

termini e condizioni per la promozione via web di servizi immobiliari-turistici
gestione, prenotazione, affitti e noleggi case-vacanza & yacht charter
sul portale BOOKING-CENTER.IT
e web-sites affiliati
by ASSOUNION APS

Termini e condizioni generali di utilizzo alla Piattaforma Channel Manager BOOKING-CENTER.IT

o altro/i logo/marchio ad essa riconducibile per la distribuzione del servizio.

Il presente contratto viene stipulato dall’Affiliato al programma **BOOKING-CENTER.IT** il quale compilando e inviando un modulo di registrazione e facendo clic su "accetto le condizioni, riconosce di aver letto e di accettare di rispettare questi termini e condizioni.

1. Contesto

ASSOUNION APS,

con Sede Legale in Ostuni (BR) 72017 Italy alla Contrada Campanile Snc.,
con numero Cod. Fisc. 91415080372 - P.iva 0376661201
e_mail: info@assounion.it - e_mail_pec: posta@pec.assounion.it

produttore e distributore del progetto "**BOOKING-CENTER.IT** "

fornisce un prodotto/servizio in un mercato online per le case vacanza, che assume la forma di una piattaforma software che può essere utilizzata sia dai gestori di proprietà per vendere notti nella sistemazione del gestore di proprietà che da coloro i quali, in veste di gestori, si servono del servizio di pubblicità della piattaforma per cedere i servizi a loro volta a potenziali ospiti/turisti. Il gestore della proprietà gestisce o ha l'autorità di rappresentare e acquistare notti per conto dei propri clienti dai fornitori di alloggi.

In base a questo accordo, **BOOKING-CENTER.IT** fornirà i servizi qui indicati:

2. Definizioni

"Accordo" indica l'accordo costituito tra BOOKING-CENTER.IT e Property Manager comprendente questi termini e condizioni e qualsiasi programma di prodotto applicabile.

Per "Siti di prenotazione" si intendono i siti Web per agenti di viaggio online, agenti di distribuzione, servizi di distribuzione globale, agenti di viaggio all'ingrosso e altri, attraverso i quali un potenziale ospite dell'hotel/casa-vacanze può visualizzare, confrontare o prenotare alloggi e relativi beni e servizi.

"Prenotazione" o "Prenotazioni" indica una prenotazione effettuata tramite la piattaforma BOOKING-CENTER.IT per la proprietà sotto la gestione o la proprietà del gestore della proprietà o un partner contraente del gestore della proprietà che è un fornitore di alloggi.

"Contenuto" indica le informazioni, i documenti, i software, i prodotti e i servizi audio e visivi contenuti o resi disponibili a o dal Property Manager nel corso dell'utilizzo del Servizio.

"Ospite" è la persona / gruppo che effettua la prenotazione per l'alloggio del gestore della proprietà

"Diritti di proprietà intellettuale" indica invenzioni non brevettate, domande di brevetto, brevetti, diritti di progettazione, diritti d'autore, marchi, marchi di servizio, nomi commerciali, diritti di nomi di dominio, diritti di mascheramento, know-how e altri diritti segreti commerciali e tutti gli altri diritti di proprietà intellettuale, loro derivati e forme di protezione di natura simile in qualsiasi parte del mondo;

"PCI DSS" indica lo standard di sicurezza dei dati del settore delle carte di pagamento emesso di volta in volta dal Consiglio di sicurezza del settore delle carte di pagamento e disponibile all'indirizzo: https://www.pcisecuritystandards.org/document_library?document=pci_dss

"Noleggi Yachts" indica il marchio IL NADIR YACHT & TRAVER, riconducibile ad ASSOUNION produttore e distributore del/i marchi ("BOOKING-CENTER.IT ") e riconducibili.

"Gestore di proprietà" indica la società o la persona fisica definita per conto della quale è stato presentato il modulo di registrazione e sono stati approvati questi termini e condizioni, nonché i dipendenti, i rappresentanti, i consulenti, gli appaltatori o gli agenti del Gestore di proprietà autorizzati ad utilizzare il Servizio e sono stati forniti identificativi utente e password dal Property Manager, le parti Property Manager concordano di vendere o acquistare attraverso la piattaforma, i loro dipendenti, rappresentanti, consulenti, appaltatori o agenti che sono autorizzati a utilizzare il Servizio e sono stati forniti identificativi utente e password da loro.

"Piattaforma" indica il servizio software fornito da BOOKING-CENTER.IT tramite il quale gli ospiti acquistano alloggi da fornitori di alloggi.

"Servizio" indica qualsiasi attività svolta da BOOKING-CENTER.IT a beneficio di Property Manager.

"Gestore di proprietà" indica la persona che firma questo accordo o la società che rappresenta.

3. Fornitura di servizi

3.1. Per la durata di questo accordo, BOOKING-CENTER.IT concede al Property Manager una licenza non esclusiva, non trasferibile, mondiale, revocabile, esente da royalty per l'utilizzo di tale proprietà intellettuale di BOOKING-CENTER.IT, necessaria per accedere alla Piattaforma, in base a questi termini e condizioni .

3.2. Il gestore della proprietà può caricare i prezzi delle proprietà del gestore della proprietà, i media digitali come immagini e testo che descrivono l'alloggio in affitto e i dati del calendario che descrivono la disponibilità notturna di ogni unità d'alloggio in vendita. BOOKING-CENTER.IT memorizzerà tali dati e li distribuirà in tempo reale o quasi in tempo reale ad altri partner del Property Manager, autorizzati dal Property Manager. Il Property Manager è responsabile dell'ottenimento di tutte le approvazioni e autorizzazioni dalle parti interessate necessarie affinché BOOKING-CENTER.IT memorizzi e distribuisca tali dati.

3.3. Il Gestore di proprietà è responsabile esclusivamente per qualsiasi immissione di dati nella Piattaforma o in altre infrastrutture da parte del Gestore di proprietà, di un Ospite, di un fornitore di alloggi o di un'altra persona in relazione ai Servizi forniti ai sensi del presente accordo. BOOKING-CENTER.IT declina espressamente qualsiasi responsabilità in merito a perdite o danni subiti o subiti dal Gestore della proprietà a seguito di immissione di dati errati nella Piattaforma o nell'uso dei Servizi e deve indennizzare e trattenere i noleggi in relazione a qualsiasi responsabilità di perdita sostenuta da BOOKING-CENTER.IT in relazione a tale uso o accesso.

3.4. Autorizzando i fornitori di alloggi e gli ospiti ad accedere alle informazioni tramite la piattaforma, il gestore della proprietà accetta che tutti i contenuti vengano pubblicati sulle loro piattaforme di vendita. Il Gestore della proprietà è il solo responsabile dell'ottenimento dell'autorizzazione da parte di fornitori di alloggi, ospiti o altri utenti a ripubblicare il loro contenuto. Il gestore della proprietà non può ridistribuirlo per ulteriore ripubblicazione da parte di terzi.

3.5. La licenza di cui alla clausola 3.1 è concessa alle seguenti condizioni:

a) la piattaforma, il software BOOKING-CENTER.IT Rentals e l'infrastruttura di BOOKING-CENTER.IT sono esclusivamente per uso del gestore della proprietà e possono essere utilizzati solo come indicato nel presente accordo;

b) la Piattaforma non deve essere utilizzata per fornire, in tutto o in parte, alcun servizio o funzionalità in concorrenza con i prodotti o le attività di BOOKING-CENTER.IT;

c) Il Gestore proprietà non deve riprodurre o copiare il software BOOKING-CENTER.IT in tutto o in parte, tranne per scopi di backup e archiviazione;

d) Il Gestore di proprietà non deve utilizzare l'infrastruttura BOOKING-CENTER.IT per scopi diversi da quelli previsti dal presente Accordo, inclusi (senza limitazione): per qualsiasi scopo improprio o illegale;

creare allo scopo di, o in modo tale da trasmettere, pubblicare o comunicare materiale diffamatorio, offensivo, indecente, discriminatorio, minaccioso, indesiderato, in violazione della fiducia, illegale o che porta BOOKING-CENTER.IT o uno dei noleggi degli agenti in discredito;

c. in alcun modo che danneggi o interferisca con BOOKING-CENTER.IT o la fornitura del Servizio ad altri clienti di BOOKING-CENTER.IT /Guest/Accommodations;

d. ospitare o trasmettere informazioni contenenti virus o altri codici o dati dannosi progettati per interrompere, danneggiare, distruggere o limitare la funzionalità di qualsiasi software, hardware o attrezzatura; o

e. per qualsiasi benchmarking o scopo competitivo o per sviluppare un prodotto simile o competitivo.

e) Laddove BOOKING-CENTER.IT fornisca l'accesso a qualsiasi software di terze parti, il Property Manager deve stipulare un contratto di licenza con l'utente finale di tale terza parte o altri termini imposti da un suo licenziante. Il Gestore di proprietà sarà il solo responsabile del rispetto di tale accordo di licenza per l'utente finale.

f) Il gestore della proprietà deve sempre essere educato e rispettare il rifiuto e in nessun caso molestare gli altri utenti che hanno indicato di non voler condurre affari con il gestore della proprietà.

3.6. Se e quando BOOKING-CENTER.IT distribuisce i numeri di carta di credito a Property Manager, BOOKING-CENTER.IT lo farà in conformità con PCI DSS.

3.7. Il gestore della proprietà non deve e deve garantire che qualsiasi utente o altra terza parte a cui è stato concesso l'accesso dal gestore della proprietà non modifichi, decodifichi, decompili, crei altri lavori o disassembli i programmi software contenuti nel software noleggiato BOOKING-CENTER.IT o software di terze parti.

3.8. BOOKING-CENTER.IT può sospendere o interrompere l'accesso a qualsiasi Prodotto o Servizio in caso di violazione o sospetta violazione del presente accordo.

4. Contatti tra il gestore della proprietà, gli ospiti e i fornitori di alloggi ecc.

4.1. Il gestore della proprietà, i fornitori di alloggi, gli ospiti e altri utenti autorizzati dal gestore della proprietà possono contattarsi tramite la piattaforma o al di fuori della piattaforma per stipulare accordi.

4.2. Prima di acquistare o vendere notti da un'altra piattaforma, il Property Manager si impegna a concordare con il fornitore di tale altra piattaforma in merito ai prezzi, quale Manager della proprietà riceverà il pagamento dall'Ospite, in che modo le entrate della commissione verranno condivise e chi fatturerà chi e quando. Il responsabile della proprietà deve comunicare con l'ospite per confermare una prenotazione e come verranno risolti i potenziali problemi, inclusi i seguenti problemi: cancellazione da parte dell'ospite o del fornitore di alloggi, frode da parte dell'ospite o del fornitore di alloggi, reclami da parte dell'ospite sulla qualità del prodotto, doppie prenotazioni, fallimento dal Property Manager o dal fornitore dell'alloggio per soddisfare il servizio concordato. Una volta raggiunto un accordo, sia il Gestore della proprietà che il fornitore dell'alloggio devono selezionare la relativa casella nella piattaforma BOOKING-CENTER.IT per attivare il servizio che consente al Gestore della proprietà di acquistare o vendere notti all'Ospite. BOOKING-CENTER.IT non sarà in alcun caso responsabile nei confronti del Gestore della proprietà, del fornitore di alloggi, di un Ospite o di qualsiasi altro utente della Piattaforma per qualsiasi annullamento da parte di un Ospite o di un fornitore di alloggi, frode da parte di un Ospite o di un fornitore di alloggi, reclami da parte di un Ospite sulla qualità del prodotto, doppie prenotazioni e mancata fornitura del servizio concordato.

4.3. Il Gestore della proprietà deve osservare e rispettare i termini contrattuali Il Gestore della proprietà concordato con ciascun fornitore di alloggi, Ospite o qualsiasi altro utente della Piattaforma. Una volta che un ospite effettua una prenotazione attraverso la piattaforma e riceve il pagamento, la prenotazione è vincolante. BOOKING-CENTER.IT è una piattaforma di prenotazione in tempo reale, il che significa che le prenotazioni non possono essere rifiutate da un fornitore di alloggi se il loro calendario ha mostrato la disponibilità.

4.4. BOOKING-CENTER.IT non sarà in alcun caso responsabile per i contenuti errati forniti dal Gestore della proprietà, dal fornitore di alloggi, da un Ospite o da qualsiasi altro utente della Piattaforma, pubblicati sulla Piattaforma. BOOKING-CENTER.IT non può e non verificherà se le proprietà sono reali e la responsabilità di verificare tali proprietà spetta al Gestore proprietà. Il rilevamento delle frodi è responsabilità del gestore della proprietà e il gestore della proprietà si impegna a risarcire i noleggi uniti contro le perdite derivanti da frodi da parte del fornitore di alloggi, un ospite o qualsiasi altro utente della piattaforma.

5. Memorizzazione delle informazioni

5.1. BOOKING-CENTER.IT memorizza le seguenti informazioni: tutti i dati rilevanti relativi alle proprietà dei gestori di proprietà, inclusi testi descrittivi, contenuti multimediali come foto e video, prezzi e disponibilità; Il responsabile della proprietà dei dati personali e dell'azienda fornisce a BOOKING-CENTER.IT la procedura di registrazione. Tutti i dati saranno condivisi solo dal Gestore della proprietà in accordo con siti di terze parti come agenti o fornitori di proprietà dalla convenzione del Gestore della proprietà.

5.2. I dati sul fornitore di alloggi, un Ospite o qualsiasi altro utente della Piattaforma saranno condivisi, a seconda dei casi, con i fornitori di proprietà durante il processo di prenotazione, come indicato nella nostra politica sulla privacy che è disponibile all'indirizzo: [http:// BOOKING-CENTER.IT/privacy](http://BOOKING-CENTER.IT/privacy) - BOOKING-CENTER.IT non memorizza i dati della carta di credito. Ogni volta che BOOKING-CENTER.IT passa i dettagli della carta di credito del Gestore proprietà, le informazioni vengono crittografate.

6. Pagamenti degli ospiti

6.1. Il pagamento per l'alloggio non è in alcun caso responsabilità di BOOKING-CENTER.IT. BOOKING-CENTER.IT non accetta e non accetterà pagamenti per conto del fornitore di alloggi, di un Ospite o di qualsiasi altro utente della Piattaforma e non fornirà e non fornirà agevolazioni di pagamento nell'ambito del presente Accordo.

6.2. Le controversie tra gli utenti relative al pagamento sono di esclusiva competenza degli utenti. BOOKING-CENTER.IT non sarà coinvolto in tali controversie.

7. Commissioni e condizioni di pagamento

7.1. In considerazione della prestazione dei servizi da parte di BOOKING-CENTER.IT, il Gestore di proprietà dovrà pagare la commissione di cui all'appendice 1, "Commissioni per il servizio". Questa commissione è dovuta dal Gestore della proprietà quando BOOKING-CENTER.IT ha fornito l'accesso alla Piattaforma al Gestore della proprietà, al fornitore di alloggi, a un Ospite o a qualsiasi altro utente della Piattaforma.

7.2. Il gestore della proprietà rimborserà i servizi aggiuntivi di BOOKING-CENTER.IT in base al listino prezzi attuale di BOOKING-CENTER.IT per tali servizi.

7.3. BOOKING-CENTER.IT ha il diritto di addebitare costi di licenza per applicazioni di terzi, a cui BOOKING-CENTER.IT fornisce l'accesso tramite i Servizi, se il licenziante che fornisce le applicazioni modifica le proprie commissioni verso BOOKING-CENTER.IT. Qualsiasi utilizzo di tali applicazioni e software di terze parti è soggetto ai termini del fornitore dello stesso e BOOKING-CENTER.IT non sarà responsabile in misura ulteriore rispetto a quanto esso stesso sia ritenuto innocuo da tale fornitore di terze parti.

7.4. BOOKING-CENTER.IT non è tenuto a rimborsare tutti i pagamenti ricevuti se il Gestore della proprietà risolve l'accordo anche prima che siano trascorsi i primi quattordici (14) giorni interi dall'entrata in vigore dell'accordo come da 17.2.,

7.5. Le commissioni devono essere pagate mensilmente in via posticipata contro fattura. Il rimborso di costi specifici può essere fatturato come parte di una fattura mensile o precedente se lo desidera il fornitore di BOOKING-CENTER.IT. Tutti i pagamenti devono essere effettuati entro e non oltre trenta (30) giorni dalla data della relativa fattura.

7.6. Nel caso in cui il Gestore tardivamente effettui il pagamento integralmente alla data di scadenza di qualsiasi somma fatturata, BOOKING-CENTER.IT avrà il diritto di sospendere la fornitura dei Servizi, a condizione che siano trascorsi quindici (15) giorni da una richiesta scritta relativa al pagamento tardivo è stato inviato al gestore proprietà. BOOKING-CENTER.IT a sua sola discrezione può riprendere la fornitura dei Servizi a condizione che il Gestore della proprietà abbia pagato tutte le somme fatturate in sospeso più una commissione di riconnessione di trecento (300) Euro.

7.7. In caso di ritardo nel pagamento, BOOKING-CENTER.IT avrà diritto agli interessi conformemente alla legge sugli interessi (indipendentemente dalla sospensione della fornitura dei servizi).

7.8. La disposizione di cui sopra non comporta alcuna limitazione al diritto al risarcimento dei danni di BOOKING-CENTER.IT o ai rimedi dovuti alla violazione del contratto da parte del Gestore di proprietà.

8. Sospensione dei servizi

8.1. BOOKING-CENTER.IT può sospendere l'uso della Piattaforma con effetto immediato in caso di abuso della piattaforma, ovvero se la Piattaforma viene utilizzata in violazione del Contratto o se BOOKING-CENTER.IT incorre o rischia di incorrere in un pregiudizio reputazionale, finanziario o di altra natura o altrimenti non riesce a aderire alla clausola 3.5.

8.2. BOOKING-CENTER.IT o un fornitore di software di terze parti possono sospendere i Servizi in caso di manutenzione programmata e non programmata o quando gestisce di volta in volta aggiornamenti in relazione alla Piattaforma BOOKING-CENTER.IT, ai Servizi o al software di terze parti. BOOKING-CENTER.IT farà tutto il possibile per informare il Property Manager in merito a qualsiasi manutenzione programmata e farà ogni ragionevole sforzo per eseguire tutta la manutenzione programmata nel momento che ritenga probabile che minimizzi gli effetti negativi per il Property Manager. Se BOOKING-CENTER.IT, a sua esclusiva discrezione, ritiene necessario eseguire una manutenzione non programmata o urgente, allora BOOKING-CENTER.IT farà ogni ragionevole sforzo per fornire un preavviso al Gestore della proprietà, tuttavia il Gestore della proprietà accetta che tale preavviso potrebbe non essere sempre possibile.

8.3. BOOKING-CENTER.IT può, con ragionevole preavviso, senza incorrere in alcuna responsabilità e pertanto con effetto immediato sospendere un Servizio fintanto che BOOKING-CENTER.IT, agendo ragionevolmente, a sua esclusiva discrezione ritiene necessario conformarsi a qualsiasi legge o decisione di un'autorità della giurisdizione competente, proteggere qualsiasi persona o attrezzatura, o consentire alle persone autorizzate di assistere a qualsiasi emergenza, o per prevenire qualsiasi inondazione di dati o altre azioni del Responsabile della proprietà, degli ospiti, dei fornitori di alloggi o di altri utenti che stanno causando prestazioni di BOOKING-CENTER.IT Platform a un prezzo ridotto livello.

9. Sicurezza

9.1. BOOKING-CENTER.IT si impegna a fare del proprio meglio per mantenere riservati i dati dei propri Utenti e per distribuirli solo a soggetti autorizzati. Il Gestore di proprietà è tenuto a conservare i backup dei propri dati del Gestore e, in caso di perdita dei dati, BOOKING-CENTER.IT non garantisce la conservazione delle copie dei dati degli Utenti. Gli utenti sono responsabili dell'accuratezza dei propri dati e della verifica della qualità dei dati che ripubblicano da altri utenti. BOOKING-CENTER.IT non fornisce alcuna garanzia circa l'accuratezza o la qualità dei dati forniti dagli utenti della piattaforma.

9.2. Il Property Manager si impegna a utilizzare il sistema solo per lo scopo previsto. È severamente vietato hackerare il software, riutilizzare il nostro codice software, accedere a materiali che il Gestore di proprietà non è stato autorizzato a utilizzare e porre deliberatamente

la piattaforma sotto stress eccessivo e molestare ripetutamente altri Utenti tramite e-mail non richieste o altri mezzi di comunicazione.

10. Riservatezza

10.1. Il Property Manager si impegna a non rivelare a terzi informazioni riservate, che il Property Manager ottiene da BOOKING-CENTER.IT o che viene creato o generato durante l'esecuzione dei Servizi.

10.2. Le informazioni riservate si riferiscono nel presente accordo a qualsiasi informazione - tecnica, commerciale o di qualsiasi altra natura - indipendentemente dal fatto che tali informazioni siano state o meno documentate, ad eccezione di:

- a) informazioni, che sono generalmente note o che diventano una questione di conoscenza generale in un modo diverso da quello della violazione da parte del Gestore delle disposizioni del contratto;
- b) informazioni che il Gestore di proprietà può provare di possedere prima di averlo ricevuto da BOOKING-CENTER.IT;
- c) informazioni che il Gestore della proprietà ha ricevuto o riceverà da una terza parte quando tale parte non ha un obbligo di segretezza nei confronti di BOOKING-CENTER.IT.

10.3. Nei casi di cui al precedente punto c., Il Gestore della proprietà non ha il diritto di rivelare a terzi che le stesse informazioni sono state ricevute da BOOKING-CENTER.IT ai sensi del presente accordo.

10.4. Il Property Manager si impegna a garantire che i propri dipendenti, consulenti e membri del consiglio di amministrazione non divulgino informazioni riservate a terzi.

10.5. Il gestore della proprietà non deve rivelare senza motivo convincente

- a) il contenuto del presente accordo o qualsiasi sentenza arbitrale relativa al presente accordo;
- b) qualsiasi informazione relativa a negoziazioni o arbitrati o procedure di mediazione relative al presente Accordo.

Gli obblighi di cui ai precedenti punti a) -b) sopravvivranno alla risoluzione del contratto.

10.6. Se il Property Manager viola questa disposizione, su richiesta dovrà pagare a BOOKING-CENTER.IT una penalità di cinquantamila/euro (50.000/euro) per ogni violazione. Il pagamento della sanzione non pregiudica il diritto di BOOKING-CENTER.IT di applicare sanzioni diverse dai danni alla violazione contrattuale. La violazione di questa disposizione esiste anche senza prova di intenzione o negligenza.

11. Violazione

Se BOOKING-CENTER.IT ha motivo di ritenere che il Gestore di proprietà o un Utente abbiano violato qualsiasi parte del presente accordo, BOOKING-CENTER.IT può sospendere tutti i Servizi che verranno forniti con effetto immediato senza incorrere in alcuna responsabilità. In caso di tale sospensione, tutti i fondi dovuti a BOOKING-CENTER.IT devono essere immediatamente liquidati e BOOKING-CENTER.IT si riserva il diritto di compensare eventuali commissioni dovute dai depositi effettuati dall'Utente che sono stati ritenuti affidabili.

12. Proprietà intellettuale e violazione dei diritti di terzi

12.1. BOOKING-CENTER.IT detiene il Know-how, tutti i diritti sui Servizi e sul software correlato nella misura in cui tale diritto non sia detenuto da un licenziante mantenuto da BOOKING-CENTER.IT o da un software di terze parti o un fornitore di licenza.

12.2. Se un reclamo viene presentato o minacciato dal Gestore di proprietà da parte di terzi che l'utilizzo da parte del Gestore di proprietà, del fornitore di alloggi o dell'ospite di qualsiasi servizio o software correlato viola un copyright di tale terza parte in vigore alla data del contratto, Proprietà Il Gestore dovrà notificare a BOOKING-CENTER.IT in modo completo e tempestivo dopo che è venuto a conoscenza del reclamo o di un reclamo minacciato, e fatto

salvo la clausola 7.2, BOOKING-CENTER.IT potrà, fatto-salvo le verifiche, indennizzare il Gestore di proprietà contro eventuali pretese di terzi che sono state concesse contro il Gestore di proprietà, a condizione che a BOOKING-CENTER.IT venga prontamente comunicato pieno controllo di eventuali procedimenti legali o negoziazioni in relazione al reclamo o al reclamo minacciato, e quel gestore della proprietà

a) fornirà a BOOKING-CENTER.IT tutta l'assistenza ragionevole ai fini di tali procedimenti o negoziati,

b) non fa ammissione o dichiarazione pregiudizievole o compromette in altro modo tali procedimenti o negoziazioni, paga o accetta qualsiasi reclamo o reclamo minacciato senza il consenso di BOOKING-CENTER.IT, salvo che in virtù di un premio finale,

c) conti a BOOKING-CENTER.IT per eventuali danni e costi che vengono concessi o concordati per essere pagati da terzi in relazione a tali reclami o reclami minacciati, e

d) prende le misure che BOOKING-CENTER.IT potrebbe ragionevolmente richiedere per mitigare o ridurre qualsiasi perdita di Property Manager.

12.3. BOOKING-CENTER.IT non si assume alcuna responsabilità nei confronti del Gestore di proprietà qualora sia risultata la violazione o la minaccia di violazione dei diritti di proprietà intellettuale di terzi

a) Gestore di proprietà, fornitore di alloggi o Ospite che modifica o fa uso improprio del Servizio o del software correlato o di altri diritti di proprietà intellettuale o fornisce tali a terzi,

b) l'incapacità del gestore della proprietà, del fornitore di alloggi o dell'ospite di utilizzare i miglioramenti o le modifiche offerti da BOOKING-CENTER.IT al fine di evitare la violazione,

c) l'uso di informazioni, documenti, software, strutture o qualsiasi altro elemento fornito dal gestore della proprietà, dal fornitore di alloggi o dall'ospite ai fini della cessione o

d) la combinazione del Servizio e del relativo software con qualsiasi prodotto o servizio non fornito da BOOKING-CENTER.IT nel seguito.

12.4. BOOKING-CENTER.IT è titolare e detiene il diritto esclusivo di tutte le proprietà intellettuali, idee e software sviluppati o derivati dai servizi di BOOKING-CENTER.IT e relativi software, indipendentemente dal fatto che siano sviluppati o derivati a seguito di idee o suggerimenti del Property Manager.

12.5. L'indennità contenuta nella presente clausola 12 costituisce l'unico ed esclusivo rimedio del Gestore e l'intera responsabilità di BOOKING-CENTER.IT nei confronti di qualsiasi parte del Servizio o del software correlato che viola il copyright o il brevetto di terzi.

13. Garanzie

BOOKING-CENTER.IT non può essere ritenuta responsabile per danni a terzi derivanti dalla distribuzione di dati e media forniti da Property Manager, un fornitore di alloggi o un Guest che il Property Manager non è stato autorizzato a inviarci. Il gestore della proprietà garantisce che il gestore della proprietà, i fornitori di alloggi e gli ospiti hanno l'autorizzazione a distribuire tutti i dati e i media forniti a BOOKING-CENTER.IT, utilizzati in connessione con i servizi o presentati sulla piattaforma. Il Gestore di proprietà è responsabile di tutti i danni a BOOKING-CENTER.IT o di terzi derivanti da codice dannoso o virus informatici contenuti in qualsiasi uso da parte del Gestore di proprietà, dei fornitori di alloggi o degli ospiti della piattaforma.

14. Limitazione di responsabilità

14.1. In nessun caso diverso dalla violazione della clausola 3.3 o dall'abuso della Piattaforma di cui alla clausola 9 la responsabilità aggregata di entrambe le parti eccederà gli importi effettivamente pagati e / o dovuti dal Gestore della proprietà nel periodo di dodici (12) mesi immediatamente precedente l'evento dando origine a tale richiesta.

14.2. BOOKING-CENTER.IT non sarà in alcun caso responsabile nei confronti del Gestore di proprietà per qualsiasi perdita di profitti, perdita di affari, interruzione dell'attività o perdita di

opportunità commerciali o per qualsiasi altra perdita o danno indiretto o consequenziale. A scanso di equivoci, i rimborsi o i danni pagati dal Gestore della proprietà a un fornitore di alloggi o un Ospite non devono essere considerati una perdita o un danno indiretto o consequenziale ai sensi del Contratto. BOOKING-CENTER.IT non sarà in alcun caso responsabile nei confronti del Gestore di proprietà per eventuali perdite o danni dovuti a disaccordo, conflitto o reclamo tra il Gestore di proprietà, un fornitore di alloggi e / o l'Ospite che ha effettuato una prenotazione tramite la Piattaforma per prenotazioni doppie o in altro modo.

14.3. Il Gestore di proprietà riconosce che BOOKING-CENTER.IT non è parte di alcun accordo creato mediante l'utilizzo della Piattaforma in quanto tutti questi accordi sono stipulati esclusivamente da e tra il Gestore di proprietà e il rispettivo fornitore di alloggi o Ospite, né BOOKING-CENTER.IT è un agente immobiliare, un agente o assicuratore. Pertanto, il Gestore della proprietà si impegna a salvare e trattenere i noleggi/affitti di BOOKING-CENTER.IT contro qualsiasi pretesa da parte dei fornitori di alloggi e degli ospiti, nonché a non indirizzare alcun reclamo nei confronti di BOOKING-CENTER.IT sulla base dell'azione, delle prestazioni o della mancata prestazione di un fornitore di alloggi o di un ospite .

14.4. Il Gestore di proprietà riconosce che qualsiasi fornitore di servizi di pagamento è il solo responsabile dei servizi di pagamento e pertanto il Gestore di proprietà si impegna a non indirizzare alcun reclamo nei confronti di BOOKING-CENTER.IT in merito a pagamenti tramite tale fornitore di servizi di pagamento o in qualsiasi circostanza relativa a tale fornitore di servizi di pagamento in quanto BOOKING-CENTER.IT non lo è il loro agente o altrimenti coinvolto o in parte nella relazione tra il Gestore di proprietà e tale fornitore di servizi di pagamento.

14.5. Se BOOKING-CENTER.IT non rispetta materialmente l'accordo, BOOKING-CENTER.IT è responsabile per qualsiasi perdita o danno diretto. Il Gestore può incorrere in conseguenza prevedibile della violazione di questo accordo da parte di BOOKING-CENTER.IT o dell'uso sostanziale di cure e abilità ragionevoli durante la fornitura dei Servizi. La perdita o il danno sono prevedibili se i noleggi BOOKING-CENTER.IT o Property Manager avevano motivo di sospettare che tali perdite o danni potessero verificarsi.

14.6. BOOKING-CENTER.IT si prenderà ragionevole cura di garantire che tutti i dati in suo possesso in relazione al Property Manager siano sicuri. Tuttavia, il gestore della proprietà riconosce e accetta che un servizio fornito via Internet non può essere completamente sicuro e BOOKING-CENTER.IT sarà responsabile nei confronti del gestore della proprietà per la perdita o il danneggiamento dei dati del gestore della proprietà nella misura in cui è causato dall'incapacità sostanziale di BOOKING-CENTER.IT tale ragionevole cura.

14.7. Mentre BOOKING-CENTER.IT farà tutto il possibile per assicurarsi che il suo servizio sia disponibile per il Gestore della proprietà, i fornitori di alloggi e gli ospiti quando lo desiderano, BOOKING-CENTER.IT non promette né garantisce che il suo servizio sarà ininterrotto o privo di errori e BOOKING-CENTER.IT non sarà responsabile nei confronti del gestore della proprietà, dei fornitori di alloggi o degli ospiti per tali errori o interruzioni.

15. Modifica del servizio

BOOKING-CENTER.IT si riserva il diritto, a sua esclusiva discrezione, di modificare il Servizio in qualsiasi momento, a partire dalla pubblicazione. Il responsabile della proprietà è responsabile della revisione periodica del servizio. L'uso continuato del Servizio dopo tali modifiche costituirà il consenso del Gestore di proprietà a tali modifiche.

16. Cessione del contratto

Il presente Accordo non può essere assegnato dal Gestore di proprietà senza la previa approvazione scritta di BOOKING-CENTER.IT, ma può essere assegnato senza il consenso del Gestore di proprietà di BOOKING-CENTER.IT a (i) una società madre o controllata, (ii) un acquirente di attività o (iii) successore per fusione. Qualsiasi presunta cessione in violazione di questa sezione sarà considerata nulla. Qualsiasi modifica effettiva o proposta al controllo del Property Manager che risulti o provocherebbe un diretto concorrente di BOOKING-CENTER.IT che possiede o controlla direttamente o indirettamente il 50% o più del Property Manager

autorizzerà BOOKING-CENTER.IT a risolvere il presente accordo con effetto immediato senza incorrere in alcuna responsabilità perciò.

17. Durata dell'accordo

17.1. Il presente accordo entra in vigore quando il Gestore/proprietà fa clic sul pulsante "Registrami" e "accetto le condizioni d'uso", mentre per il partner di BOOKING-CENTER.IT l'affiato Property Manager avrà sottoscritto il presente documento, avrà provveduto al pagamento del prezzo della licenza in uso, e della fee di entrata al network BOOKING-CENTER.IT, può essere risolto da entrambe le parti con preavviso scritto di almeno trenta (30) giorni.

17.2. Il Gestore della proprietà può recedere dal presente accordo entro quattordici (14) giorni di calendario dopo la sua entrata in vigore con effetto immediato e ricevere un rimborso completo di tutti gli importi pagati, fatti salvi i costi sostenuti da BOOKING-CENTER.IT.

18. Legge applicabile

Il presente Accordo sarà interpretato in conformità e sarà regolato dalle leggi Italiane.

19. Controversie

19.1. Qualsiasi controversia, controversia o pretesa derivante da o in connessione con il presente contratto, o la violazione, la risoluzione o la nullità dello stesso, saranno risolte definitivamente mediante arbitrato in conformità con le Regole dell'Istituto di Arbitrato della Camera di Commercio di Brindisi.

19.2. Il luogo dell'arbitrato sarà Brindisi (BR) Italy.

19.3. La lingua da utilizzare nel procedimento arbitrale è l'italiano.

20. Generale

20.1. Questo accordo costituisce l'intero accordo tra le parti e sostituisce e termina tutti i precedenti accordi, promesse, assicurazioni, garanzie, dichiarazioni e intese tra loro, sia scritte che orali, relative all'oggetto del presente documento. Ciascuna parte concorda sul fatto che non dovrà disporre di rimedi in relazione a dichiarazioni, dichiarazioni, garanzie o garanzie (rese innocentemente o per negligenza) che non siano stabilite nel presente accordo.

20.2. Nessuna disposizione del presente accordo può essere interpretata come creazione di una partnership o joint venture di alcun tipo tra le parti o come costituzione o autorizzazione di una delle parti in qualità di agente dell'altra parte per qualsiasi scopo. Nessuna delle parti avrà l'autorità o il potere di vincolare l'altra, di contrattare in nome o di trattarsi o di creare una responsabilità nei confronti dell'altra in alcun modo o per qualsiasi scopo.

20.3. Qualsiasi comunicazione fornita ai sensi del presente accordo deve essere in forma scritta (che includerà anche la posta elettronica) in inglese e inviata via e-mail, mano, posta prepagata registrata o speciale o posta aerea internazionale prepagata registrata. Le comunicazioni devono essere fornite al rispettivo indirizzo delle parti specificato nella prima pagina del presente accordo. Qualsiasi avviso di questo tipo si considera ricevuto al momento della consegna. Le parti si notificano reciprocamente le variazioni degli indirizzi per l'assistenza durante la durata del presente accordo.

20.4. Se una qualsiasi clausola del presente accordo viene giudicata non valida o inapplicabile da un tribunale o un organo amministrativo della giurisdizione competente, tale invalidità o inapplicabilità non pregiudicherà le altre disposizioni del presente accordo che rimarranno in vigore a tutti gli effetti.

20.5. Il mancato esercizio o ritardo nell'esercizio di un diritto o rimedio ai sensi del presente accordo non costituisce una rinuncia al diritto o rimedio o una rinuncia a qualsiasi altro diritto o rimedio e nessun esercizio singolo o parziale di alcun diritto o rimedio ai sensi del presente accordo deve impedire qualsiasi ulteriore esercizio del diritto o rimedio o l'esercizio di qualsiasi altro diritto o rimedio. I diritti e i rimedi contenuti nel presente accordo sono cumulativi e non esclusivi di alcun diritto o rimedio previsto dalla legge.

20.6. BOOKING-CENTER.IT e i loghi/marchi/web-sites collegati ad Assounion sezione /Guest/accommodations si riserva il diritto di modificare o variare questi termini e condizioni a sua esclusiva discrezione. Tali modifiche e variazioni devono essere conformi a quanto pubblicato sul sito web di BOOKING-CENTER.IT e avranno effetto trenta (30) giorni dopo la pubblicazione. Laddove il Gestore/Partner Manager ritenga inaccettabili tali modifiche o variazioni, come unico ed esclusivo rimedio e azione, avrà il diritto di risolvere il contratto con effetto immediato e senza incorrere in alcuna responsabilità.

Il presente documento, oltre ad essere stato accettato per via telematica, e' stato sottoscritto e ratificato in calce per accettazione delle condizioni dalle seguenti parti:

in data:

L'affiliato/Gestore/PropertyManager

BOOKING-CENTER.IT by ASSOUNION Aps