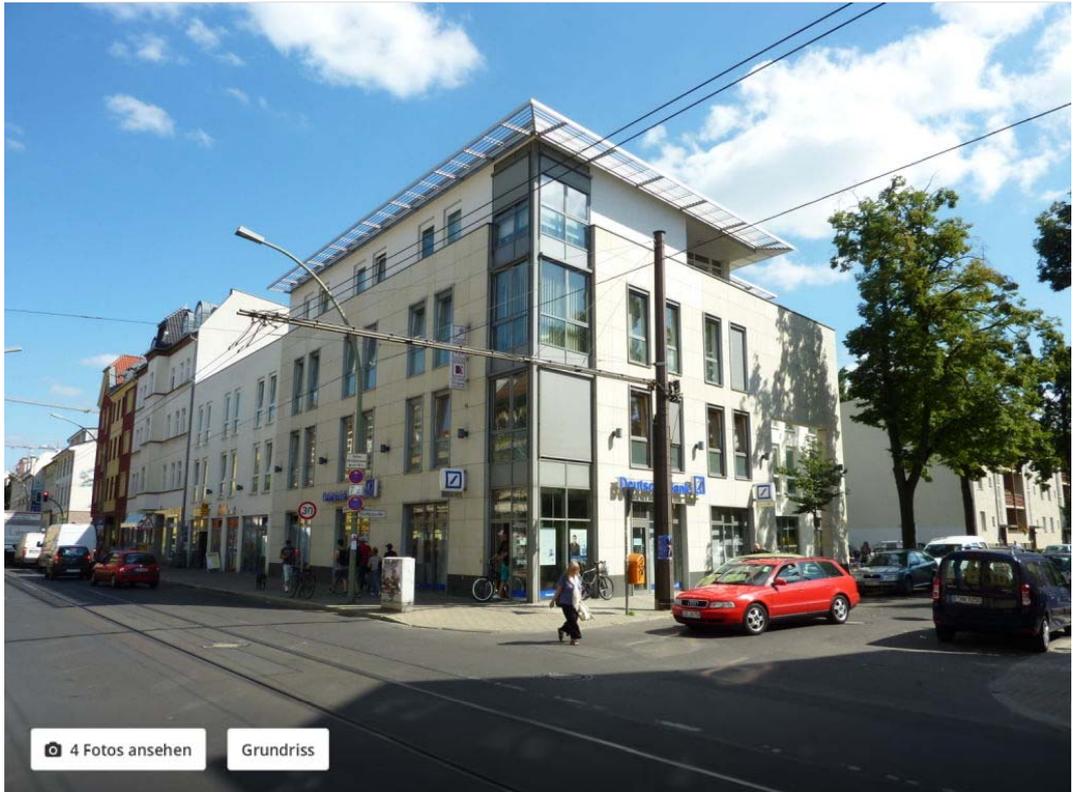


Büros/Praxen > Berlin > Berlin > Adlershof (Treptow) >  
Exposé

[4 Fotos ansehen](#)[Grundriss](#)

Scout-ID: 107119609

## Büro,- oder Praxisfläche Dörpfeldstrasse



12489 Berlin, Adlershof (Treptow)

Frau Andrea Kammel  
[Telefonnummer anzeigen](#)

[Anbieter kontaktieren](#)**350 €**pro m<sup>2</sup> Nebenkosten**14 €**monatl. Miete pro m<sup>2</sup>**127 m<sup>2</sup>**

Fläche

### Lagekriterien

Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln	5 Min.
Fahrzeit nächster Hauptbahnhof	25 Min.
Fahrzeit nächste Autobahn	8 Min.
Fahrzeit nächster Flughafen	15 Min.

### Hauptkriterien

[Personenaufzug](#) [Provisionsfrei](#)

Miete-/Kaufobjekt	Miete
Büro-/Praxisfläche	127 m <sup>2</sup>
Etage(n)	1
Verfügbar ab	01.05.2019
Objektart	Büro
Anzahl Parkflächen	2

### Kosten

monatl. Miete pro m²	14 €
Nebenkosten	350 € pro m²
Kaution	2794
Provision für Mieter	Nein
Preis/Parkfläche	35 €

### Firmenumzug einfach organisieren

VON Postleitzahl

NACH Postleitzahl

Angebote kostenlos anfordern

### Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	2001
Objektzustand	Neuwertig
Qualität der Ausstattung	Gehoben
Heizungsart	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger	Gas
Energieausweis	liegt vor
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energieverbrauchskennwert	55,4 kWh/(m²*a)
Stromverbrauchskennwert	0,6 kWh/(m²*a)

### Services passend zum Angebot

### Objektbeschreibung

Im Geschäftshaus Dörfeldstr. 11 finden Sie langjährig etablierte Mieter wie z.B die Deutsche Bank, Praxen für Physiotherapie, Kieferchirurgie und Zahnmedizin sowie eine Anwaltskanzlei. Für die Mieter und Besucher stehen im Hof Parkplätze zur Verfügung.

Ab 01.05.2019 wird eine Büro/Praxiseinheit im 1.OG mit 127 qm Fläche und im 2.OG eine Büro/Praxiseinheit mit insgesamt 409 qm Fläche (teilbar ab 120 qm) zur Anmietung frei.

### Lage

Das Geschäftshaus befindet sich sehr zentral in der Dörfeldstr. nur wenige Gehminuten vom S-Bahnhof Adlershof entfernt. Die Haltestelle der Straßenbahn ist direkt gegenüber. Die Stadtautobahn A113 erreichen Sie nach ca. 5, den Flughafen Berlin-Schönefeld in ca. 15 Fahrminuten

### Ausstattung

nach Absprache mit dem neuen Mieter

### Grundrisse

[PDF](#) 1. OG - 127 m²

Frau Andrea Kammel  
[Telefonnummer anzeigen](#)

Anbieter kontaktieren



IBK Projekt GmbH  
 Zeppelinstr. 1  
 12529 Schönefeld

> [Impressum des Anbieters](#)