

Postadres
Postbus 10085, 8000 GB Zwolle

ABN AMRO Schadeverzekering N.V.
gevestigd te Zwolle
K.v.K. Zwolle 05058078

Bankrekeningnr NL19ABNA0466417152

V.v.E. Geuzenpoort te Amsterdam
Postbus 5090
1410 AB NAARDEN

Behandeld door
Verzekeringen/BP

Datum
3 januari 2020

Onderwerp: Verlenging van uw ABN AMRO BedrijfsPolis
Ons kenmerk : 5.069.468.6

Geachte relatie,

Wij waarderen het dat u bij ons verzekerd bent. Wij hebben uw verzekering(en) verlengd met 12 maanden. Bij deze brief vindt u uw nieuwe polis. De polis die u eerder heeft ontvangen, vervalt hiermee.

Waarom is het belangrijk dat u uw nieuwe polis goed leest en bewaart?

Op uw nieuwe ABN AMRO BedrijfsPolis leest u wat u precies heeft verzekerd. Neem ook de clausules en garanties goed door. Daarin leest u waaraan u bij schade moet voldoen om juist verzekerd te zijn. Staat er een fout in de nieuwe polis of ontbreekt er iets? Geef dit dan aan ons door. Wij passen de gegevens dan direct voor u aan.

Controleert u uw bedrijfsgegevens?

De premie wordt elk jaar vastgesteld op basis van de werkelijke gegevens. Uw gegevens waarover de premie wordt berekend staan hieronder. Wilt u deze gegevens goed controleren? Kloppen onderstaande gegevens niet? Geeft u dit dan onder vermelding van uw polisnummer aan ons door. Dit kan met een e-mail aan azv@abnamroverzekeringen.nl of kosteloos per post naar ABN AMRO Verzekeringen B.V., t.a.v. Adviesdesk Zakelijk Verzekeren, TC 9090, Antwoordnummer 9000, 8000 VB Zwolle.

- Uw aantal verenigingsleden dat bij ons bekend is, bedraagt 1

Welke wijziging moet u altijd doorgeven?

De volgende veranderingen moet u altijd aan ons doorgeven:

- als het verzekerde bedrag door een investering niet meer klopt
- als een bedrijfsactiviteit stopt of wijzigt
- als een vestigingsadres wijzigt

Wij beoordelen dan hoe uw verzekering kan worden voortgezet. Vindt er een gebeurtenis plaats waarbij de gegevens in de polis afwijken van de werkelijkheid? Dan kan dit gevolgen hebben bij een eventuele schade. Bijvoorbeeld dat er geen vergoeding of een lagere vergoeding wordt uitgekeerd.

Premie-aanpassing BedrijfsPolis

De schadelast wordt steeds hoger. Daarom voeren wij een premieverhoging door op onderstaande verzekering(en). Wij begrijpen dat dit voor u vervelend is. Maar wij moeten de premies verhogen om schades van u en andere klanten ook in de toekomst te kunnen blijven vergoeden. Op de bijgevoegde polis staat uw nieuwe premie vermeld.

- Aansprakelijkheidsverzekering

Gewijzigde verzekeringsvoorwaarden BedrijfsPolis

Wij hebben de algemene en een aantal specifieke voorwaarden herschreven. Dit betekent dat enkele dekkingen zijn gewijzigd. U heeft hierover een brief ontvangen. Wilt u de nieuwe voorwaarden lezen? Dit kan op abnamro.nl/bedrijfspolis.

Heeft u nog vragen?

Bel dan met uw verzekeringsadviseur via telefoonnummer 038-496 86 63 of stuur een e-mail naar azv@abnamroverzekerings.nl.

Met vriendelijke groet,
ABN AMRO Schadeverzekering N.V.

POLISBLAD 13	ABN AMRO BedrijfsPolis
Datum afgifte	3 januari 2020
Polisnummer	5.069.468.6

VERZEKERINGNEMER

Naam	V.v.E. Geuzenpoort te Amsterdam
Postbus	Postbus 5090
Postcode	1410 AB
Plaats	NAARDEN

Kantoornummer	5423.73
Bij vragen	Bel 038 - 496 86 63

CONTRACTGEGEVENS

Ingangsdatum	01/01/2017
Contractsduur	12 maanden
Contracts- vervaldag	01/01/2021
Premie- vervaldag	01/01
Premiebetaling	Per jaar op de premievervaldag. Dit is de dag waarop u de jaarpremie moet betalen.
Voorwaarden	Voor alle verzekerde zaken gelden de Algemene Voorwaarden van de ABN AMRO Bedrijfspolis (AVAABP-2019).

EIGEN BEDRIJFSACTIVITEITEN

9020322	Vereniging van eigenaren voornamelijk particuliere bewoning alsmede bedrijfsruimten
---------	---

Jaarpremie bij uw ABN AMRO BedrijfsPolis
Polisnummer 5.069.468.6
Datum afgifte 3 januari 2020
Vervolgblad 1

JAARPREMIE

Uw totale jaarpremie vanaf 1 januari 2020: € 26.102,55

De volgende korting is in deze jaarpremie meegenomen:

5 % pakketkorting

4 % korting omdat u per jaar betaalt via automatische incasso

In deze jaarpremie zijn assurantiebelasting en poliskosten niet meegerekend.

TE VERREKENEN

van 01/01/2020 tot 01/01/2021

T.a.v. genoemde verzekerde zaken (zie polis):

Premie	€ 26.102,55
Kosten	€ 7,00
Assurantiebelasting	€ 5.470,37

Totaal te verrekenen	€ 31.579,92

ZWOLLE 03/01/2020

ABN AMRO Schadeverzekering N.V.

POLIS HUISVESTING bij uw ABN AMRO BedrijfsPolis
Polisnummer 5.069.468.6
Datum afgifte 3 januari 2020
Vervolgblad 1 Huisvesting

Polis VESTIGING 1
Adres Lambertus Zijlplein 31-109
Postcode 1067 JR
Plaats AMSTERDAM
Materiaal buitenmuren en dak Steen/hard
Activiteit(en) 9020322
Vereiste beveiligingsklasse 01

VERZEKERDE ZAKEN

HUISVESTING

GEBOUWEN (GEWIJZIGD PER 01/01/2020)

€ 26.404.600,00 Gebouwen (getaxeerd)
Getaxeerd door: Lengkeek Taxaties
Taxatierapport geldig tot: 22/04/2020

Specifieke Verzekeringsvoorwaarden Gebouwen (SVGEB-2019)
Clausules A102, A116, A117, A118, A309, A316, A505, A508, Z103,
Z105, Z408, Z961, A801, A903

Jaarpremie € 24.741,38

POLIS BEDRIJFSCONTINUITEIT bij uw ABN AMRO BedrijfsPolis
Polisnummer 5.069.468.6
Datum afgifte 3 januari 2020
Vervolgblad 1 Bedrijfscontinuïteit

VERZEKERDE ZAKEN

BEDRIJFSCONTINUITEIT

COLLECTIEVE ONGEVALLEN (GEWIJZIGD PER 01/01/2020)

Verzekerde personen: 3

€ 10.000,00 bij overlijden per persoon
€ 100.000,00 bij blijvende invaliditeit per persoon

Specifieke Verzekeringsvoorwaarden Collectieve Ongevallen (SVCO-2015)
Clausules K203, K205, K501

Jaarpremie € 60,19

AANSPRAKELIJKHEID (ONGEWIJZIGD)

€ 2.500.000,00 per aanspraak met een maximum van € 5.000.000,00 per verzekeringsjaar
Verzekerde

rubriek(en) I Algemene aansprakelijkheid
II Werkgeversaansprakelijkheid
III Productenaansprakelijkheid
IV Milieu aansprakelijkheid
Voorrisico: 15 jaar, vanaf 10 november 2001

Specifieke Verzekeringsvoorwaarden Aansprakelijkheid (SVAVB-2015)
Clausules I171, I348

Jaarpremie € 1.300,98

CLAUSULEBLAD bij uw ABN AMRO BedrijfsPolis
Polisnummer 5.069.468.6
Datum afgifte 3 januari 2020
Vervolgblad 1

CLAUSULENUMMERS

Vestiging 1 Lambertus Zijlplein 31-109
1067 JR AMSTERDAM

GEBOUWEN : A102, A116, A117, A118, A309,
A316, A505, A508, Z103, Z105,
Z408, Z961, A801, A903

COLLECTIEVE ONGEVALLLEN : K203, K205, K501
AANSPRAKELIJKHEID : I171, I348

CLAUSULES HUISVESTING bij uw ABN AMRO BedrijfsPolis
Polisnummer 5.069.468.6
Datum afgifte 3 januari 2020
Vervolgblad 1 huisvesting

HUISVESTING

A102 Funderingen

De funderingen zijn mede onder de verzekering begrepen.

A116 Bouwkundige verbeteringen

Er is € 25.000,- per appartement meeverzekerd aan bouwkundige verbeteringen boven het verzekerd bedrag van de VVE.

A117 Inventaris meeverzekerd

Er is voor € 25.000,- aan inventaris voor gemeenschappelijke ruimten gratis meeverzekerd

A118 Glasverzekering

Omschrijving van de dekking

Verzekerd is breuk van glas, dat dient tot lichtdoorlating en deel uitmaakt van tot het gebouw behorende ramen, deuren en dakkiepels. Deze dekking geldt ook voor glas in windschermen en balkon- en terreinafscheidingen van de gebouwen. Onder glas wordt hier ook lichtdoorlatende kunststof verstaan.

Het eigen risico is hier niet van toepassing.

Voorts zijn verzekerd de kosten van noodvoorzieningen.

Hieronder wordt verstaan de voorlopige voorziening om na een verzekerde gebeurtenis een daardoor ontstane opening te dichten, in afwachting van definitieve voorzieningen.

Uitsluitingen

Uitgesloten is de schade ontstaan aan:

- glas van/in broeikassen e.d.;
- versieringen op glas, waaronder begrepen etswerk;
- gebrandschilderd glas;
- glas in lood, draadglas en kunststof door eigen gebrek;
- glas in douchecabines, badschermen e.d.;
- glas tijdens verplaatsing, verwerking of bewerking;
- glas tijdens aanbouw, verbouwing of leegstand van het gebouw.

Schadevergoeding

De schadevergoeding omvat:

- de kostprijs van het glas qua grootte, soort en kwaliteit gelijk aan het glas vóór de breuk, vermeerderd met de kosten van het inzetten;
- de door verzekeringnemer gedane redelijke uitgaven terzake van noodvoorzieningen.

A309 Extra eigen risico

Per gebeurtenis geldt een eigen risico van € 250,-.

Dit eigen risico geldt boven eventueel andere van toepassing zijnde eigen risico's.

Bij een stormschade is dit eigen risico niet van toepassing.

A316 Eigen risico gebouw door uitstromend water, stoom, vorst en neerslag

Voor schade aan een gebouw door uitstromend water, stoom, vorst en neerslag geldt een eigen risico van € 1.500,- per gebeurtenis. Let op: Dit eigen risico geldt ook voor de kosten voor het opsporen van de breuk of het defect en het daarmee verband houdende herstelwerk en voor de herstellkosten aan een (water)leiding en centrale verwarmingsinstallatie en een daarop aangesloten apparaat of installatie.

A505 Appartementen

Deze gebouwenverzekering is voor de gezamenlijke eigenaren van de verzekerde gebouwen.

Het gebouw is gesplitst in appartementsrechten.

De volgende aanvullende voorwaarden zijn van toepassing:

1. De rechten die de gezamenlijke eigenaren aan deze verzekering kunnen ontleen blijven van kracht als er sprake is van een daad of verzuim van een eigenaar, waardoor de verplichtingen voor de verzekeraar zouden vervallen. Verzekeraar betaalt de schadevergoeding geheel uit maar heeft het recht om een deel van de vergoeding op de betreffende eigenaar terug te vorderen:

- voor een percentage van de schadevergoeding, gelijk aan het percentage waarin die eigenaar gerechtigd is in de vereniging;
- mits verzekeraar voordat de schadevergoeding betaald wordt laat weten tot bedoelde terugvordering over te gaan.

Als in voornoemde situatie een schade uitkering plaatsvindt volgens artikel 5:136 lid 4 Burgerlijk Wetboek, dan wordt het bedrag voor de betreffende eigenaar betaald aan verzekeraar.

2. Bedraagt de schadevergoeding meer € 12.500,-. Dan moet de Vereniging van Eigenaren in een vergadering bepalen hoe de schadevergoeding betaald moet worden. Verzekerde moet de uitkomst aan verzekeraar berichten waarbij de notulen van de vergadering worden meegestuurd. De notulen moeten zijn gewaarmerkt door de voorzitter van de vereniging.

3. Door uitkering van de schadevergoeding heeft verzekeraar tegenover alle belanghebbenden aan zijn verplichtingen voldaan.

A508 Blusmiddelen en inbraakpreventie

De vermelde clausules Z408 en Z961 zijn uitsluitend van toepassing voor de bedrijfsruimtes binnen het gebouw.

CLAUSULES HUISVESTING bij uw ABN AMRO BedrijfsPolis
Polisnummer 5.069.468.6
Datum afgifte 3 januari 2020
Vervolgblad 3 huisvesting

A801 Complete adressering

Het risico-adres is compleet:

Lambertus Zijlplein 31 t/m 109, 113 en 119, Sam van
Houtenplein 183 en 185-A t/m 199-F en Nolenstraat 354 en 358
te Amsterdam.

A903 Voortaxatie gebouwen

Het verzekerde gebouw is gewaardeerd door één of meer door
beide partijen benoemde deskundige(n). De taxatie gebeurt
overeenkomstig artikel 7:960 Burgerlijk Wetboek.

Het taxatierapport heeft een geldigheidsduur van:

- 10 jaar, indien de indexclausule van toepassing is of
indien jaarlijks een supplementtaxatierapport wordt
afgegeven door de door beide partijen benoemde
deskundige(n);
- 5 jaar, indien de indexclausule niet van toepassing is,
te rekenen vanaf de dagtekening van het rapport.

Na het verstrijken van de geldigheidsduur van het
taxatierapport zal dit rapport dienen als leidraad voor de
schaderegeling.

Ondertekening van de polis door verzekeraar zal tevens
gelden als waarmaking van het daarbij behorende
taxatie-rapport.

Z103 Sneeuw- en/of waterdrukclausule

Schade door instorting van daken en/of muren, als gevolg van
sneeuw- en/of waterdruk, is meeverzekerd.

Schade als gevolg van constructiefouten en/of achterstallig
onderhoud, valt niet onder de dekking van deze verzekering.

Op bovenvermelde uitsluiting zal geen beroep worden gedaan:

- indien het gehele dak is voorzien van een
dakdetectiesysteem met een onderhoudscontract.
Bij een schade dient verzekerde een opleveringsbewijs
van het dakdetectiesysteem met een onderhoudscontract te
kunnen overleggen.
- indien het dak na een inspectie door een hierin
gespecialiseerd bedrijf niet voorzien hoeft te worden
van een dakdetectiesysteem en er voor het dak een
onderhoudscontract is afgesloten.
Bij een schade dient verzekerde dit onderhoudscontract
te kunnen overleggen.

Z105 Water/stoom/vorst/neerslag

In afwijking van de Specifieke Verzekeringsvoorwaarden is
verzekerd schade veroorzaakt door:

1. Water en stoom, onvoorzien gestroomd en/of overgelopen

uit:

- de binnen en buiten het gebouw gelegen waterleiding(en);
- de centrale verwarmings-installatie(s);
- daarop aangesloten aan- en afvoerleidingen, sanitaire en andere toestellen;
- putten en riolen.

Is het onvoorzien uitstromen van water en stoom het gevolg van een breuk of een defect aan een binnen het gebouw gelegen leiding?

Dan zijn ook verzekerd:

- de kosten van opsporing van de breuk of het defect;
- de kosten van het daarmee verband houdende breek- en herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het gebouw;
- de kosten van herstel van de leidingen.

2. Vorst.

Let op: Alleen de herstelkosten zijn verzekerd van schade aan binnen het gebouw gelegen:

- waterleiding(en);
- centrale verwarmingsinstallatie(s);
- daarop aangesloten aan- en afvoerleidingen, sanitaire en andere toestellen.

3. Neerslag (regen, sneeuw, hagel en smeltwater), onvoorzien het gebouw binnengedrongen.

Niet verzekerd is schade ontstaan door:

- neerslag, binnengedrongen door openstaande ramen, -deuren of -luiken;
- vochtdoorlating van muren;
- constructiefouten of slecht onderhoud van het gebouw;
- grondwater, tenzij binnengedrongen via afvoerleidingen en daarop aangesloten installaties en toestellen;
- overstroming als gevolg van het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluizen of andere waterkeringen, ongeacht of de overstroming oorzaak danwel gevolg is van een op deze polis gedekte gebeurtenis.

Ook zijn niet verzekerd reparatiekosten van daken, dakgoten, dakbedekking en afvoerpijpen.

Z408 Blusmiddelen ("garantie")

Wanneer bij schade blijkt, dat niet aan de "garanties" is voldaan, wordt er geen schadevergoeding uitgekeerd.

Let op: Dit geldt niet wanneer verzekerde bewijst, dat de schade hierdoor niet veroorzaakt of vergroot werd.

Blusmiddelen ("garantie")

Er moet minimaal één blustoestel of slanghaspel in werkvaardige toestand aanwezig zijn. Deze moet duidelijk

zichtbaar en onder handbereik zijn opgehangen Onder een blustoestel wordt verstaan:

- een schuimblusser, inhoud minimaal 9 liter;
- een schuimblusser met sproeistraal, inhoud minimaal 6 liter;
- een poederblusser, inhoud minimaal 6 kg;
- een koolzuursneeuwblusser, inhoud minimaal 5 kg.

Z961 Inbraakpreventie ("garantie")

De inbraak- en vandalismedekking zijn alleen van toepassing als het gebouw is beveiligd conform beveiligingsklasse 1. De beveiligingsmaatregelen moeten voldoen aan de vermelde maatregelen in het Programma van Eisen (PvE) die bij het BORG beveiligingscertificaat is gevoegd.

Let op: Schadevergoeding geldt alleen voor zaken die zich bevinden in een ruimte die is beveiligd door deze maatregelen. Dit geldt ook voor zaken die zich buiten op andere meeverzekerde adressen bevinden

Verzekerde is verplicht deze maatregelen te controleren op goede werking en er voor te zorgen dat deze dagelijks worden gebruikt waarvoor deze bestemd zijn.

Wanneer onder deze inbraakpreventieve maatregelen ook een elektronische inbraaksigaleringsinstallatie valt is verzekerde ook verplicht:

- een onderhoudscontract af te sluiten en in stand te houden met een beveiligingsinstallatiebedrijf dat is erkend door verzekeraar;
- de werking van deze installatie te (laten) controleren;
- bij afwezigheid van verzekerde of zijn personeel deze installatie volledig in te schakelen;
- alle maatregelen te nemen die verwacht mogen worden om schade door inbraak en of vandalisme te voorkomen, wanneer deze installatie door welke oorzaak dan ook het niet doet;
- verzekeraar direct te informeren, wanneer deze installatie niet binnen 3 dagen na uitval gerepareerd kan worden. Verzekeraar kan dan de dekking aanpassen of aanvullende verplichtingen stellen, zolang deze installatie het niet doet;
- bij aan- of verbouw van het gebouw eerst goedkeuring van de verzekeraar te vragen.

Wanneer verzekerde niet aan bovengenoemde verplichtingen voldoet, wordt er bij inbraak- en of vandalismede schade geen schadevergoeding uitgekeerd.

Let op: Dit geldt niet wanneer verzekerde bewijst dat de schade hierdoor niet veroorzaakt of vergroot werd.

Wanneer verzekerde in verband met huur, verhuur, onderhoud en dergelijke van het in gebruik zijnde (gedeelte van het) gebouw geen of onvoldoende zeggenschap heeft over de daar aanwezige inbraakpreventieve voorzieningen, gelden bovengenoemde verplichtingen tot de omvang van zijn zeggenschap.

CLAUSULES BEDRIJFSCONTINUITEIT bij uw ABN AMRO BedrijfsPolis
Polisnummer 5.069.468.6
Datum afgifte 3 januari 2020
Vervolgblad 1 bedrijfscontinuïteit

BEDRIJFSCONTINUITEIT

I171 Aansprakelijkheid appartementseigenaren

Meeverzekerd is de aansprakelijkheid van de leden van verzekeringnemer voor schade door het gebruiken van het door hen bewoonde appartement, echter met uitsluiting van schade aan het gemeenschappelijk eigendom zelf.

Deze aansprakelijkheid is alleen verzekerd indien een andere verzekering daarvoor geen dekking biedt.

I348 Eigen risico

Voor schade aan zaken geldt een eigen risico van € 100,- per aanspraak.

K203 Maximum verzekerde som

Het maximum verzekerd bedrag per gebeurtenis bedraagt € 2.500.000,- voor zowel overlijden als blijvende invaliditeit voor alle verzekerden tezamen.

K205 Verzekerde

Deze verzekering geeft uitsluitend dekking voor degene die de reguliere klusjes namens de VVE verrichten binnen en buiten het appartementencomplex.

K501 Begunstiging

De uitkering bij overlijden zal plaatsvinden aan de echtgenoot/echtgenote van de verzekerde. Als er geen echtgenoot of echtgenote is, zal de uitkering plaatsvinden aan degene(n), die door verzekerde bij testament, respectievelijk bij uitdrukkelijke schriftelijke verklaring, als begunstigde(n) bij overlijden is/zijn aangewezen. Bij het ontbreken van een testament of uitdrukkelijke schriftelijke verklaring zal de uitkering plaatsvinden aan de wettige erven van verzekerde. De overige uitkeringen zullen geschieden aan de verzekerden.