



## CONTRATTO DI MANUTENZIONE

**CONTRATTO N.XXXXXXXXXXXXXX**

---

Indirizzo:

Proprietà:

Occupante:

Amministratore:

Dati fatturazione:

Contatto:

Impiantistica:

Gruppo termico: N.1 gruppo termico marca XXXXXXXXXXXX modello XXXXXXXX con potenza kw XXXXX entate a gas metano. Tipologia a condensazione.

Durata del contratto: 365gg

Rinnovo del contratto: automatico. La eventuale disdetta di una delle parti dovrà essere comunicata tramite lettera raccomandata spedita 60gg. prima della scadenza annuale. Eventuali variazioni delle tariffe dovranno essere comunicate e comunque concordate tra le parti.

---

### 1. MANUTENZIONE ORDINARIA

#### GRUPPI TERMICI

Operazioni previste come da DPR 412/93 - 551/99 e norme UNI 10389/8364 con cadenza **annuale**:

- a) Esecuzione di n. 1 (una) pulizia dei generatori di calore.
  - b) Pulizia dei raccordi fumari e della base della canna fumaria.
  - c) Manutenzione ordinaria dei bruciatori con pulizia, lubrificazione e controllo delle parti meccaniche, elettriche, componenti ed automatismi.
  - d) Verifica tenuta circuiti liquido riscaldamento sezione interna al gruppo termico.
  - e) Esecuzione di n.2 analisi dei fumi/combustione (N.1 entro 15 novembre e n.1 entro il 15 marzo) e relativa regolazione dei bruciatori, finalizzata ad ottenere il miglior funzionamento in termini di risparmio energetico e la limitazione nei termini di legge delle emissioni inquinanti in atmosfera.
  - f) **N.1 kit ricambi soggetti a forte usura (elettrodi ed eventuali guarnizioni).**
  - g) Aggiornamento a nome e per conto dell'Amministratore o del proprietario, dei Libretti di Centrale/Impianto.
  - h) Segnalazione all'amministrazione di eventuali anomalie riscontrate, non comprese negli oneri contrattuali.
- 

### COSTO TOTALE PER GLOBAL SERVICE

**€.XXXXXXXX + IVA  
(XXXXXXXXXXXX,00€)**

---



**TERMOTECNICA MONZESE S.r.l. Via G.B. Stucchi, 62/17 20900 MONZA TEL 039.20 22 220  
FAX 039.20 22 227 [info@termotecnicamonzese.it](mailto:info@termotecnicamonzese.it) P.I. 00690970967**



## CONDIZIONI GENERALI

1) Il servizio verrà espletato mediante personale abilitato per legge in relazione al tipo di impianto condotto.

2) Termotecnica Monzese provvederà ad effettuare periodici controlli sugli impianti, affinchè le prestazioni dei propri addetti siano conformi alle disposizioni di legge. Nel presente contratto è compresa una copertura assicurativa, per eventuali danni provocati da incuria, negligenza od imperizia del personale addetto, durante l'espletamento delle sue funzioni.

Termotecnica Monzese provvederà a formalizzare, tramite lettera raccomandata, ogni e qualsiasi informazione inerente a variazioni sulle caratteristiche del contratto e/o sulle condizioni di non conformità dell'impianto oggetto del contratto stesso, in tema di sicurezza, rendimento e emissioni in atmosfera.

3) Termotecnica Monzese riceverà in consegna dal proprietario dello stabile o da chi per esso, l'impianto in condizioni di regolare funzionamento. Gli impianti, i locali delle caldaie, le canne fumarie ed i depositi dei combustibili dovranno essere conformi alle vigenti disposizioni di legge. Al termine del servizio, locali ed impianti saranno riconsegnati nelle stesse condizioni in cui furono ricevuti, salvo il deperimento dall'uso e dai casi di forza maggiore.

4) L'utente ha l'obbligo di denunciare ogni eventuale deficienza dell'impianto prima di dare la propria accettazione al presente contratto.

5) Verrà emessa una unica fattura alla stipulazione del contratto. Le condizioni di pagamento sono così fissate:

- 50% + IVA alla stipulazione del contratto - saldo a 180 gg. con b.b. d.f.
- Per eventuali materiali e parti di ricambio b.b. a 60 gg.
- I termini di pagamento sono inderogabili e la loro inosservanza comporterà automaticamente l'emissione di Ricevuta Bancaria, con l'addebito di interessi per il ritardo, in misura pari a quella del tasso ufficiale di sconto aumentato di sei (6) punti. I pagamenti vanno eseguiti direttamente ed esclusivamente alla Termotecnica Monzese, presso la sua sede. L'emissione di tratte od il rilascio di cambiali non comporteranno deroghe alla competenza per territorio del Foro di Monza.
- Per contratti di solo manutenzione la fatturazione verrà effettuata dopo lo svolgimento delle operazioni da contratto.

6) L'utente non avrà diritto a rimborsi di sorta per eventuali sospensioni o riduzioni del servizio resesi necessarie per la manutenzione a seguito di guasti o deficienze dell'impianto che dovessero verificarsi all'inizio e/o durante il servizio.

7) Nel caso in cui il contraente avvenga per sua volontà o causa ad una disdetta anticipata del contratto e/o interrompa la continuità dello stesso prima del termine stabilito, come pure nel caso in cui non venga data possibilità di accedere agli impianti, il contraente stesso non avrà diritto ad alcun abbuono o rimborso rispetto alla somma totale pattuita da contratto.

8) Per manutenzione ordinaria di cui al presente contratto si intende quella definita dalle norme UNI e dall'art. 1 comma h) del D.P.R. 412/93: "le operazioni specificamente previste nei libretti d'uso e manutenzione degli apparecchi e dei componenti, che possono essere effettuate in luogo con strumenti ed attrezzi di corredo agli apparecchi e ai componenti stessi e che comportino l'impiego di attrezzi e di materiali di consumo d'uso corrente".

9) Sono esplicitamente escluse le riparazioni o sostituzioni di materiali di qualsiasi genere e relativa mano d'opera, non che tutto quanto non espressamente indicato. Eventuali prestazioni non previste nel presente contratto, verranno fatturate a parte, così come i materiali ed i pezzi di ricambio. Su specifica richiesta dell'utente, resta inteso l'impegno da parte di Termotecnica Monzese del pronto intervento anche per i casi di scarico e ricarico impianto, sfiato aria, etc. Tali prestazioni saranno conteggiate in economia ed addebitate in base al prezzo di fatturazione delle tariffe ASSOCOMBUSTIONE.

10) In base alle disposizioni di legge, tutte le manutenzioni agli impianti termici saranno oggetto di inserimento nel Catasto Unico Regionale Impianti Termici (CURIT). I costi di inserimento e autocertificazione, imposti degli organi competenti, saranno a carico dei proprietari/occupanti degli stabili asserviti dagli impianti. Nel caso in cui la figura di 3° Responsabile sia demandata a Termotecnica Monzese, la stessa provvederà direttamente al versamento dei contributi, addebitandoli poi a chi di competenza. In caso contrario l'obbligo del versamento sarà a carico del Responsabile dell'Impianto che dovrà fornire entro 30 giorni dalla data di manutenzione l'originale della ricevuta di versamento.

11) Per quanto non deroghi alle condizioni di cui sopra, il servizio verrà regolato da usi e consuetudini pubblicate dalla C.C.I.A.A. di Milano. Per qualsiasi eventuale controversia tra le parti, il Foro competente sarà quello di Monza.

I sottoscritti, presa visione delle condizioni di cui sopra (fogli 1 e 2) del presente contratto, lo approvano integralmente.

TERMOTECNICA MONZESE S.r.l.  
Il Legale Rappresentante

Il Contraente

per accettazione ed approvazione

Monza, XXXXXXXXXX



TERMOTECNICA MONZESE S.r.l. Via G.B. Stucchi, 62/17 20900 MONZA TEL 039.20 22 220  
FAX 039.20 22 227 info@termotecnicamonzese.it P.I. 00690970967

