

---

POLISBLAD 13      ABN AMRO BedrijfsPolis  
Datum afgifte      3 januari 2020  
Polisnummer      5.069.468.6

---

VERZEKERINGNEMER


Naam                      V.v.E. Geuzenpoort te Amsterdam  
  
Postbus                  Postbus 5090  
Postcode                1410 AB  
Plaats                    NAARDEN

---

Kantoornummer      5423.73  
  
Bij vragen              Bel 038 - 496 86 63

---

CONTRACTGEGEVENS



Ingangsdatum      01/01/2017  
  
Contractsduur      12 maanden  
  
Contracts-  
vervaldag              01/01/2021  
  
Premie-  
vervaldag              01/01  
  
Premiebetaling      Per jaar op de premievervaldag. Dit is de dag waarop u de jaarpremie moet betalen.  
  
Voorwaarden      Voor alle verzekerde zaken gelden de Algemene Voorwaarden van de ABN AMRO Bedrijfspolis (AVAABP-2019).

---

EIGEN BEDRIJFSACTIVITEITEN

9020322              Vereniging van eigenaren voornamelijk particuliere bewoning alsmede bedrijfsruimten



Sander Kernkamp  
Algemeen directeur

Jaarpremie bij uw ABN AMRO BedrijfsPolis  
Polisnummer 5.069.468.6  
Datum afgifte 3 januari 2020  
Vervolgblad 1

---

JAARPREMIE

Uw totale jaarpremie vanaf 1 januari 2020: € 26.102,55

De volgende korting is in deze jaarpremie meegenomen:

5 % pakketkorting

4 % korting omdat u per jaar betaalt via automatische incasso

In deze jaarpremie zijn assurantiebelasting en poliskosten niet meegerekend.

---

TE VERREKENEN

van 01/01/2020 tot 01/01/2021


T.a.v. genoemde verzekerde zaken (zie polis):

Premie	€ 26.102,55
Kosten	€ 7,00
Assurantiebelasting	€ 5.470,37
	-----
Totaal te verrekenen	€ 31.579,92

ZWOLLE 03/01/2020

ABN AMRO Schadeverzekering N.V.

---



Sander Kernkamp  
Algemeen directeur

POLIS HUISVESTING bij uw ABN AMRO BedrijfsPolis  
Polisnummer 5.069.468.6  
Datum afgifte 3 januari 2020  
Vervolgblad 1 Huisvesting

---

Polis VESTIGING 1  
Adres Lambertus Zijlplein 31-109  
Postcode 1067 JR  
Plaats AMSTERDAM  
Materiaal buitenmuren en dak Steen/hard  
Activiteit(en) 9020322  
Vereiste beveiligingsklasse 01

---

VERZEKERDE ZAKEN

**HUISVESTING**


GEBOUWEN (GEWIJZIGD PER 01/01/2020)

€ 26.404.600,00 Gebouwen (getaxeerd)  
Getaxeerd door: Lengkeek Taxaties  
Taxatierapport geldig tot: 22/04/2020

Specifieke Verzekeringsvoorwaarden Gebouwen (SVGEB-2019)  
Clausules A102, A116, A117, A118, A309, A316, A505, A508, Z103,  
Z105, Z408, Z961, A801, A903

Jaarpremie € 24.741,38

---



Sander Kernkamp  
Algemeen directeur

POLIS BEDRIJFSCONTINUITEIT bij uw ABN AMRO BedrijfsPolis  
Polisnummer 5.069.468.6  
Datum afgifte 3 januari 2020  
Vervolgblad 1 Bedrijfscontinuïteit

---

VERZEKERDE ZAKEN

**BEDRIJFSCONTINUITEIT**

COLLECTIEVE ONGEVALLEN (GEWIJZIGD PER 01/01/2020)

Verzekerde personen: 3

€ 10.000,00 bij overlijden per persoon  
€ 100.000,00 bij blijvende invaliditeit per persoon

Specifieke Verzekeringsvoorwaarden Collectieve Ongevallen (SVCO-2015)  
Clausules K203, K205, K501

Jaarpremie € 60,19

---

AANSPRAKELIJKHEID (ONGEWIJZIGD)


€ 2.500.000,00 per aanspraak met een maximum van € 5.000.000,00 per verzekeringsjaar

Verzekerde

rubriek(en) I Algemene aansprakelijkheid  
II Werkgeversaansprakelijkheid  
III Productenaansprakelijkheid  
IV Milieu aansprakelijkheid  
Voorrisico: 15 jaar, vanaf 10 november 2001

Specifieke Verzekeringsvoorwaarden Aansprakelijkheid (SVAVB-2015)  
Clausules I171, I348

Jaarpremie € 1.300,98



Sander Kernkamp  
Algemeen directeur

CLAUSULEBLAD bij uw ABN AMRO BedrijfsPolis  
Polisnummer 5.069.468.6  
Datum afgifte 3 januari 2020  
Vervolgblad 1

---

**CLAUSULENUMMERS**

Vestiging 1 Lambertus Zijlplein 31-109  
1067 JR AMSTERDAM

GEBOUWEN : A102, A116, A117, A118, A309,  
A316, A505, A508, Z103, Z105,  
Z408, Z961, A801, A903

COLLECTIEVE ONGEVALLLEN : K203, K205, K501  
AANSPRAKELIJKHEID : I171, I348



Sander Kernkamp  
Algemeen directeur

CLAUSULES HUISVESTING bij uw ABN AMRO BedrijfsPolis  
Polisnummer 5.069.468.6  
Datum afgifte 3 januari 2020  
Vervolgblad 1 huisvesting

---

## HUISVESTING

### A102 Funderingen

De funderingen zijn mede onder de verzekering begrepen.

### A116 Bouwkundige verbeteringen

Er is € 25.000,- per appartement meeverzekerd aan bouwkundige verbeteringen boven het verzekerd bedrag van de VVE.

### A117 Inventaris meeverzekerd

Er is voor € 25.000,- aan inventaris voor gemeenschappelijke ruimten gratis meeverzekerd

### A118 Glasverzekering

Omschrijving van de dekking

Verzekerd is breuk van glas, dat dient tot lichtdoorlating en deel uitmaakt van tot het gebouw behorende ramen, deuren en dakkoepels. Deze dekking geldt ook voor glas in windschermen en balkon- en terreinafscheidingen van de gebouwen. Onder glas wordt hier ook lichtdoorlatende kunststof verstaan.

Het eigen risico is hier niet van toepassing.

Voorts zijn verzekerd de kosten van noodvoorzieningen. Hieronder wordt verstaan de voorlopige voorziening om na een verzekerde gebeurtenis een daardoor ontstane opening te dichten, in afwachting van definitieve voorzieningen.

### Uitsluitingen

Uitgesloten is de schade ontstaan aan:

- glas van/in broeikassen e.d.;
- versieringen op glas, waaronder begrepen etswerk;
- gebrandschilderd glas;
- glas in lood, draadglas en kunststof door eigen gebrek;
- glas in douchecabines, badschermen e.d.;
- glas tijdens verplaatsing, verwerking of bewerking;
- glas tijdens aanbouw, verbouwing of leegstand van het gebouw.

### Schadevergoeding

De schadevergoeding omvat:

- de kostprijs van het glas qua grootte, soort en kwaliteit gelijk aan het glas vóór de breuk, vermeerderd met de kosten van het inzetten;
- de door verzekeringnemer gedane redelijke uitgaven terzake van noodvoorzieningen.

### A309 Extra eigen risico

Per gebeurtenis geldt een eigen risico van € 250,-.

Dit eigen risico geldt boven eventueel andere van toepassing zijnde eigen risico's.

Bij een stormschade is dit eigen risico niet van toepassing.



Sander Kernkamp  
Algemeen directeur

CLAUSULES HUISVESTING bij uw ABN AMRO BedrijfsPolis  
Polisnummer 5.069.468.6  
Datum afgifte 3 januari 2020  
Vervolgblad 2 huisvesting

---

**A316 Eigen risico gebouw door uitstromend water, stoom, vorst en neerslag**

Voor schade aan een gebouw door uitstromend water, stoom, vorst en neerslag geldt een eigen risico van € 1.500,- per gebeurtenis. Let op: Dit eigen risico geldt ook voor de kosten voor het opsporen van de breuk of het defect en het daarmee verband houdende herstelwerk en voor de herstelkosten aan een (water)leiding en centrale verwarmingsinstallatie en een daarop aangesloten apparaat of installatie.

**A505 Appartementen**

Deze gebouwenverzekering is voor de gezamenlijke eigenaren van de verzekerde gebouwen.

Het gebouw is gesplitst in appartementsrechten.

De volgende aanvullende voorwaarden zijn van toepassing:

1. De rechten die de gezamenlijke eigenaren aan deze verzekering kunnen ontlenen blijven van kracht als er sprake is van een daad of verzuim van een eigenaar, waardoor de verplichtingen voor de verzekeraar zouden vervallen. Verzekeraar betaalt de schadevergoeding geheel uit maar heeft het recht om een deel van de vergoeding op de betreffende eigenaar terug te vorderen:

- voor een percentage van de schadevergoeding, gelijk aan het percentage waarin die eigenaar gerechtigd is in de vereniging;
- mits verzekeraar voordat de schadevergoeding betaald wordt laat weten tot bedoelde terugvordering over te gaan.

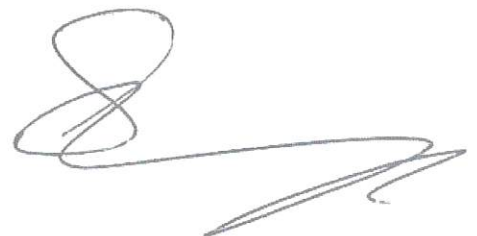
Als in voornoemde situatie een schade uitkering plaatsvindt volgens artikel 5:136 lid 4 Burgerlijk Wetboek, dan wordt het bedrag voor de betreffende eigenaar betaald aan verzekeraar.

2. Bedraagt de schadevergoeding meer € 12.500,-. Dan moet de Vereniging van Eigenaren in een vergadering bepalen hoe de schadevergoeding betaald moet worden. Verzekerde moet de uitkomst aan verzekeraar berichten waarbij de notulen van de vergadering worden meegestuurd. De notulen moeten zijn gewaarmerkt door de voorzitter van de vereniging.

3. Door uitkering van de schadevergoeding heeft verzekeraar tegenover alle belanghebbenden aan zijn verplichtingen voldaan.

**A508 Blusmiddelen en inbraakpreventie**

De vermelde clausules Z408 en Z961 zijn uitsluitend van toepassing voor de bedrijfsruimtes binnen het gebouw.



Sander Kernkamp  
Algemeen directeur



CLAUSULES HUISVESTING bij uw ABN AMRO BedrijfsPolis

Polisnummer 5.069.468.6  
Datum afgifte 3 januari 2020  
Vervolgblad 3 huisvesting

---

#### **A801 Complete adressering**

Het risico-adres is compleet:  
Lambertus Zijlplein 31 t/m 109, 113 en 119, Sam van  
Houtenplein 183 en 185-A t/m 199-F en Nolenstraat 354 en 358  
te Amsterdam.

#### **A903 Voortaxatie gebouwen**

Het verzekerde gebouw is gewaardeerd door één of meer door  
beide partijen benoemde deskundige(n). De taxatie gebeurt  
overeenkomstig artikel 7:960 Burgerlijk Wetboek.

Het taxatierapport heeft een geldigheidsduur van:  
- 10 jaar, indien de indexclausule van toepassing is of  
indien jaarlijks een supplementtaxatierapport wordt  
afgegeven door de door beide partijen benoemde  
deskundige(n);  
- 5 jaar, indien de indexclausule niet van toepassing is,  
te rekenen vanaf de dagtekening van het rapport.

Na het verstrijken van de geldigheidsduur van het  
taxatierapport zal dit rapport dienen als leidraad voor de  
schaderegeling.

Ondertekening van de polis door verzekeraar zal tevens  
gelden als waarmerking van het daarbij behorende  
taxatie-rapport.

#### **Z103 Sneeuw- en/of waterdrukclausule**

Schade door instorting van daken en/of muren, als gevolg van  
sneeuw- en/of waterdruk, is meeverzekerd.  
Schade als gevolg van constructiefouten en/of achterstallig  
onderhoud, valt niet onder de dekking van deze verzekering.

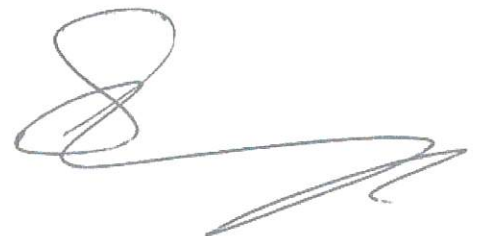
Op bovenvermelde uitsluiting zal geen beroep worden gedaan:

- indien het gehele dak is voorzien van een  
dakdetectiesysteem met een onderhoudscontract.  
Bij een schade dient verzekerde een opleveringsbewijs  
van het dakdetectiesysteem met een onderhoudscontract te  
kunnen overleggen.
- indien het dak na een inspectie door een hierin  
gespecialiseerd bedrijf niet voorzien hoeft te worden  
van een dakdetectiesysteem en er voor het dak een  
onderhoudscontract is afgesloten.  
Bij een schade dient verzekerde dit onderhoudscontract  
te kunnen overleggen.

#### **Z105 Water/stoom/vorst/neerslag**

In afwijking van de Specifieke Verzekeringsvoorwaarden is  
verzekerd schade veroorzaakt door:

1. Water en stoom, onvoorzien gestroomd en/of overgelopen



Sander Kernkamp  
Algemeen directeur

5.069.468.6

1



CLAUSULES HUISVESTING bij uw ABN AMRO BedrijfsPolis  
Polisnummer 5.069.468.6  
Datum afgifte 3 januari 2020  
Vervolgblad 4 huisvesting

---

uit:

- de binnen en buiten het gebouw gelegen waterleiding(en);
- de centrale verwarmings-installatie(s);
- daarop aangesloten aan- en afvoerleidingen, sanitaire en andere toestellen;
- putten en riolen.

Is het onvoorzien uitstromen van water en stoom het gevolg van een breuk of een defect aan een binnen het gebouw gelegen leiding?

Dan zijn ook verzekerd:

- de kosten van opsporing van de breuk of het defect;
- de kosten van het daarmee verband houdende breek- en herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het gebouw;
- de kosten van herstel van de leidingen.

## 2. Vorst.

Let op: Alleen de herstelkosten zijn verzekerd van schade aan binnen het gebouw gelegen:

- waterleiding(en);
- centrale verwarmingsinstallatie(s);
- daarop aangesloten aan- en afvoerleidingen, sanitaire en andere toestellen.

3. Neerslag (regen, sneeuw, hagel en smeltwater), onvoorzien het gebouw binnengedrongen.

Niet verzekerd is schade ontstaan door:

- neerslag, binnengedrongen door openstaande ramen, -deuren of -luiken;
- vochtdoorlating van muren;
- constructiefouten of slecht onderhoud van het gebouw;
- grondwater, tenzij binnengedrongen via afvoerleidingen en daarop aangesloten installaties en toestellen;
- overstroming als gevolg van het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluizen of andere waterkeringen, ongeacht of de overstroming oorzaak danwel gevolg is van een op deze polis gedekte gebeurtenis.

Ook zijn niet verzekerd reparatiekosten van daken, dakgoten, dakbedekking en afvoerpijpen.

## Z408 Blusmiddelen ("garantie")

Wanneer bij schade blijkt, dat niet aan de "garanties" is voldaan, wordt er geen schadevergoeding uitgekeerd.

Let op: Dit geldt niet wanneer verzekerde bewijst, dat de schade hierdoor niet veroorzaakt of vergroot werd.

Blusmiddelen ("garantie")

Er moet minimaal één blustoestel of slanghaspel in werkvaardige toestand aanwezig zijn. Deze moet duidelijk



Sander Kernkamp  
Algemeen directeur

CLAUSULES HUISVESTING bij uw ABN AMRO BedrijfsPolis

Polisnummer 5.069.468.6  
Datum afgifte 3 januari 2020  
Vervolgblad 5 huisvesting

---

zichtbaar en onder handbereik zijn opgehangen Onder een blustoestel wordt verstaan:

- een schuimblusser, inhoud minimaal 9 liter;
- een schuimblusser met sproeistraal, inhoud minimaal 6 liter;
- een poederblusser, inhoud minimaal 6 kg;
- een koolzuursneeuwblusser, inhoud minimaal 5 kg.

#### **Z961 Inbraakpreventie ("garantie")**

De inbraak- en vandalismedekking zijn alleen van toepassing als het gebouw is beveiligd conform beveiligingsklasse 1. De beveiligingsmaatregelen moeten voldoen aan de vermelde maatregelen in het Programma van Eisen (PvE) die bij het BORG beveiligingscertificaat is gevoegd.

Let op: Schadevergoeding geldt alleen voor zaken die zich bevinden in een ruimte die is beveiligd door deze maatregelen. Dit geldt ook voor zaken die zich buiten op andere meeverzekerde adressen bevinden

Verzekerde is verplicht deze maatregelen te controleren op goede werking en er voor te zorgen dat deze dagelijks worden gebruikt waarvoor deze bestemd zijn.

Wanneer onder deze inbraakpreventieve maatregelen ook een elektronische inbraaksignaleringsinstallatie valt is verzekerde ook verplicht:

- een onderhoudscontract af te sluiten en in stand te houden met een beveiligingsinstallatiebedrijf dat is erkend door verzekeraar;
- de werking van deze installatie te (laten) controleren;
- bij afwezigheid van verzekerde of zijn personeel deze installatie volledig in te schakelen;
- alle maatregelen te nemen die verwacht mogen worden om schade door inbraak en of vandalisme te voorkomen, wanneer deze installatie door welke oorzaak dan ook het niet doet;
- verzekeraar direct te informeren, wanneer deze installatie niet binnen 3 dagen na uitval gerepareerd kan worden. Verzekeraar kan dan de dekking aanpassen of aanvullende verplichtingen stellen, zolang deze installatie het niet doet;
- bij aan- of verbouw van het gebouw eerst goedkeuring van de verzekeraar te vragen.

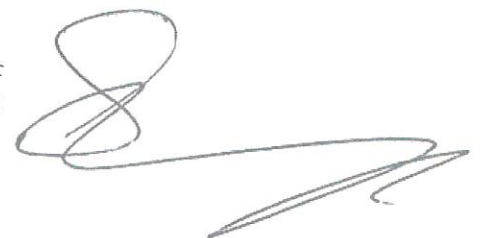
Wanneer verzekerde niet aan bovengenoemde verplichtingen voldoet, wordt er bij inbraak- en of vandalismede schade geen schadevergoeding uitgekeerd.

Let op: Dit geldt niet wanneer verzekerde bewijst dat de schade hierdoor niet veroorzaakt of vergroot werd.

Wanneer verzekerde in verband met huur, verhuur, onderhuur en dergelijke van het in gebruik zijnde (gedeelte van het) gebouw geen of onvoldoende zeggenschap heeft over de daar aanwezige inbraakpreventieve voorzieningen, gelden bovengenoemde verplichtingen tot de omvang van zijn zeggenschap.

5.069.468.6

1



Sander Kernkamp  
Algemeen directeur



CLAUSULES BEDRIJFSCONTINUITEIT bij uw ABN AMRO BedrijfsPolis  
Polisnummer 5.069.468.6  
Datum afgifte 3 januari 2020  
Vervolgblad 1 bedrijfscontinuïteit

---

## **BEDRIJFSCONTINUITEIT**

### **I171 Aansprakelijkheid appartementseigenaren**

Meeverzekerd is de aansprakelijkheid van de leden van verzekeringnemer voor schade door het gebruiken van het door hen bewoonde appartement, echter met uitsluiting van schade aan het gemeenschappelijk eigendom zelf.

Deze aansprakelijkheid is alleen verzekerd indien een andere verzekering daarvoor geen dekking biedt.

### **I348 Eigen risico**

Voor schade aan zaken geldt een eigen risico van € 100,- per aanspraak.

### **K203 Maximum verzekerde som**

Het maximum verzekerd bedrag per gebeurtenis bedraagt € 2.500.000,- voor zowel overlijden als blijvende invaliditeit voor alle verzekerden tezamen.

### **K205 Verzekerde**

Deze verzekering geeft uitsluitend dekking voor degene die de reguliere klusjes namens de VVE verrichten binnen en buiten het appartementencomplex.

### **K501 Begunstiging**

De uitkering bij overlijden zal plaatsvinden aan de echtgenoot/echtgenote van de verzekerde. Als er geen echtgenoot of echtgenote is, zal de uitkering plaatsvinden aan degene(n), die door verzekerde bij testament, respectievelijk bij uitdrukkelijke schriftelijke verklaring, als begunstigde(n) bij overlijden is/zijn aangewezen. Bij het ontbreken van een testament of uitdrukkelijke schriftelijke verklaring zal de uitkering plaatsvinden aan de wettige erven van verzekerde. De overige uitkeringen zullen geschieden aan de verzekerden.



Sander Kernkamp  
Algemeen directeur