

# **INDAGINE PATRIMONIALE**

Denominazione: **XXXXXX S.R.L.**

Sede legale: **VIA XXXXX, SNC – XXXX/XX**

Codice f./P. Iva: **XXXXXXXXXXXX**

Trattasi della "XXXXXX S.R.L." iscritta alla CCIAA di XXXXXXXXX al Rea n. xxxxxx, (C.F./P.IVA: xxxxxxxxxxxx), con sede legale in Via Xxxxx, snc (Frazione Xxxxxx) – XXXXX/XX e con PEC: xxxxxx@xxxxxx .

Non risultano bilanci presentati dal 2016 al 2018. Ultimo bilancio: 31/12/2015.

Oggetto: Compravendita immobiliare.

Amministratore unico dal 16/02/2006 e socio unico dal 01/08/2007: Xxxxxx Xxxxxx, nato l'xx/xx/xxxx a XXXXXXXX/XX (C.F.: XXXXXXXXXXXX), che elegge residenza anagrafica e domicilio in Largo X. Xxxxxx, 10 (Fraz. X. Xxxxx) – XXXXX/XX.

## **PARTECIPAZIONI**

Risulta detenere quote di 99.000,00 euro nella "XXXXXXXX XXXXXX SRL" c.f. xxxxxxxxxxxx, con capitale sociale di 100.000,00 euro.

Risulta detenere quote di 5.000.00 euro nella società "XX XXXXXXXX SRL" c.f. XXXXXXXXXXXX, con capitale sociale di 10.000,00 euro.

## **BANCHE**

Indagini eseguite, rilevano:

- c/c n. xxxx presso "BANCA XXXXXX S.P.A." (abi xxxxx cab xxxxx) ag. di Via Xxxxxxx, 50 – XXXXX/XX. Si rileva disponibilità di circa 70.000,00 euro.
- c/c n. xxxxxxxxxxx presso "Banca xxx Xxxxxxx" (abi xxxxx cab xxxxx) ag. di Via Xxxxx Xxxxxxx, 170 – XXXXX/XX. Si rileva disponibilità di circa 17.000,00 euro.

A titolo di completezza (non esaustiva e da indiscrezioni) indichiamo:

- c/c estinto presso "Xxxxxxx S.P.A." (abi xxxxx cab xxxxx) ag. di Viale C. Xxxxxxx, 30 – XXXXX/XX.
- c/c estinto presso "XXXXXXXX" (abi xxxxx cab xxxxx) ag. di Viale C. Xxxxxxx, 173 – XXXXX/XX.
- c/c estinto presso "XXXXXXXX XXXXXXXX" (abi xxxxx cab xxxxx) ag. di Via Xxxxxxx, snc - XXXXXXXX/XX.
- censita presso "XXXXXXXX" (abi xxxxx cab xxxxx) ag. di Via del Xxxxxxx, 200 - XXXXXX.

## AUTOVEICOLI

La visura ha avuto il seguente esito:

Categoria	Marca/Modello	Targa	Telaio	Data Iscrizione	Tipo Vincolo	Data Vincolo
Autovettura	FIAT PUNTO EVO 1.3 MJT	xxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxxxx	12/11/2010	Intestataro	12/11/2010

## IMMOBILI

L'accertamento nazionale risulta positivo (si consiglia visura immobiliare per approfondimenti):

Catasto	Titolarita'	Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Classe	Consistenza	Rendita
Fabbricati	Piena proprieta' per 1 / 1	XXXXX XX XXXXX (XX) VIA xxxxxx xxxxxx, SNC, P. S1	22	1387	4	C6	2	23 mq	36,82 Euro.
Fabbricati	Piena proprieta' per 1 / 1	XXXXX XX XXXXX (XX)VIA xxxxxx xxxxxx, SNC, P 1-2	27	1344	2	A2	3	8 vani	578,43 Euro.
Fabbricati	Piena proprieta' per 1000 / 1000	XXXXX (XX)LARGO xxxxxx xxxxxx, SNC, Piano S1	26	1333	8	C6	3	18 mq	26,03 Euro.
Fabbricati	Piena proprieta' per 1 / 1	XXXXX (XX) LARGO xxxxxx xxxxxx, SNC, Piano S1	31	1370	18	C6	2	17 mq	21,07 Euro.
Fabbricati	Piena proprieta' per 1 / 1	XXXXX (XX)LARGO xxxxxx xxxxxx, SNC, Piano S1	22	1379	20	C6	2	38 mq	47,10 Euro.

## PROTESTI

La visura protesti ha rilevato insolvenze per un totale di 59.984,51 euro:

Data Reg.ne	Data Levata	Luogo Levata	Tipo	Importo	Valuta	Motivo
10-02-2015	05-01-2015	XXXXX (XX)	CAMBIALE	2.913,98	EURO	Assente/chiuso: lasciato avviso
10-02-2015	05-01-2015	XXXXX (XX)	CAMBIALE	5.250,00	EURO	Assente/chiuso: lasciato avviso
09-03-2015	04-02-2015	XXXXX (XX)	CAMBIALE	2.913,68	EURO	Assente/chiuso: lasciato avviso
09-03-2015	04-02-2015	XXXXX (XX)	CAMBIALE	3.968,05	EURO	Assente/chiuso: lasciato avviso
09-03-2015	04-02-2015	XXXXX (XX)	CAMBIALE	5.250,00	EURO	Assente/chiuso: lasciato avviso
10-04-2015	04-03-2015	XXXXX (XX)	CAMBIALE	2.459,46	EURO	Assente/chiuso: lasciato avviso
10-04-2015	04-03-2015	XXXXX (XX)	CAMBIALE	3.968,05	EURO	Assente/chiuso: lasciato avviso
10-04-2015	04-03-2015	XXXXX (XX)	CAMBIALE	13.432,97	EURO	Assente/chiuso: lasciato avviso

## PREGIUDIZIEVOLI

La visura pregiudizievoli ha avuto esito positivo:

Data Atto: 04/10/20XX; Tipo Atto: RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO; Numero Generale: XXXX; Numero Particolare: 0000XXX; A favore di: EQUITALIA SERVIZI DI RISCOSSIONE S.P.A. Importo: 164.215,04.

Annotazioni:

RESTRIZIONE DEI BENI DEL 29/11/20XX; Numero Generale: XXXX; Numero Particolare: 0000XXX.  
RESTRIZIONE DEI BENI DEL 08/08/20XX; Numero Generale: XXXX; Numero Particolare: 0000XXX.  
RESTRIZIONE DEI BENI DEL 22/05/20XX; Numero Generale: XXXX; Numero Particolare: 0000XXX.

Data Atto: 16/03/20XX; Tipo Atto: ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE – VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI; Numero Generale: XXX; Numero Particolare: 0000XXX; A favore di: CASSE DI RISPARMIO XXXXXX XXXX S.P.A.

## ultimo BILANCIO (del 31/12/2015)

### CONTO ECONOMICO

Data	31/12/2015
Valuta	EURO €
Tipo Bilancio	Abbreviato
Ricavi operativi	115.597
Variazione delle rimanenze di prodotti	-63.000
Altri ricavi e proventi	14.629
Totale valore della produzione	67.226
Costo per acquisti	28.142
Costo per servizi	15.828
Costo del personale	16.860
Margine operativo lordo (EBITDA)	4.461
Risultato operativo (EBIT)	4.197
Ammortamenti e svalutazioni	264
Oneri diversi di gestione	1.935
Totale costi della produzione	63.029
Proventi e oneri finanziari	-2.722
Risultato prima delle imposte	1.475
Imposte sul reddito d'esercizio	1.486
Utile (Perdita) dell'esercizio	-11
Flusso di cassa	253

### STATO PATRIMONIALE: ATTIVO

Data	31/12/2015
Valuta	EURO €
Tipo Bilancio	Abbreviato
Crediti verso soci	-
Immobilizzazioni materiali	20
Immobilizzazioni finanziarie	21.069
Totale immobilizzazioni	21.089
Totale rimanenze	2.237.000
Totale crediti	624.264
di cui entro 12 mesi	624.264
Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	4.862
Totale disponibilità liquide	1.366
Totale attivo circolante	2.867.492
Ratei e risconti attivi	0
Totale attivo	2.888.581

**STATO PATRIMONIALE: PASSIVO**

<b>Data</b>	<b>31/12/2015</b>
<b>Valuta</b>	<b>EURO €</b>
<b>Tipo Bilancio</b>	<b>Abbreviato</b>
<b>Patrimonio netto</b>	34.160
<b>Capitale sociale</b>	30.000
<b>Altre riserve</b>	7.628
<b>Utile (Perdita) dell'esercizio</b>	-11
<b>Fondo TFR</b>	0
<b>Totale debiti</b>	2.854.079
<b>Debiti entro 12 mesi</b>	1.003.077
<b>Debiti oltre i 12 mesi</b>	1.851.002
<b>Ratei e risconti passivi</b>	342
<b>Totale passivo e patrimonio netto</b>	2.888.581

**INDICI**

<b>Data</b>	<b>31/12/2015</b>
<b>Tipo Bilancio</b>	<b>Abbreviato</b>
<b>INDICI DI SVILUPPO</b>	
<b>Variazione dei ricavi (%)</b>	-37,20
<b>Variazione valore della produzione (%)</b>	-80,12
<b>Variazione dell'attivo (%)</b>	-10,52
<b>Variazione del patrimonio netto (%)</b>	-0,03
<b>INDICI DI REDDITIVITÀ</b>	
<b>R.O.S. (%) (Return on sales)</b>	6,24
<b>R.O.I. (%) (Return on investment)</b>	0,14
<b>R.O.E. (%) (Return on equity)</b>	-0,03
<b>INDICI DI LIQUIDITÀ</b>	
<b>Indice di disponibilità (Current ratio)</b>	285,77
<b>Indice di liquidità immediata (Acid test)</b>	62,83

Tali le risultanze.

Dati aggiornati al 14/XX/20XX.

In conformità a quanto convenuto con la vendita, le informazioni fornite sono sotto forma confidenziale e strettamente personale ed il richiedente è responsabile penalmente e civilmente dei danni conseguenti a divulgazioni fatte direttamente o per suo tramite. In nessun caso l'informazione potrà essere esibita in giudizio civile o penale. Si declina ogni responsabilità per eventuali errori di qualsiasi natura che potessero derivare dalla presente informazione.