



via Risorgimento, 77 - 23900 LECCO - tel. 0341 284949 - fax 0341 354052  
e-mail: piroserv@libero.it - part. IVA 02589260138

 Beretta service

 sylber  
SERVICE

**PiroService** SNC  
di Cattaneo G. & C.

## PROPOSTE DI MANUTENZIONE CALDAIA

### DOCUMENTI DA PREPARARE

1. Dichiarazione di conformità rilasciata dall'idraulico all'installazione della caldaia
2. Lettura contatore gas
3. Libretto di impianto

### MANUTENZIONE ANNUALE - CONTRATTO COMFORT

- Manutenzione annuale
- Analisi combustione biennale
- Chiamate incluse
- Manodopera inclusa
- Durata anni 2017/18/19/20
- Ricambi esclusi

#### CALDAIA STANDARD

128,00 € a caldaia  
iva inclusa al 10%

#### CALDAIA A CONDENSAZIONE

138,00 € a caldaia  
iva inclusa al 10%

### MANUTENZIONE ANNUALE - CONTRATTO START

- Manutenzione annuale
- Analisi combustione biennale
- Chiamate escluse  
**costo chiamata 38,00 €**
- Ricambi esclusi  
**listino Beretta**
- Manodopera in caso di interventi di riparazione esclusa  
**costo orario della manodopera 38,00 €/ora**
- Durata anni 2017/18/19

#### CALDAIA STANDARD

95,00 € a caldaia  
iva inclusa al 10%

#### CALDAIA A CONDENSAZIONE

100,00 € a caldaia  
iva inclusa al 10%

### N.B. SONO ESCLUSI:

- bollino autocertificazione Provincia - Comune Lecco, costo 7,00 € cadauno
- invio telematico dichiarazione di avvenuta manutenzione  
Catasto Impianti Termici Regione Lombardia costo 4,00 € per allegato
- Tassa regionale 1,00 € per bollino
- Libretto di impianto 8,00 €

### SCONTISTICHE CONDOMINIALI

Si propongono scontistiche condominiali per manutenzioni di più caldaie eseguite lo stesso giorno.  
Per chi si accorda con vicino eseguiamo sconti dedicati in funzione del numero di caldaie effettuate lo stesso giorno.