



VALENTINA CRESCIMANNO
NOTAIO

NOTAIO

MUTUO

Per Persone fisiche

- Carta d'identità, patente rilasciata dalla Prefettura o passaporto in corso di validità
- Tesserino del Codice Fiscale in originale o Tessera Sanitaria
- Certificato di residenza

Soggetti non coniugati:

- Certificato di stato libero/vedovanza (in carta semplice)

Coniugati (anche se separati o in regime di comunione legale dei beni):

- Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio (in carta semplice)
- Copia dell'atto di separazione dei beni
- Copia dell'atto di fondo patrimoniale

Separati e divorziati:

- Sentenza/Decreto di separazione o divorzio

Intervento di procuratore

- Procura in originale o copia di autentica della procura del Notaio

Rappresentanza di incapaci

- Autorizzazione giudiziale

Extracomunitari:

- Permesso di soggiorno o carta di soggiorno

Per enti e società

- Documento d'identità del legale rappresentante
- Codice fiscale e Partita Iva
- Atto costitutivo
- Certificato camerale (Registro Imprese)
- Statuto vigente o ultimo atto notarile contenente i patti sociali aggiornati



Per enti con Consiglio di Amministrazione:

- Libro Verbali con delibera firmata

Documenti degli immobili da ipotecare

Titoli di acquisto:

- Rogito o sentenza

Se l'acquisto è avvenuto per successione:

- Dichiarazione di successione
- Verbale testamento
- Accettazione di eredità

Se si tratta di unità immobile o terreno:

- Certificato catastale e planimetria confini

Se c'è ipoteca precedente da cancellare:

- Lettera di assenso della Banca