

Idee, Soluzioni e Servizi



- Opere Edili di costruzione e ristrutturazione;
- Impianti elettrici civili e industriali;
- Idraulica, Termica, Solare;
- Sistemi Anticaduta;
- Servizi Legali, Bancari/Anatocismo;
- Finanziamento e Assicurazione al condominio;
- Consulenza Tecnica e commerciale;
- Progettazione impianti e linee vita;
- Formazione.

Team Work S.r.l.

Sede legale: Via Giotto n° 78, 90145 Palermo (PA)
Commerc. 333 8409175 - Ammin. 328 3363414 -
Tecnico 328 9845613

Mail: teamwork.commerciale@gmail.com

P. IVA 06713250824 - Numero REA: PA - 410286

L' Azienda

La **Team Work S.r.l.** nasce dall'idea, l'esperienza e dal lavoro di squadra dei tre soci fondatori: **Giuseppe Patellaro, Michele Lo Valvo e Fabio Mortillaro.**

Ing. Giuseppe Patellaro, amministratore e responsabile tecnico dell'azienda, libero professionista che per anni ha contribuito con la sua esperienza e professionalità, nella progettazione di sistemi anticaduta (Linee Vita), progettazione d'impianti e direzione lavori.

Michele Lo Valvo, tecnico impianti tecnologici dell'azienda, per oltre 26 anni è stato amministratore unico della Mediterranea Impianti S.r.l., azienda specializzata in impianti elettrici navali, civili ed industriali, collaborando con aziende come la: Fiat Group Automobiles S.p.a, Enel S.p.a, Fincantieri, Agip Petroli, Ferrovie dello Stato, ANSALDOBREDA S.p.a., Cantiere Navale di Trapani S.p.a., Prefettura di Palermo, Policlinico di Palermo, Università degli Studi di Palermo, Satin S.p.a., Fase S.p.a. di Torino, Catena ARD Discount di Palermo e tanti altri sia nell'ambito territoriale Italiano che Estero, (Brasile, Albania, Egitto, Russia, Polonia, Francia, Romania).

Fabio Mortillaro, responsabile commerciale dell'azienda, organizzatore d'eventi formativi, gestisce i rapporti con i clienti e si occupa del marketing aziendale. L'esperienza decennale con grandi aziende della GDO come: Unieuro, Ovieste, Casa, Bimbostore e Zara, dove si occupava della gestione e lo sviluppo sul territorio, lo hanno proiettato sempre di più ad innovare i metodi di vendita, migliorando il rapporto cliente/azienda.

La Società ha sede a Palermo in Via Giotto, n° 78 suddivisi in uffici tecnici, amministrativi e commerciali.

L'organico è composto, oltre che dagli stessi Soci, da un Direttore Tecnico, da un legale esperto in diritto condominiale e in Usura Bancaria (Anatocismo), da Operai e Tecnici qualificati e specializzati, ognuno con competenze diverse per poter offrire un'ampia gamma di servizi al condominio e al privato.

La Società, si propone per consulenza tecnica e commerciale, progettazione, assistenza tecnica, realizzazione e manutenzione di: **IMPIANTI ELETTRICI CIVILI, INDUSTRIALI, IMPIANTI ANTINCENDIO, IMPIANTI IDRAULICI, LAVORI EDILI DI OGNI GENERE, LAVORI EDILI SU FUNE E/O IN QUOTA, CONSOLIDAMENTO STRUTTURE EDILI (Considerando anche edifici d'epoca), CARPENTERIA LEGGERA E PESANTE E SISTEMI ANTICADUTA (linee Vita).**

Il Nostro Cliente può anche contare su uno staff di professionisti, esperti e qualificati, pronti ad intervenire con rapidità, competenza ed efficienza su ogni tipo di attività quali:

- **Consulenza legale;**
- **Consulenza informatica, robotica e domotica;**
- **Assistenza ad assemblee condominiali;**
- **Corsi di Formazione Professionale;**
- **Consulenza finanziaria per Finanziamenti al condominio.**
- **Pulizia Cisterne;**
- **Analisi dell'acque.**

Ogni servizio offerto dalla nostra società è stato pienamente collaudato sul campo, messo a prova dalla clientela, che interagendo con noi ha contribuito a migliorare e ampliare i pacchetti offerti.

La Nostra Mission

- La missione di Team Work, fin dall'inizio è stata quella di migliorare la qualità dei lavori nei cantieri e semplificare la vita dei condomini: "Lavoriamo insieme per dare il servizio migliore, di qualità al giusto prezzo".
- L'attenzione per il benessere del condomino ha guidato l'azienda verso importanti decisioni, che hanno permesso di giungere a soluzioni innovative, efficaci e sicure. La formazione, la cura nel seguire ogni singolo cantiere, la ricerca di materiali sempre innovativi e all'avanguardia, sono da sempre i principali obiettivi di Team Work.
- Da questa missione nasce oggi la volontà di guardare all'edilizia da una prospettiva diversa, alla luce delle evoluzioni del contesto e delle nuove sfide che ci troviamo a dover affrontare: prima fra tutte quella di rispondere in modo efficace ai nuovi bisogni dei condomini e degli amministratori di condomini.
- Team Work ha scelto di **reinterpretare il proprio ruolo di "servizio"** nel senso più ampio del termine: non più solo Edilizia, ma servizi innovativi a 360 gradi per il condominio.
- Quello che più oggi si chiede è di renderci **parte attiva nella soluzione** dei problemi legati al condominio, cooperando come tassello del sistema e facendoci carico della responsabilità che ci deriva dal nostro ruolo di leader. Assieme agli altri attori siamo chiamati a reinterpretare tutto quello che è il fabbisogno del condominio, come prevenzione, qualità dell'assistenza, qualità dei servizi e della manodopera.
- La nostra risposta a tutto ciò è: "**Lavorare insieme per un condominio più sano**", un progetto che rappresenta e sintetizza l'impegno che Team Work ha preso nei confronti di tutti i suoi interlocutori, dall'amministratore di condominio, ai condomini, ai privati, alle associazioni, alle aziende e ai partner: l'impegno di **contribuire a migliorare la qualità dei servizi al condominio**, attraverso una serie di **prodotti concreti** in risposta ai loro bisogni.
- **Lavorare insieme per un condominio più sano** significa avere un progetto su cui lavorare ogni giorno; vuol dire crescere e far crescere; significa avere un obiettivo comune, perché **la sicurezza è patrimonio di tutti**.



I Nostri Servizi



Edilizia:

- Consulenza e ristrutturazione di interni;
- Prospetti e coperture;
- Interventi edili classici;
- Lavori in quota;
- Potatura alberi;
- Cappotti Termici;
- Bioedilizia;
- Progettazione e realizzazione tetti verdi;
- Bonifica amianto.



Impianti:

- Realizzazione, manutenzione e certificazione impianti elettrici;
- Impianti idrici, impianti a gas, impianti di condizionamento, impianti antincendio;
- Progettazione, esecuzione e manutenzione linee vita;



Servizi:

- Consulenza legale;
- Usura Bancaria (Anatocismo);
- Software gestionale;
- Consulenza robotica e domotica;
- Assistenza in assemblee condominiali;
- Corsi di formazione professionale;
- Consulenza finanziamenti al condominio;
- Progettazione e direzione lavori per cantieri edili;



Alcuni lavori eseguiti



Messa in sicurezza e ripristino trave e banconata di prospetto in via Manzoni 108, (AG).

Lavorazioni: Messa in sicurezza con picchiettatura manuale con demolizione dell'intonaco pericolante e della malta copriferro, spazzolatura energica dei ferri e trattamento con passivante alcalino bicomponente, chiusura con malta reoplastica tipo Emaco, ripristino intonaco con preparato tipo Li Vigni.



Fornitura e posa di giunto di dilatazione condominio Via Cirrincione 15, (PA).

Lavorazioni: Preparazione area mediante messa in sicurezza degli intonaci pericolanti, fornitura e posa di giunto metallico preverniciato, fissato con tasselli a vite Fischer, sigillatura delle parti per rendere impermeabile l'area d'ancoraggio alla struttura.



Sostituzione tratto di colonna di scarico in Via Laurana 73, (PA).

Lavorazioni: Fornitura e posa di tubo in PVC pesante da mm.100, compresi eventuali pezzi speciali per gli allacci delle singole unità immobiliari.



Contatti

Sede Legale: Via Giotto, 78

Tel. 091/7527423

Mail: teamwork.commerciale@gmail.com

Sito: www.teamwork-srl.com

- Amministratore Unico: **Ing. Patellaro Giuseppe**
Tel. 328/3363414
- Tecnico – Commerciale: **Lo Valvo Michele**
Tel. 328/9845613
- Commerciale: **Mortillaro Fabio**
Tel. 333/8409175

Un consulente del credito dedicato

**DIAMO CREDITO
AI CONDOMINI**

VANTAGGI PER IL CONDOMINIO
e per l'impresa

*Chiedi al consulente
del credito 3338409175*

CREDITO CONDOMINIO Un prestito personalizzato

The advertisement is enclosed in an orange border. On the left, a white sign with a grey background is pinned to a wall. The sign contains the text 'DIAMO CREDITO AI CONDOMINI' in bold black letters, followed by 'VANTAGGI PER IL CONDOMINIO e per l'impresa' in orange and black. Below that, it says 'Chiedi al consulente del credito 3338409175' in red and black. At the bottom of the sign, there is a dark red banner with 'CREDITO CONDOMINIO' in white and 'Un prestito personalizzato' in orange. On the right, a cartoon house character with a red roof, blue windows, and yellow shoes is running happily. Above the house, the text 'Un consulente del credito dedicato' is written in white on an orange background.