design, repair, replace, operate, and maintain the Lake McQueeney Dam and related structures, facilities, and improvements in order to store and preserve the waters within Lake McQueeney, and whereby GBRA will be authorized to issue bonds ("GBRA Bonds") in the maximum principal amount of \$40,000,000 for said purpose, with a maturity not to exceed 40 years, and whereby GBRA will provide gross hydroelectric revenue to the District from sales of electricity generated at the Hydroelectric Facilities at Lake McQueeney, and said GBRA Contract will be on file as required by Section 49.108, Texas Water Code, and available for public inspection at the District's Office; and

WHEREAS, said GBRA Contract provides that the District will call an election for the approval of said GBRA Contract and the authorization to levy, assess and collect ad valorem taxes on all taxable property within the District to make certain payments thereunder; and

WHEREAS, Section 49.108, Texas Water Code, provides that a district may make

payments under a contract from taxes after the provisions of the contract have been approved by a majority of the electors voting at an election held for that purpose; and

WHEREAS, the Board desires to have the provisions of the Contract approved by the electors of the District; and

WHEREAS, Section 49.107, Texas Water Code, provides that the District may levy and collect a tax for operation and maintenance purposes after such tax is approved by a majority of the electors voting in an election held for that purpose; and

WHEREAS, the Board is of the opinion that an election should be held for the purpose of submitting a proposition on the levy of an operation and maintenance tax for facilities authorized by Article XVI, Section 59 of the Texas Constitution; and

WHEREAS, the Board wishes to proceed with the ordering of said elections; Now, Therefore,

BE IT ORDERED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF LAKE MCQUEENEY WATER CONTROL AND IMPROVEMENT DISTRICT NO. 1 THAT:

Section 1: The matters and facts set out in the preamble of this order are hereby found and declared to be true and complete.

Section 2: The elections shall be held at the locations specified on Exhibit A on November 3, 2020, at which there shall be submitted the questions of the confirmation of the District, the election of permanent directors, the approval of the GBRA Contract, and the levy of an operation and maintenance tax.

Section 3: The following propositions shall be submitted to the resident electors of the District:

LAKE MCQUEENEY WATER CONTROL AND IMPROVEMENT DISTRICT NO. 1

LAKE MCQUEENEY WATER CONTROL AND IMPROVEMENT DISTRICT NO. 1

PROPOSITION A

SHALL THE CREATION OF LAKE MCQUEENEY WATER CONTROL AND IMPROVEMENT DISTRICT NO. 1 BE CONFIRMED?

LAKE MCQUEENEY WATER CONTROL AND IMPROVEMENT DISTRICT NO. 1

PROPOSITION B

(CONTRACT FOR FINANCING AND OPERATION OF LAKE MCQUEENEY DAM AND HYDROELECTRIC FACILITIES)

SHALL THE PROVISIONS OF THE CONTRACT FOR FINANCING AND OPERATION OF LAKE MCQUEENEY DAM AND HYDROELECTRIC FACILITIES BETWEEN LAKE MCQUEENEY WATER CONTROL AND IMPROVEMENT DISTRICT NO. 1 AND GUADALUPE-BLANCO RIVER AUTHORITY ("GBRA") BE APPROVED, INCLUDING PARTICULARLY THE PROVISION THEREOF REQUIRING THE DISTRICT TO LEVY AN ANNUAL AD VALOREM TAX ON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT TO MAKE CERTAIN PAYMENTS THEREUNDER FOR THE DEBT SERVICE REQUIREMENTS OF THE GBRA LAKE MCQUEENEY DAM AND HYDROELECTRIC FACILITIES BONDS AND FOR CHARGES ASSOCIATED WITH GBRA'S OPERATION AND MAINTENANCE OF THE LAKE MCQUEENEY DAM AND HYDROELECTRIC FACILITIES, ALL AS DEFINED AND PROVIDED IN SAID CONTRACT?

LAKE MCQUEENEY WATER CONTROL AND IMPROVEMENT DISTRICT NO. 1

PROPOSITION C

(MAINTENANCE TAX FOR ARTICLE XVI, SECTION 59, FACILITIES)

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF LAKE MCQUEENEY WATER CONTROL AND IMPROVEMENT DISTRICT NO. 1 BE AUTHORIZED TO LEVY AND COLLECT AN OPERATION AND MAINTENANCE TAX (IN ADDITION TO ANY OTHER OPERATION AND MAINTENANCE TAX AUTHORIZED BY THE VOTERS OF SAID DISTRICT) NOT TO EXCEED FIVE CENTS (\$0.05) PER ONE HUNDRED DOLLARS (\$100) VALUATION ON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT TO SECURE FUNDS FOR OPERATION AND MAINTENANCE OF ALL DISTRICT FACILITIES AUTHORIZED BY ARTICLE XVI, SECTION 59, OF THE TEXAS CONSTITUTION, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, FUNDS FOR PLANNING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, MAINTAINING, REPAIRING, AND OPERATING ALL NECESSARY LAND, PLANTS, WORKS, FACILITIES, IMPROVEMENTS, APPLIANCES, AND EQUIPMENT OF THE DISTRICT, AND FOR PAYING RELATED COSTS OF PROPER SERVICES, ENGINEERING AND LEGAL FEES, AND ORGANIZATION AND ADMINISTRATIVE EXPENSES?

Section 4: In addition to any other measures, propositions, or offices to be voted on, the ballots used in the elections shall have printed thereon the following:

OFFICIAL BALLOT

LAKE MCQUEENEY WATER CONTROL AND IMPROVEMENT
DISTRICT NO. 1

LAKE MCQUEENEY WATER CONTROL AND IMPROVEMENT
DISTRICT NO. 1

PROPOSITION A

- () FOR DISTRICT
- () AGAINST DISTRICT

LAKE MCQUEENEY WATER CONTROL AND IMPROVEMENT
DISTRICT NO. 1

PROPOSITION B

- () FOR
 - () AGAINST
-) THE PROVISIONS OF THE CONTRACT
 -) BETWEEN LAKE MCQUEENEY WATER
 -) CONTROL AND IMPROVEMENT DISTRICT
 -) NO. 1 AND THE GUADALUPE-BLANCO
 -) RIVER AUTHORITY, INCLUDING THE LEVY
 -) OF A TAX THEREUNDER FOR THE DEBT
 -) SERVICE REQUIREMENTS OF THE
 -) GUADALUPE-BLANCO RIVER AUTHORITY
 -) LAKE MCQUEENEY DAM AND
 -) HYDROELECTRIC FACILITIES BONDS AND
 -) FOR CHARGES ASSOCIATED WITH THE
 -) GUADALUPE-BLANCO RIVER
 -) AUTHORITY'S OPERATION AND
 -) MAINTENANCE OF THE LAKE
 -) MCQUEENEY DAM AND HYDROELECTRIC
 -) FACILITIES, ALL AS DEFINED AND
 -) PROVIDED IN SAID CONTRACT

LAKE MCQUEENEY WATER CONTROL AND IMPROVEMENT
DISTRICT NO. 1

PROPOSITION C

- | | |
|-------------|---|
| () FOR |) AN OPERATION AND MAINTENANCE TAX
) FOR FACILITIES AUTHORIZED BY ARTICLE
) XVI, SECTION 59, OF THE TEXAS
) CONSTITUTION, NOT TO EXCEED FIVE
) CENTS (\$0.05) PER ONE HUNDRED DOLLARS |
| () AGAINST |) (\$100) VALUATION OF TAXABLE PROPERTY |

Each voter shall vote on the propositions by placing an "X" in the square beside the statement indicating the way he or she wishes to vote.

Section 5: In accordance with Texas Election Code, Section 3.009, the District currently estimates that, if the propositions contained herein were approved and the bonds proposed herein were authorized and issued, with a maturity not to exceed 40 years, the District's ad valorem debt service tax rate is projected to be a maximum of approximately \$0.35 per \$100 of assessed valuation. The estimated tax rate is based on current assumptions and projections of interest rates, property development, assessed valuations and tax collection rates. To the extent that such assumptions and projects are not realized, the actual tax rate assessed by the District may vary substantially from the estimated tax rate. The estimated tax rate provided in this Section shall not be considered part of the bond propositions to be submitted to the voters pursuant to this Order and shall not be considered as a limitation on the District's authority to levy, assess and collect an unlimited tax as to rate or amount pursuant to Texas Constitution Article XVI, Section 59.

Section 6: The aggregate amount of the outstanding principal of the District's bonds secured by ad valorem taxes as of the date of this order is \$0.00.

Section 7: The aggregate amount of the outstanding interest on the District's bonds secured by ad valorem taxes as of the date of this order is \$0.00.

Section 8: The debt service tax rate for the District as of the date of this order is \$0.00 per \$100 valuation of taxable property.

Section 9: In addition to any other measures, propositions, or offices to be voted on, the ballots used in the election for the directors shall have the names of five appointed directors and five blank spaces for write-in votes, as follows:

- () David Doughtie
- () John Ewald
- () Lindsey Gillum
- () Paul A. Mueller
- () Robert L. Worth, Jr.

Section 10: A written declaration of a person’s intention to be a write-in candidate on the ballot for the office of director shall be filed at the office of the Secretary of the Board, or their authorized agent, by 5:00 p.m. on August 21, 2020.

Section 11: The District shall use the regular county election precincts for the election.

Section 12: The District will enter into an interlocal agreement with Guadalupe County (the “County”) by which the County will conduct the election and provide other election services on behalf of the District.

Section 13: The Election Officer of the County shall appoint the presiding judge, clerks, and members of the early voting ballot board for the election.

Section 14: Early voting by personal appearance will be conducted at the locations listed during the dates and hours specified on Exhibit B.

Section 15: Applications for ballot by mail shall be mailed to:

Lisa Hayes, Early Voting Clerk
 Guadalupe County Election Office
 215 S. Milam
 Seguin, Texas 78155
 Email: lisa.hayes@co.guadalupe.tx.us

Applications for ballot by mail must be received no later than 5:00 p.m. on October 23, 2020.

Section 16: In the event the elections result favorably for the propositions submitted, (i) the creation of the District shall be confirmed, (ii) the Board shall be elected, (iii) the GBRA Contract shall be approved and the Board of Directors shall be authorized

pursuant to Article XVI, Section 59, of the Texas Constitution to levy, assess and collect an annual ad valorem tax on all taxable property within the District to make certain payments for the debt service requirements of the GBRA Bonds and for charges associated with GBRA's operation and maintenance of the Lake McQueeney Dam and Hydroelectric Facilities, all as defined and provided in the GBRA Contract, (iv) the Board shall be authorized to levy and collect an operation and maintenance tax for facilities authorized by Article XVI, Section 59, of the Texas Constitution not to exceed \$0.05 per \$100 assessed valuation on the terms and conditions described in Proposition C voted in the election.

In the event the elections result against any of the propositions submitted, the Board shall be authorized to act on the terms and conditions of the propositions approved at the elections.

Section 17: The President and Secretary of the Board and the attorneys for the District are authorized and directed to take any action necessary or convenient to carry out the provisions of this order.

Section 18: It is hereby found that the meeting at which this Order has been considered and adopted is open to the public, as required by law, and that written notice of the time, place, and subject matter of said meeting, and of the proposed adoption of this Order, was given as required by Chapter 551, Texas Government Code, and Section 49.063, Texas Water Code, as suspended by the Governor of the State of Texas. The Board further ratifies and confirms said written notice and the contents and posting thereof.

[EXECUTION PAGE FOLLOWS]

ADOPTED AND APPROVED on August 17, 2020.

/s/Robert L. Worth, Jr.
President, Board of Directors

ATTEST:

/s/Lindsey Gillum
Secretary, Board of Directors

(SEAL)



CERTIFICATE FOR ORDER

THE STATE OF TEXAS §
 §
COUNTY OF GUADALUPE §

I, the undersigned officer of the Board of Directors of Lake McQueeney Water Control and Improvement District No. 1, hereby certify as follows:

1. The Board of Directors of Lake McQueeney Water Control and Improvement District No. 1 convened in special session on August 17, 2020, inside the boundaries of the District, and the roll was called of the members of the Board:

Mr. Robert L. Worth, Jr.	President
Ms. Lindsey Gillum	Secretary
Mr. David Doughtie	Treasurer
Mr. Paul A. Mueller	Vice President
Mr. John Ewald	Assistant Vice President

and all of said persons were present except Director(s) _____, thus constituting a quorum. Whereupon, among other business, the following was transacted at the meeting: a written

ORDER CALLING CONFIRMATION ELECTION, DIRECTOR ELECTION, SPECIAL CONTRACT ELECTION, AND OPERATION AND MAINTENANCE TAX ELECTION

was introduced for the consideration of the Board. It was then duly moved and seconded that the order be adopted; and, after due discussion, the motion, carrying with it the adoption of the order, prevailed and carried unanimously.

2. A true, full, and correct copy of the aforesaid order adopted at the meeting described in the above and foregoing paragraph is attached to and follows this certificate; the action approving the order has been duly recorded in the Board's minutes of the meeting; the persons named in the above and foregoing paragraph are the duly chosen, qualified, and acting officers and members of the Board as indicated therein; each of the officers and members of the Board was duly and sufficiently notified officially and personally, in advance, of the time, place, and purpose of the aforesaid meeting, and that the order would be introduced and considered for adoption at the meeting, and each of the officers and members consented, in advance, to the holding of the meeting for such purpose; the meeting was open to the public as required by law; and public notice of the time, place, and subject of the meeting was given as required by Chapter 551, Texas Government Code, and Section 49.063, Texas Water Code, as suspended by the Governor of the State of Texas.

SIGNED AND SEALED on August 17, 2020.



(SEAL)

/s/Lindsey Gillum
Secretary, Board of Directors

ORDEN PARA CONVOCAR UNA ELECCIÓN DE CONFIRMACIÓN, UNA
ELECCIÓN DE DIRECTORES, UNA ELECCIÓN DE CONTRATO ESPECIAL Y UNA
ELECCIÓN DE IMPUESTO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO

EN VISTA DE QUE el Distrito de Control y Mejoras de Agua Nro. 1 de Lake McQueeney (el "Distrito"), ubicado en el Condado de Guadalupe, Texas, fue legalmente creado el 17 de diciembre de 2019 hasta el presente por una orden del Tribunal de Comisionados del Condado de Guadalupe y opera en conformidad con las leyes generales del Estado de Texas correspondientes a los distritos de control y mejoras de agua Texas, en virtud del Capítulo 51 del Código de Agua de Texas, y los directores designados del Distrito se han reunido y organizado, y reúnen los requisitos para desempeñar la función de directores del Distrito mediante declaración jurada, toma de protesta y poniendo la fianza de garantía que exige la ley; y

EN VISTA DE QUE el Distrito fue creado bajo la autoridad de la Sección 59 del Artículo XVI de la Constitución de Texas y los Capítulos 49 y 51 del Código de Agua de Texas, y tiene todos los propósitos y los poderes descritos en ellos; y

EN VISTA DE QUE ahora es necesario convocar una elección en conformidad con la Sección 49.102 del Código de Agua de Texas con el propósito de confirmar la creación y el establecimiento del Distrito y con el propósito de elegir a cinco directores permanentes para este; y

EN VISTA DE QUE en conformidad con las disposiciones de las Leyes de Texas, incluidos los Capítulos 49 y 51 del Código de Agua de Texas, el Capítulo 791 del Código de Gobierno de Texas y el Artículo 820-106 de los VCS, se autoriza al Distrito y a la Autoridad de Guadalupe-Blanco River ("GBRA") a celebrar un Contrato para el Financiamiento y la Operación de la Represa y las Instalaciones Hidroeléctricas de Lake McQueeney (el "Contrato con la GBRA"); y

EN VISTA DE QUE la Junta Directiva del Distrito (la "Junta") desea que los votantes aprueben las disposiciones del Contrato con la GBRA mediante el cual la GBRA se ocupará del diseño, la reparación, el reemplazo, la operación y el mantenimiento de la Represa de Lake McQueeney y las estructuras, instalaciones y mejoras relacionadas a fin de recoger y preservar las aguas dentro de Lake McQueeney, y mediante el cual se autorizará a la GBRA a emitir bonos ("Bonos de la GBRA") en la cantidad máxima de capital de \$40,000,000 a tal fin, con un vencimiento que no exceda de los 40 años, y mediante el cual la GBRA proporcionará al Distrito los ingresos hidroeléctricos brutos derivados de la venta de la electricidad generada en las Instalaciones Hidroeléctricas de Lake McQueeney, y dicho Contrato con la GBRA permanecerá en archivo, tal como lo requiere la Sección 49.108 del Código de Agua de Texas y estará a disposición para inspección del público en la Oficina del Distrito; y

EN VISTA DE QUE dicho Contrato con la GBRA dispone que el Distrito convocará una elección para la aprobación de dicho Contrato con la GBRA y la autorización para imponer, tasar y recaudar impuestos ad valorem sobre toda propiedad gravable dentro del Distrito a fin de hacer ciertos pagos en virtud de este; y

EN VISTA DE QUE la Sección 49.108 del Código de Agua de Texas dispone que un distrito puede hacer pagos en virtud de un contrato, provenientes de impuestos después de que las disposiciones del contrato hayan sido aprobadas por una mayoría de los votantes que voten en una elección celebrada para ese propósito; y

EN VISTA DE QUE la Junta desea que los votantes del Distrito aprueben las disposiciones del Contrato; y

EN VISTA DE QUE la Sección 49.107 del Código de Agua de Texas dispone que el Distrito puede imponer y recaudar un impuesto para propósitos de operación y mantenimiento una vez que dicho impuesto sea aprobado por la mayoría de los votantes que votan en una elección celebrada para ese propósito; y

EN VISTA DE QUE la Junta opina que se debería celebrar una elección con el propósito de presentar una proposición sobre la imposición de un impuesto de operación y mantenimiento para instalaciones autorizadas por la Sección 59 del Artículo XVI de la Constitución de Texas; y

EN VISTA DE QUE la Junta desea proceder con la orden de dichas elecciones; ahora, por lo tanto,

LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE CONTROL Y MEJORAS DE AGUA NRO. 1 DE LAKE MCQUEENEY ORDENA QUE:

Sección 1: Por la presente, los asuntos y hechos establecidos en el preámbulo de esta orden son hallados y declarados verdaderos y completos.

Sección 2: Las elecciones se celebrarán el 3 de noviembre de 2020 en los lugares especificados en el Anexo A, en las que se presentarán las preguntas de la confirmación del Distrito, la elección de directores permanentes, la aprobación del Contrato con la GBRA y la imposición de un impuesto de operación y mantenimiento.

Sección 3: Las siguientes proposiciones se presentarán a los votantes residentes del Distrito:

DISTRITO DE CONTROL Y MEJORAS DE AGUA NRO. 1 DE LAKE MCQUEENEY

DISTRITO DE CONTROL Y MEJORAS DE AGUA NRO. 1 DE LAKE MCQUEENEY
PROPOSICIÓN A

¿SE DEBERÁ CONFIRMAR LA CREACIÓN DEL DISTRITO DE CONTROL Y MEJORAS DE AGUA NRO. 1 DE LAKE MCQUEENEY?

DISTRITO DE CONTROL Y MEJORAS DE AGUA NRO. 1 DE LAKE MCQUEENEY
PROPOSICIÓN B

(CONTRATO PARA EL FINANCIAMIENTO Y LA OPERACIÓN DE LA REPRESA Y LAS INSTALACIONES HIDROELÉCTRICAS DE LAKE MCQUEENEY)

¿SE DEBERÁN APROBAR LAS DISPOSICIONES DEL CONTRATO PARA EL FINANCIAMIENTO Y LA OPERACIÓN DE LA REPRESA Y LAS INSTALACIONES HIDROELÉCTRICAS DE LAKE MCQUEENEY CELEBRADO ENTRE EL DISTRITO DE CONTROL Y MEJORAS DE AGUA NRO. 1 DE LAKE MCQUEENEY Y LA AUTORIDAD DE GUADALUPE-BLANCO RIVER ("GBRA"), INCLUIDA, PARTICULARMENTE, LA DISPOSICIÓN QUE REQUIERE LA IMPOSICIÓN POR PARTE DEL DISTRITO DE UN IMPUESTO AD VALOREM SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO PARA HACER CIERTOS PAGOS EN VIRTUD DE LOS REQUISITOS DEL SERVICIO DE LA DEUDA DE LOS BONOS PARA LA REPRESA Y LAS INSTALACIONES HIDROELÉCTRICAS DE LAKE MCQUEENEY Y LA GBRA, Y PARA CARGOS ASOCIADOS CON LA OPERACIÓN Y EL MANTENIMIENTO DE LA REPRESA Y LAS INSTALACIONES HIDROELÉCTRICAS DE LAKE MCQUEENEY POR PARTE DE LA GBRA, TODO SEGÚN LO DEFINIDO Y DISPUESTO EN DICHO CONTRATO?

DISTRITO DE CONTROL Y MEJORAS DE AGUA NRO. 1 DE LAKE MCQUEENEY
PROPOSICIÓN C

(IMPUESTO DE MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES DE LA SECCIÓN 59 DEL ARTÍCULO XVI)

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE CONTROL Y MEJORAS DE AGUA NRO. 1 DE LAKE MCQUEENEY A IMPONER Y RECAUDAR UN IMPUESTO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO (ADICIONAL A CUALQUIER OTRO IMPUESTO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO AUTORIZADO POR LOS VOTANTES DE DICHO DISTRITO) QUE NO EXCEDA DE CINCO

CENTAVOS (\$0.05) POR CADA CIEN DÓLARES (\$100) DE TASACIÓN A TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO PARA ASEGURAR FONDOS PARA LA OPERACIÓN Y EL MANTENIMIENTO DE TODAS LAS INSTALACIONES DEL DISTRITO AUTORIZADAS POR LA SECCIÓN 59 DEL ARTÍCULO XVI DE LA CONSTITUCIÓN DE TEXAS, INCLUIDOS, ENTRE OTROS, LOS FONDOS PARA LA PLANIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN, ADQUISICIÓN, MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y OPERACIÓN DE TODOS LOS TERRENOS, PLANTAS, TRABAJOS, INSTALACIONES, MEJORAS, APARATOS Y EQUIPOS NECESARIOS DEL DISTRITO Y PARA PAGAR LOS COSTOS RELACIONADOS CON LOS SERVICIOS ADECUADOS, HONORARIOS LEGALES Y DE INGENIERÍA Y GASTOS ADMINISTRATIVOS Y DE ORGANIZACIÓN?

Sección 4: Además de cualquier otra medida, proposición o cargo sometidos a votación, las boletas utilizadas en las elecciones tendrán impreso lo siguiente:

BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN

DISTRITO DE CONTROL Y MEJORAS DE AGUA NRO. 1 DE LAKE MCQUEENEY

DISTRITO DE CONTROL Y MEJORAS DE AGUA NRO. 1 DE LAKE MCQUEENEY
PROPOSICIÓN A

- () A FAVOR DEL DISTRITO
- () EN CONTRA DEL DISTRITO

DISTRITO DE CONTROL Y MEJORAS DE AGUA NRO. 1 DE LAKE MCQUEENEY
PROPOSICIÓN B

- () A FAVOR) LAS DISPOSICIONES DEL CONTRATO ENTRE EL
-) DISTRITO DE CONTROL Y MEJORAS DE AGUA NRO. 1
-) DE LAKE MCQUEENEY Y LA AUTORIDAD DEL RÍO
-) GUADALUPE-BLANCO, INCLUSO LA IMPOSICIÓN DE
-) UN IMPUESTO BAJO EL MISMO PARA LOS REQUISITOS
-) DEL SERVICIO DE LA DEUDA DE BONOS DE LAS
-) INSTALACIONES HIDROELÉCTRICAS Y DE LA PRESA
-) LAKE MCQUEENEY DE LA AUTORIDAD DEL RÍO
-) GUADALUPE-BLANCO Y PARA CARGOS ASOCIADOS
-) CON LA OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS
-) INSTALACIONES HIDROELÉCTRICAS DE LA PRESA
-) LAKE MCQUEENEY DE LA AUTORIDAD DEL RÍO
-) GUADALUPE-BLANCO, TODO SEGÚN ESTÉ DEFINIDO
- () EN CONTRA) Y DISPUESTO EN DICHO CONTRATO

DISTRITO DE CONTROL Y MEJORAS DE AGUA NRO. 1 DE LAKE MCQUEENEY
PROPOSICIÓN C

- | | | | |
|-----|-----------|---|--|
| () | A FAVOR |) | UN IMPUESTO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO |
| | |) | PARA LAS INSTALACIONES AUTORIZADAS POR LA |
| | |) | SECCIÓN 59 DEL ARTÍCULO XVI DE LA CONSTITUCIÓN |
| | |) | DE TEXAS, QUE NO EXCEDA DE CINCO CENTAVOS |
| | |) | (\$0.05) POR CADA CIEN DÓLARES (\$100) DE TASACIÓN |
| () | EN CONTRA |) | DE PROPIEDAD GRAVABLE |

Cada votante votará por las proposiciones colocando una "X" en la casilla junto a la declaración que indica cómo él o ella desea votar.

Sección 5: De acuerdo con la Sección 3.009 del Código Electoral de Texas, el Distrito actualmente estima que, si se aprueban las proposiciones contenidas en la presente y se autorizan y emiten los bonos propuestos en la presente, con un vencimiento que no exceda de 40 años, se proyecta que la tasa de impuestos ad valorem para el servicio de la deuda del Distrito será aproximadamente de un máximo de \$0.35 por cada \$100 de tasación. La tasa de impuesto estimada se basa en suposiciones actuales y proyecciones de tasas de interés, desarrollo inmobiliario, tasaciones e índices de recaudación de impuestos. En la medida en que tales suposiciones y proyecciones no se cumplan, la tasa real de impuesto determinada por el Distrito puede variar considerablemente de la tasa de impuesto estimada. La tasa de impuesto estimada presentada en esta Sección no será considerada parte de las proposiciones de bonos que serán presentadas ante los votantes en virtud de esta Orden y no serán consideradas como limitación de la potestad del Distrito para imponer, tasar y recaudar un impuesto ilimitado en cuanto a tasa o cantidad en conformidad con la Sección 59 del Artículo XVI de la Constitución de Texas.

Sección 6: La cantidad total de capital pendiente de los bonos del Distrito garantizados por impuestos ad valorem a la fecha de esta orden es de \$0.00.

Sección 7: La cantidad total de interés pendiente de los bonos del Distrito garantizados por impuestos ad valorem a la fecha de esta orden es de \$0.00.

Sección 8: La tasa de impuestos de servicio de la deuda para el Distrito a la fecha de esta orden es de \$0.00 por cada \$100 de tasación de propiedad gravable.

Sección 9: Además de cualquier otra medida, proposición o cargo sometidos a votación, las boletas utilizadas en la elección para la votación de directores tendrán los nombres de cinco directores designados y cinco espacios en blanco para votos por escrito de la siguiente manera:

- () David Doughtie
- () John Ewald
- () Lindsey Gillum
- () Paul A. Mueller
- () Robert L. Worth, Jr.

Sección 10: Una declaración por escrito de la intención de una persona de ser un candidato por escrito en la boleta de votación para el cargo de director deberá presentarse en la oficina de la Secretaria de la Junta, o de su agente autorizado, antes de las 5:00 p.m. del 21 de agosto de 2020.

Sección 11: El Distrito utilizará los precintos electorales regulares del condado para la elección.

Sección 12: El Distrito celebrará un convenio interlocal con el Condado de Guadalupe (el "Condado") que disponga que el Condado estará a cargo de la celebración de la elección y proveerá otros servicios electorales en nombre del Distrito.

Sección 13: El Funcionario Electoral del Condado designará al juez presidente, los funcionarios y los miembros del consejo de boletas de votación anticipada para la elección.

Sección 14: La votación anticipada en persona se llevará a cabo en los lugares indicados durante las fechas y los horarios especificados en el Anexo B.

Sección 15: Las solicitudes de boletas de votación por correo deberán enviarse por correo a:

Lisa Hayes, Early Voting Clerk
 Guadalupe County Election Office
 215 S. Milam
 Seguin, Texas 78155
 Correo electrónico: lisa.hayes@co.guadalupe.tx.us

Las solicitudes de boletas de votación por correo deben recibirse a más tardar el 23 de octubre de 2020 a las 5:00 p.m.

Sección 16: En caso de que los resultados de las elecciones sean a favor de las proposiciones presentadas, (i) se confirmará la creación del Distrito, (ii) se elegirá la Junta; (iii) se aprobará el Contrato con la GBRA y se autorizará a la Junta Directiva a imponer, tasar y recaudar un impuesto ad valorem anual sobre toda propiedad gravable dentro del Distrito a fin de hacer ciertos pagos en virtud de los requisitos del servicio de la deuda de los Bonos de la GBRA y de los cargos asociados a la operación y el mantenimiento de la Represa y las Instalaciones Hidroeléctricas de Lake McQueeney por parte de la GBRA, todo según lo definido y dispuesto en el Contrato con la GBRA, (iv) se autorizará a la Junta a imponer y recaudar un impuesto de operación y mantenimiento para las instalaciones autorizadas por la Sección 59 del Artículo XVI de la Constitución de Texas que no exceda de los \$0.05 por cada \$100 de tasación según los términos y las condiciones descritos en la Proposición C votada en la elección.

En caso de que los resultados de la elección sean en contra de alguna de las proposiciones presentadas, se autorizará a la Junta a obrar según los términos y las condiciones de las proposiciones aprobadas en las elecciones.

Sección 17: Se autoriza e instruye al Presidente y a la Secretaria de la Junta y a los abogados del Distrito a que tomen toda medida necesaria o conveniente para llevar a cabo las disposiciones de esta orden.

Sección 18: Por la presente, se determina que la asamblea en la cual se ha considerado y adoptado esta Orden está abierta al público, según lo exige la ley, y que el aviso escrito que indica la hora, el lugar y el asunto de dicha asamblea, y la adopción propuesta de esta Orden, se dio según lo requerido por el Capítulo 551 del Código del Gobierno de Texas y la Sección 49.063 del Código de Agua de Texas, según la suspensión del Gobernador del Estado de Texas. La Junta además ratifica y confirma dicho aviso escrito, y su contenido y colocación.

[PÁGINA DE FIRMAS A CONTINUACIÓN]

ADOPTADA Y APROBADA el 17 de agosto de 2020.

/s/Robert L. Worth, Jr.
Presidente de la Junta Directiva

ATESTIGUA:

/s/Lindsey Gillum
Secretaria de la Junta Directiva

(SELLO)



CERTIFICADO DE LA ORDEN

EL ESTADO DE TEXAS §
 §
CONDADO DE GUADALUPE §

Por medio del presente, yo, el firmante, funcionario de la Junta Directiva del Distrito de Control y Mejoras de Agua Nro. 1 de Lake McQueeney, certifico lo siguiente:

1. La Junta Directiva del Distrito de Control y Mejoras de Agua Nro. 1 de Lake McQueeney se reunió en una sesión extraordinaria el 17 de agosto de 2020, dentro de los límites del Distrito, y se tomó lista de los miembros de la Junta:

Sr. Robert L. Worth, Jr.	Presidente
Sra. Lindsey Gillum	Secretaria
Sr. David Doughtie	Tesorero
Sr. Paul A. Mueller	Vicepresidente
Sr. John Ewald	Vicepresidente Asistente

y todas las personas mencionadas estuvieron presentes, salvo el(los) Director(es) _____, constituyendo así un quórum. Con lo cual, entre otros asuntos, se tramitó lo siguiente en la asamblea: se presentó por escrito una

ORDEN PARA CONVOCAR UNA ELECCIÓN DE CONFIRMACIÓN, UNA ELECCIÓN DE DIRECTORES, UNA ELECCIÓN DE CONTRATO ESPECIAL Y UNA ELECCIÓN DE IMPUESTO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO

para consideración de la Junta. Fue entonces debidamente presentado y secundado que se adoptara la orden; y, después del debate correspondiente, la moción que proponía la adopción de la orden prevaleció y fue aceptada unánimemente.

2. Una copia verdadera, correcta y completa de la antedicha orden adoptada en la asamblea descrita en el párrafo anterior y precedente se incluye a continuación de este certificado; la medida que aprobó la orden se registró debidamente en las actas de la asamblea de la Junta; las personas nombradas en el párrafo anterior y precedente son los funcionarios y miembros de la Junta habilitados, en ejercicio y debidamente seleccionados, según lo indicado en el presente; se informó por anticipado y en persona, en forma debida, suficiente y oficial a cada uno de los funcionarios y miembros de la Junta, la hora, el lugar y el propósito de dicha asamblea, y que la orden se presentaría y consideraría para adopción en la asamblea, y cada uno de los funcionarios y miembros consintió, por anticipado, a la celebración de la asamblea para dicho propósito; la asamblea estuvo abierta al público según lo exige la ley; y se dio aviso público de la hora, el lugar y el asunto de la asamblea según lo requerido por el Capítulo 551 del Código de Gobierno de Texas y la Sección 49.063 del Código de Agua de Texas, según la suspensión del Gobernador del Estado de Texas.

FIRMADO Y SEGURO el 17 de agosto de 2020.

(SELLO)



/s/Lindsey Gillum

Secretaria de la Junta Directiva

November 3, 2020
GENERAL ELECTION
Election Day Polling Locations
Polls Open from 7:00 a.m. to 7:00 p.m.

EXHIBIT A

Guadalupe County will be using Vote Centers for the November 3, 2020 Elections.
Any Guadalupe County registered voter can vote at any Guadalupe County Election Day Location,
regardless of the precinct in which they reside.

VC #1	McQueeney Lions Club , 3211 FM 78, McQueeney
VC #2	Vogel Elementary School, 16121 FM 725, Seguin
VC #3	Seguin ISD Admin Bldg., 1221 E. Kingsbury, Seguin (previously Remarkable Healthcare)
VC #4	Forest Hills Baptist Church, 8251 FM 1117, Seguin
VC #5	Justice of the Peace Court, Pct 1, 2405 E. US Hwy 90, Seguin
VC #6	Kingsbury United Methodist Church, 7035 FM 2438, Kingsbury
VC #7	Staples Baptist Church, 10020 FM 621, Staples
VC #8	Maranatha Fellowship Hall, 2356 S. Hwy. 80, Luling
VC #9	TLU Alumni Student Center, Conference Rooms A/B, 1109 University St., Seguin (previously Jackson Park Student Activity Center @ TLU)
VC #10	Grace Church, 3240 FM 725, New Braunfels
VC #11	McQueeney VFW Post 9213, 275 Gallagher, McQueeney
VC #12	Columbus Club of Seguin, 1015 S. Austin Street, Seguin
VC #13	Our Lady of Guadalupe Church Annex, 730 N. Guadalupe St. Seguin
VC #14	Westside Baptist Church, 1208 N. Vaughan St., Seguin
VC #15	American Legion Hall, 618 E. Kingsbury, Seguin
VC #16	Geronimo Community Center, 280 Navarro Dr, Geronimo
VC #17	St. Joseph's Mission , 5093 Redwood Rd., San Marcos
VC #18	The Silver Center, 510 E. Court St., Seguin
VC #19	Central Texas Technology Center, 2189 FM 758, New Braunfels
VC #20	The Cross Church, 814 N. Bauer, Seguin
VC #21	Santa Clara City Hall, 1653 N. Santa Clara Rd., Santa Clara
VC #22	Marion Dolford Learning Center, 200 W. Schlather Lane, Cibolo
VC #23	Schertz Elections Office, 1101 Elbel Rd., Schertz
VC #24	Schertz United Methodist Church, 3460 Roy Richard Dr., Schertz
VC #25	Selma City Hall, 9375 Corporate Dr., Selma
VC #26	Crosspoint Fellowship Church, 2600 Roy Richard Drive, Schertz
VC #27	Immaculate Conception Catholic Church, 212 N. Barnett St., Marion
VC #28	Schertz Community Center, 1400 Schertz Parkway, Schertz
VC #29	Guadalupe County Services Center, 1052 FM 78, Schertz
VC #30	Schertz Community Center North, 3501 Morning Dr., Cibolo
VC #31	St. John's Lutheran Church, 606 S. Center St., Marion
VC #32	New Berlin City Hall, 9180 FM 775, New Berlin
VC #33	NBISD Transportation Bldg, 2621 Klein Road, New Braunfels (previously Klein Road Elementary School)
VC #34	Cibolo Fire Station #2, 3864 Cibolo Valley Drive, Cibolo
VC #35	Living Waters Worship Center, 3325 N. State Hwy 46, Seguin

**3 de noviembre de 2020
ELECCIÓN GENERAL**

ANEXO A

**Lugares de votación del Día de Elección
Las casillas electorales abrirán de 7:00 a.m. a 7:00 p.m.**

El Condado de Guadalupe usará Centros de Votación para las elecciones del 3 de noviembre del 2020. Cualquier votante registrado del Condado de Guadalupe puede votar en cualquier lugar el Día de Elección del Condado de Guadalupe, sin importar en cuál precinto resida.

VC #1	McQueeney Lions Club , 3211 FM 78, McQueeney
VC #2	Vogel Elementary School, 16121 FM 725, Seguin
VC #3	Seguin ISD Admin Bldg., 1221 E. Kingsbury, Seguin (Previamente Remarkable Healthcare)
VC #4	Forest Hills Baptist Church, 8251 FM 1117, Seguin
VC #5	Justice of the Peace Court, Pct 1, 2405 E. US Hwy 90, Seguin
VC #6	Kingsbury United Methodist Church, 7035 FM 2438, Kingsbury
VC #7	Staples Baptist Church, 10020 FM 621, Staples
VC #8	Maranatha Fellowship Hall, 2356 S. Hwy. 80, Luling
VC #9	TLU Alumni Student Center, Conference Rooms A/B, 1109 University St., Seguin (Previamente Jackson Park Student Activity Center @ TLU)
VC #10	Grace Church, 3240 FM 725, New Braunfels
VC #11	McQueeney VFW Post 9213, 275 Gallagher, McQueeney
VC #12	Columbus Club of Seguin, 1015 S. Austin Street, Seguin
VC #13	Our Lady of Guadalupe Church Annex, 730 N. Guadalupe St. Seguin
VC #14	Westside Baptist Church, 1208 N. Vaughan St., Seguin
VC #15	American Legion Hall, 618 E. Kingsbury, Seguin
VC #16	Geronimo Community Center, 280 Navarro Dr, Geronimo
VC #17	St. Joseph's Mission , 5093 Redwood Rd., San Marcos
VC #18	The Silver Center, 510 E. Court St., Seguin
VC #19	Central Texas Technology Center, 2189 FM 758, New Braunfels
VC #20	The Cross Church, 814 N. Bauer, Seguin
VC #21	Santa Clara City Hall, 1653 N. Santa Clara Rd., Santa Clara
VC #22	Marion Dolford Learning Center, 200 W. Schlather Lane, Cibolo
VC #23	Schertz Elections Office, 1101 Elbel Rd., Schertz
VC #24	Schertz United Methodist Church, 3460 Roy Richard Dr., Schertz
VC #25	Selma City Hall, 9375 Corporate Dr., Selma
VC #26	Crosspoint Fellowship Church, 2600 Roy Richard Drive, Schertz
VC #27	Immaculate Conception Catholic Church, 212 N. Barnett St., Marion
VC #28	Schertz Community Center, 1400 Schertz Parkway, Schertz
VC #29	Guadalupe County Services Center, 1052 FM 78, Schertz
VC #30	Schertz Community Center North, 3501 Morning Dr., Cibolo
VC #31	St. John's Lutheran Church, 606 S. Center St., Marion
VC #32	New Berlin City Hall, 9180 FM 775, New Berlin
VC #33	NBISD Transportation Bldg, 2621 Klein Road, New Braunfels (Previamente Klein Road Elementary School)
VC #34	Cibolo Fire Station #2, 3864 Cibolo Valley Drive, Cibolo
VC #35	Living Waters Worship Center, 3325 N. State Hwy 46, Seguin

**NOVEMBER 3, 2020
(3 DE NOVIEMBRE, 2020)**

**GENERAL ELECTION
(ELECCION GENERAL)**

**Early Voting Dates and Hours (EXHIBIT B)
(Fechas y Horarios de Votación Anticipada) (ANEXO B)**

Tuesday, October 13th through Friday, October 16th, 20208:00 a.m. to 5:00 p.m.
Martes, 13 de Octubre de 2020 hasta el Viernes, 16 de Octubre de 2020.....8:00 de la mañana a las 5:00 de la tarde

Saturday, October 17th, 2020.....7:00 a.m. to 7:00 p.m.
Sabado, 17 de Octubre de 2020.....7:00 de la tarde a las 7:00 de la tarde

Sunday, October 18th, 2020.....1:00 p.m. to 6:00 p.m.
Domingo, 18 de Octubre de 2020.....1:00 de la tarde a las 6:00 de la tarde

Monday, October 19th through Saturday, October 24th, 2020.....7:00 a.m. to 7:00 p.m.
Lunes, 19 de Octubre de 2020 hasta el Sabado, 24 de Octubre de 2020.....7:00 de la mañana a las 7:00 de la tarde

Sunday, October 25th, 2020.....1:00 p.m. to 6:00 p.m.
Domingo, 25 de Octubre de 2020.....1:00 de la tarde a las 6:00 de la tarde

Monday, October 26th through Friday, October 30th, 20207:00 a.m. to 7:00 p.m.
Lunes, 26 de Octubre de 2020 hasta el Viernes, 30 de Octubre de 2020.....7:00 de la mañana a las 7:00 de la tarde

**Main Early Voting Polling Location
(Lugar Principal de Votación Anticipada)**

**SEGUIN ELECTIONS OFFICE
215 S. Milam St., Seguin, TX 78155**

Emergency and Limited ballots available only at the main location. (*Boletas limitadas y de emergencia solamente están disponibles en este lugar.*)

**Locations of Branch Early Voting Polling Locations
(Lugar de las Sucursales de Votación para la Votación Anticipada)**

CIBOLO FIRE STATION #2	3864 Cibolo Valley Dr., Cibolo, TX 78108
CENTRAL TEXAS TECHNOLOGY CENTER	2189 FM 758, New Braunfels, TX 78130
GRACE CHURCH	3240 FM 725, New Braunfels, TX 78130
NEW BERLIN CITY HALL	9180 FM 775, New Berlin, TX
SCHERTZ ELECTIONS OFFICE ANNEX	1101 Elbel Road, Schertz, TX 78154
FORMER SCHERTZ ELECTION OFFICE	1101 Elbel Road, Schertz, TX 78154
SEGUIN ISD ADMINISTRATION BLDG	1221 E. Kingsbury St., Seguin, TX
SELMA CITY HALL	9375 Corporate Drive, Selma, TX

Applications for Ballot by Mail shall be mailed to: (*Las solicitudes para boletas que se votaran adelantada por correo deberan enviarse a:*) Lisa Hayes, Elections Administrator, P. O. Box 1346, Seguin, TX 78156-1346.

Applications for Ballots by Mail must be received no later than the close of business on October 23, 2020.
(*Las solicitudes para boletas que se votaran adelantada por correo deberan recibirse para el fin de las horas de negocio el 23 de Octubre 2020.*)