

Objekt Nr. 3059
 Ort: 1220 Wien
 Baujahr: 2006 / 2007
 Architektur: Martin Freund
 Projekt: Passivhausbau GmbH

Ausführung: Ing. Martin Freund
 Baumeister und Bauträger GmbH



Bauherr: „Unterschiedliche Ansprüche erfordern individuelle Lösungen“

Maßanzug

Die Vorgabe unserer Bauherren lautete: Ein praktisches, architektonisch ansprechendes und zugleich energiesparendes Familienwohnhaus zum vorgegebenen Budget (Fixpreis) zu errichten.

Nach genauer Kenntnis der Wohnbedürfnisse wurden Grundrisse entwickelt und ein kompakter Baukörper entworfen, der den Gegebenheiten des Grundstücks optimal angepasst wurde. Um die Gesamtkosten etwas geringer zu halten, wurde auf den Bau des Kellers verzichtet, wobei dieser wegen der schwierigen Bodenverhältnisse sinnvoll gewesen wäre.

Entstanden ist ein lang gestreckter zweigeschossigen Baukörper, mit thermisch getrenntem Flugdach.

Das Objekt wurde an die Nordseite des Grundstücks gesetzt, der Zugang erfolgt so durch den Garten.

Das Haus empfängt uns mit seinem grazil gebautem Vordach, das sich bis hinter das Haus fortsetzt. Es schützt vor Wetterunfällen, hinter dem Haus dient es als Fahrradabstellraum und beherbergt den Schuppen.

Beim Eingang befinden sich die großzügige Diele, Garderobe, ein Abstellraum, etwas abseits die Toilette und die Zugänge ins Obergeschoß, sowie die Wohnräume im Erdgeschoss.

Von der Diele gelangt man ins Arbeitszimmer der Hausherrin, daneben durch eine Ganzglastüre in den Wohnbereich. Küche und Esszimmer bilden eine Einheit, wenn auch optisch getrennt. Mittels wandgroßer Schiebetüre lässt sich das angenehm große Wohnzimmer separieren oder integrieren. Von hier erreichbar das Arbeitszimmer des Hausherrn. Technik- und Wirtschaftsraum sind zentral erreichbar untergebracht.

Im Obergeschoß: Drei große und ein kleines Schlafzimmer, Garderobe, getrennt: WC und großes Bad. Alle Räume zentral vom Licht durchfluteten Gang erreichbar.

Technische Raffinesse

Das Obergeschoß „schwebt“ über der großen Erdgeschoss Verglasung in Passivbauweise.

Perfekte Hülle - einfache Technik

Bei jedem Passivhaus unerlässlich: Die perfekt gedämmte, wärmebrückenfreie und luftdichte Hülle. Die erforderliche Passivhaustechnik wird dadurch reduziert, Kosten werden eingespart.

Heizung und Warmwasser: Frischluftansaugung über Erdkollektor, Klimakomfort – Lüftungsgerät, leistungsstarker Wärmetauscher, integrierte Warmwasserbereitung. Stückholzofen zur Komfortsteigerung.



Technische Daten

Nettogrundrissfläche ca. 165 m²

Energiekennzahl	PHPP = 11,0 kWh/m ² a
Gebäudedichtheit	$n_{50} = 0,22 \frac{1}{h}$
Heizlast	PHPP = 11,0 W/m ²
U-Werte W/m²K	Dach 0,075
Außenwand 0,105	Erdberührter Boden 0,154
Verglasung 0,500	Gesamtfenster 0,720