

# MESS- und ABRECHNUNGSDIENST

## EINZELKOSTENABRECHNUNG

|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| <b>Nutzer</b><br><b>(1)</b><br>Nutzer01_01<br>Musterstraße 12<br>01234 Musterort | <b>Nutzer-Nr.</b><br>1.4<br><b>Lage</b><br>EG WO | <b>Liegenschafts-Nr.</b><br>100001010<br><b>MUSTER1</b>   | <b>Liegenschaft</b><br>Musterstraße 12<br>01234 Musterort   |
|  |  | <b>Abrechnungsdatum</b><br>16.09.2015<br><b>Abrechnungszeitraum</b><br><b>(4)</b> 01.01.2014 - 31.12.2014<br><b>Nutzungszeitraum</b><br>01.01.2014 - 30.04.2014 | <b>Eigentümer / Hausverwaltung</b><br><b>(2)</b><br>Musterverwaltung GmbH<br>Musterstraße 11<br>12345 Musterstadt |

| HEIZKOSTEN                      | Datum      | Einheiten      | EUR            |
|---------------------------------|------------|----------------|----------------|
| <b>BRENNSTOFF (5)</b>           |            |                |                |
| Anfangsbestand                  | 01.01.2014 | 2100,000 LITE  | 1836,77        |
| HEIZÖL                          | 03.03.2014 | 1850,000 LITE  | 1502,10        |
| HEIZÖL                          | 21.07.2014 | 4137,000 LITE  | 3276,28        |
| Restbestand                     | 31.12.2014 | -3500,000 LITE | -2771,81       |
|                                 |            | 4587,000 LITE  | 3843,34        |
| <b>NEBENKOSTEN HEIZUNG (6)</b>  |            |                |                |
| Abrechnungskosten IGT           | 31.12.2014 |                | 244,58         |
| Betriebsstrom 5 %               | 31.12.2014 |                | 192,17         |
| Schornsteinfeger                | 17.01.2014 |                | 21,28          |
| Schornsteinfeger                | 25.09.2014 |                | 21,28          |
| Wartung Heizung                 | 10.02.2014 |                | 125,50         |
|                                 |            |                | 604,81         |
| <b>ZUSATZKOSTEN WARMWASSER</b>  |            |                |                |
| Austausch WWZ 2/5               |            |                | 44,67          |
|                                 |            |                | 44,67          |
| <b>GESAMT-HEIZKOSTEN BRUTTO</b> |            |                |                |
|                                 |            | <b>EUR</b>     | <b>4492,82</b> |

| Kosten in EUR    | (9)     | Heizung  | Fest    | Verbrauch (10) | (8) | Warmwasser | Fest    | Verbrauch (10) |
|------------------|---------|----------|---------|----------------|-----|------------|---------|----------------|
|                  |         | 79,796 % | 30,00 % | 70,00 %        |     | 20,204 %   | 30,00 % | 70,00 %        |
| Brennstoffkosten | 3843,34 | 3066,83  | 920,05  | 2146,78        |     | 776,51     | 232,95  | 543,56         |
| Nebenkosten      | 604,81  | 482,61   | 144,78  | 337,83         |     | 122,20     | 36,66   | 85,54          |
| Zusatzkosten     | 44,67   | 0,00     | 0,00    | 0,00           |     | 44,67      | 13,40   | 31,27          |
|                  | 3549,44 | 1064,83  | 2484,61 | 2484,61        |     | 943,38     | 283,01  | 660,37         |

| VERTEILUNG DER HEIZKOSTEN |                 |             | IHRE ABRECHNUNG  |             |                |   |                                |
|---------------------------|-----------------|-------------|------------------|-------------|----------------|---|--------------------------------|
| Gesamtkosten              | Gesamteinheiten |             | Preis je Einheit | X           | Ihre Einheiten | X | Ihr Zeitanteil /               |
| EUR                       |                 |             | EUR              |             |                |   | Gesamtanteil = Ihre Kosten EUR |
| <b>Heizung</b>            | <b>3549,44</b>  | <b>(11)</b> | <b>(12)</b>      | <b>(13)</b> |                |   | <b>(14)</b>                    |

|                                |               |             |             |                          |          |          |              |               |
|--------------------------------|---------------|-------------|-------------|--------------------------|----------|----------|--------------|---------------|
| Festkosten                     | 30.00 %       | 1064,83 :   | 519,100     | m <sup>2</sup> HZ-Fläche | 2,051300 | 61,700   | 530,000/1000 | 67,08         |
| Verbrauch HZ                   | 70.00 %       | 2484,61 :   | 17698,291   | Einheiten                | 0,140387 | 3407,786 |              | 478,41        |
| <b>Heizungskosten brutto</b>   |               |             |             |                          |          |          |              |               |
|                                |               |             |             |                          |          |          | <b>(16)</b>  | <b>545,49</b> |
| <b>Warmwasser</b>              | <b>943,38</b> | <b>(11)</b> | <b>(12)</b> | <b>(13)</b>              |          |          | <b>(14)</b>  |               |
| Festkosten                     | 30.00 %       | 283,01 :    | 519,100     | m <sup>2</sup> WW-Fläche | 0,545194 | 61,700   | 120/365      | 11,06         |
| Verbrauch WW                   | 70.00 %       | 660,37 :    | 92,676      | m <sup>3</sup>           | 7,125577 | 3,681    |              | 26,23         |
| <b>Warmwasserkosten brutto</b> |               |             |             |                          |          |          |              |               |
|                                |               |             |             |                          |          |          | <b>(16)</b>  | <b>37,29</b>  |

**Direktkosten**

Verbrauchserm. bei Auszug : 14,40



(3)

# MESS- und ABRECHNUNGSIDIENST

## EINZELKOSTENABRECHNUNG

Nutzer  
Nutzer01\_01

Nutzer-Nr. 1.4  
Lage EG WO

Liegenschafts-Nr. 100001010  
MUSTER1

### Direktkosten brutto

14,40

|  | (11) | (12) | (13) | (15) |
|--|------|------|------|------|
|--|------|------|------|------|

| HAUSNEBENKOSTEN         | Gesamtkosten<br>EUR | Gesamteinheiten                         | Preis je Einheit<br>EUR | X Ihre Einheiten              | X Ihr Zeitanteil /<br>Gesamtanteil | = Ihre Kosten<br>EUR |
|-------------------------|---------------------|---|-------------------------|-------------------------------|------------------------------------|----------------------|
| Abwasser                | 270,04              | 270,043 m <sup>3</sup> Wasser kalt+warm | 0,999989                | 7,977                         |                                    | 7,98                 |
| Abrechnungskosten IGT   | 83,11               | 6,000 Wohneinheiten                     | 13,851667               | 1,000                         | 120/365                            | 4,55                 |
| Allgemeinstrom          | 465,66              | 519,100 m <sup>2</sup> Wohnfläche       | 0,897053                | 61,700                        | 120/365                            | 18,20                |
| Fäkalienabfuhr          | 168,00              | 12,329 Personen                         | 13,626409               | 1,000                         | 120/365                            | 4,48                 |
| Gebäudeversicherung     | 819,52              | 519,100 m <sup>2</sup> Wohnfläche       | 1,578732                | 61,700                        | 120/365                            | 32,03                |
| Grundsteuer             | 974,25              | 519,100 m <sup>2</sup> Wohnfläche       | 1,876806                | 61,700                        | 120/365                            | 38,07                |
| Haftpflichtversicherung | 172,82              | 519,100 m <sup>2</sup> Wohnfläche       | 0,332922                | 61,700                        | 120/365                            | 6,75                 |
| Kaltwasser              | 786,82              | 270,043 m <sup>3</sup> Wasser kalt+warm | 2,913684                | 7,977                         |                                    | 23,24                |
| Austausch KWZ 3/6       | 35,92               | 270,043 m <sup>3</sup> Wasser kalt+warm | 0,133016                | 7,977                         |                                    | 1,06                 |
| Niederschlagswasser     | 60,45               | 519,100 m <sup>2</sup> Wohnfläche       | 0,116452                | 61,700                        | 120/365                            | 2,36                 |
| Wartung Kläranlage      | 190,40              | 270,043 m <sup>3</sup> Wasser kalt+warm | 0,705073                | 7,977                         |                                    | 5,62                 |
| <b>Gesamt brutto</b>    | <b>4026,99</b>      |   |                         | <b>Hausnebenkosten brutto</b> |                                    | <b>(17) 144,34</b>   |

|                           | Ihre Abrechnung    | EUR |
|---------------------------|--------------------|-----|
| <b>Gesamtkosten</b>       | <b>(18) 741,52</b> |     |
| <b>Ihre Vorauszahlung</b> | <b>(19) 400,00</b> |     |
| <b>Ihre Nachzahlung</b>   | <b>(20) 341,52</b> |     |

# MESS- und ABRECHNUNGSSTATION

## EINZELKOSTENABRECHNUNG

Nutzer  
Nutzer01\_01

Nutzer-Nr. 1.4  
Lage EG WO

Liegenschafts-Nr. 100001010  
MUSTER1

| Ablesewerte                   |      |    |       |          |       |    |             |          |                 |
|-------------------------------|------|----|-------|----------|-------|----|-------------|----------|-----------------|
| Nr.                           | Raum | ZA | G-Art | Faktor   | Multi | SC | Anfangstand | Endstand | Gesamtverbrauch |
| <b>Verbrauch Heizung (21)</b> |      |    |       |          |       |    |             |          |                 |
| 9862                          | S    |    | HZ    | 2,155000 |       |    | 0,000       | 275,000  | 592,625         |
| 2069                          | B    |    | HZ    | 0,988000 |       |    | 0,000       | 537,000  | 530,556         |
| 1569                          | K    |    | HZ    | 1,975000 |       |    | 0,000       | 539,000  | 1064,525        |
| 1587                          | F    |    | HZ    | 1,257000 |       |    | 0,000       | 0,000    | 0,000           |
| 1570                          | W    |    | HZ    | 1,616000 |       |    | 0,000       | 440,000  | 711,040         |
| 9907                          | W    |    | HZ    | 1,616000 |       |    | 0,000       | 283,000  | 457,328         |
| 9842                          | W    |    | HZ    | 1,616000 |       |    | 0,000       | 32,000   | 51,712          |
|                               |      |    |       |          |       |    |             |          | <b>3407,786</b> |

| Nr.                              | Raum | ZA | G-Art | Faktor   | Multi | SC | Anfangstand | Endstand | Gesamtverbrauch |
|----------------------------------|------|----|-------|----------|-------|----|-------------|----------|-----------------|
| <b>Verbrauch Warmwasser (22)</b> |      |    |       |          |       |    |             |          |                 |
| 666502                           | B    |    | WW    | 1,000000 |       |    | 48,965      | 52,646   | 3,681<br>3,681  |

| Nr.                              | Raum | ZA | G-Art | Faktor   | Multi | SC | Anfangstand | Endstand | Gesamtverbrauch |
|----------------------------------|------|----|-------|----------|-------|----|-------------|----------|-----------------|
| <b>Verbrauch Kaltwasser (23)</b> |      |    |       |          |       |    |             |          |                 |
| 948401                           | B    |    | KW    | 1,000000 |       |    | 84,745      | 89,041   | 4,296<br>4,296  |

Überprüfen Sie bitte Ihre Verbrauchswerte.

Ein Widerspruch zu den Zählerständen muss innerhalb von 4 Wochen nach Zugang der Abrechnung erfolgen.

### Erläuterung

#### Gradtagstabelle

|          | Januar  | Februar | März    | April  | Mai    | Juni   | Juli   | August | September | Oktober | November | Dezember | Ihr Zeitanteil |
|----------|---------|---------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|---------|----------|----------|----------------|
| Tage     | 31      | 28      | 31      | 30     | 31     | 30     | 31     | 31     | 30        | 31      | 30       | 31       | 120            |
| Gradtage | 170,000 | 150,000 | 130,000 | 80,000 | 40,000 | 13,043 | 13,477 | 13,480 | 30,000    | 80,000  | 120,000  | 160,000  | 530,000        |

(7)

#### Warmwassertrennung

Ermittlung der Kostenanteile für Warmwasser

$$Q = 2,5 \times V \times (tw-10) / Hu$$

V = 92,676 m<sup>3</sup> Wasserverbrauch

tw = 50,00 °C Wassertemperatur

Hu = 10,000

$$2,50 * 92,676 * (50,000 - 10,000) / 10,000 = 926,760 \text{ LITE}$$

20,204 % der Kosten entsprechen 898,71 Euro der Betriebskosten für die Warmwasseraufbereitung.